



УКРАЇНА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дев'яте скликання
Одинадцята сесія

РІШЕННЯ

**«Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:
«Нежитлове приміщення площею 105,8 кв.м, розташоване за адресою:
пл. Поля Олександра, 6/3, м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області»»**

Розглянувши подані аукціонною комісією з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Верхньодніпровської міської ради умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади в особі Верхньодніпровської міської ради: «Нежитлове приміщення площею 105,8 кв.м, розташоване за адресою: пл. Поля Олександра, 6/3, м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області» на виконання вимог пункту 22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади в особі Верхньодніпровської міської ради: «Нежитлове приміщення площею 105,8 кв.м, розташоване за адресою: пл. Поля Олександра, 6/3, м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області» (додається).
2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**

м. Верхньодніпровськ

«12» 10 2021 року

№ 554 - 11/ IX

Циганенко
0973160545



Геннадій ЛЕБІДЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Верхньодніпровської
міської ради

від «12» 10 2021 року
№ 551 - 12 / IX

Умови продажу
об'єкта малої приватизації комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – «Нежитлове приміщення площею 105,8 кв.м , розташоване за адресою: пл. Поля Олександра, 6/3, м. Верхньодніпровськ, Дніпропетровської області»:

1. Спосіб приватизації Об'єкта приватизації – електронний аукціон з умовами;
2. Визначити стартову ціну Об'єкта приватизації у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон) та п. 22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 із змінами (далі – Постанова 432) на рівні балансової вартості визначеної згідно з даними фінансової звітності, що складає 303700,24 грн.;
3. Стартова ціна Об'єкта приватизації для:
 - аукціону з умовами – 303700,24 грн.;
 - аукціону із зниженням стартової ціни – 151850,12 грн.
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 151850,12 грн.
4. Розмір гарантійного внеску для:
 - аукціону з умовами - 30370,02 грн.
 - аукціону із зниженням стартової ціни – 15185,01 грн.
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15185,01 грн.
5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) 1200,00 грн., що становить у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року;
6. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок;

7. Період між аукціонами – 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації;
8. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у ст. 8 Закону;
9. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу, а також реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець;
10. Подальше функціональне використання Об'єкта приватизації покупець визначає самостійно;
11. У відповідності до ст. 24 Закону покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі - продажу;
12. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта ст. 29 Закону;
13. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону;
14. Переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до Верхньодніпровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України для врегулювати земельних відносини згідно з діючим законодавством;
15. Передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст. 27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
16. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону.