

Довгострокова оренда будівлі, площею 56,9 кв. м. у м. Гадяч Полтавської області



Довгострокова оренда будівлі у м. Гадяч. Зручний під'їзд, центр населеного пункту. Поруч магазини, кафе, шиномонтаж.

Потребує ремонтних робіт.

У разі проведення результативного аукціону з продажу об'єкта договір оренди підлягає достроковому розірванню.

www.ukrposhta.ua/orenda

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса

37300, Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 43.

Площа оренди, м²

56,9

Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць

2 040

Індексація (перегляд ціни)

10%, один раз на рік

Додаткові платежі

Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання а також Орендар відшкодовує витрати зі сплати земельного податку, та податку на нерухомість

Орендні канікули, місяців

1

Термін дії договору, місяців

35

Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.

1 224

Крок електронного аукціону, грн.

100

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда будівлі, площею 56,9 кв. м. у м. Гадяч Полтавської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro. Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

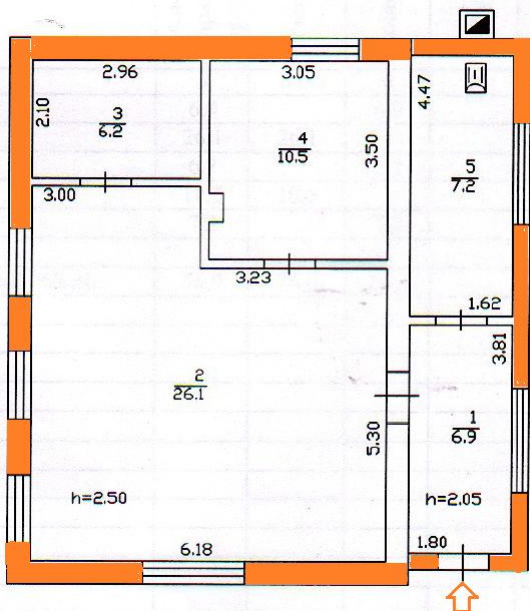
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

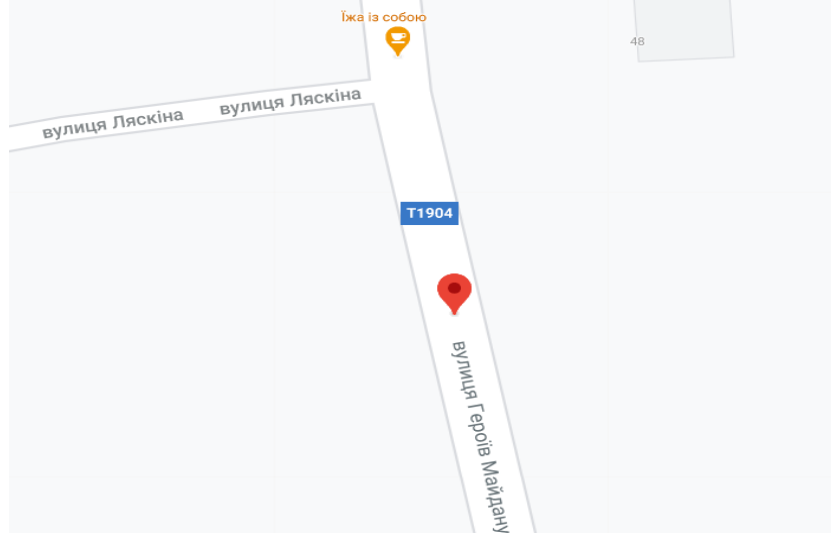
III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/SdqWwjg5WiHYFoiF9>



Довгострокова оренда будівлі, площею 56,9 кв. м. у м. Гадяч Полтавської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 1 кВт, категорія надійності 3, окремий лічильник.
II. Теплопостачання (опалення)	Автономне газове, потребує ремонту.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту

