**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об’єкта малої приватизації – цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38**

**1) Інформація про об’єкт приватизації:**

**Повне найменування:** цілісниймайновий комплекс структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» -ЧЛГЗ «Кристал».

**Місцезнаходження:** 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38.

**Географічна локація**: цілісний майновий комплекс знаходиться в серединній наближеній до центральної частині міста Чернігова на окремо виділеній території на березі річки Стрижень. Територія заасфальтована, доглянута, упорядкована.

Об’єкт розташований на розі вулиць Чайковського та Котляревського. Оточуюча забудова переважно житлова. Відстань до центру міста – 2,6 км, до залізничного вокзалу - 3,4 км.

Цілісний майновий комплекс структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал» перебуває в оренді на підставі договору оренди від 09.11.2001 №16-01 (чинний до 09.11.2021 року).

Цілісний майновий комплекс структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал» як об'єкт оренди був приєднаний до майна орендаря - ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» на підставі Закону України «Про оренду державного і комунального майна»; орендар має також власні активи та зобов’язання, фінансові результати діяльності від використання виробничих потужностей безпосередньо Об’єкту приватизації орендарем не виокремлювались. Нижче наведено наявні сукупні основні показники господарської діяльності орендаря за результатами експлуатації орендованого ЦМК, що є об’єктом приватизації, та власного майна орендаря, а також дані розподільчого балансу станом на 30.06.2021.

**Середньооблікова чисельність працівників** орендаря станом на 30.06.2021: 56 осіб

**Основний вид економічної діяльності орендаря за КВЕД**:

11.01 – Дистиляція, ректифікація та змішування алкогольних напоїв.

**Основна номенклатура продукції:** ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» є виробником горілчаної та лікеро-горілчаної продукції, настоянок, абсентів, сиропів. Найбільш широко відомі: горілки «Деснянські зорі», «Золото України», «Пшенична», «Золоте кільце», «Максимум», «Забава мисливська», «Чернігівська ювілейна», абсенти «Абсент Вінсент», «Абсент Преміум», лікери «Кюрасао», «Самбука Ібіца», «Крем де Кафе», «Пізан», настоянки «Де ла бо Джин», «Трафальгар джин», тощо.

**Обсяг реалізації продукції** (робіт, послуг) за період 2018-31.06.2021 –50809,2 тис. грн.

**Обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг)**

**ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»**

| **Період** | **Загальний дохід,**  **тис. грн** | **Дохід за основним видом діяльності, тис. грн** |
| --- | --- | --- |
| 2018 рік | 26 790,00 | 22 948,00 |
| 2019 рік | 17 529,30 | 14 728,60 |
| 2020 рік | 16 998,20 | 9 264,60 |
| 1 півріччя 2021 року | 4 073,70 | 3 868,0 |

**Основні показники господарської діяльності орендаря - ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» за останні три роки та останній звітний період**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показники** | Одиниця виміру | **2018 р.** | **2019 р.** | **2020 р.** | **1 півріч. 2021 р.** |
| **1.** | **Активи**  **(форма №1, рядок 1300)** | тис.грн. | **45 395,0** | **40 871,7** | **35 251,8** | **36 483,0** |
| **1.1** | **Необоротні активи** | тис.грн. | 20 213,0 | 20 634,1 | 20 335,4 | 20 442,7 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис.грн**.** | 214,0 | 422,5 | 213,10 | 462,50 |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис.грн**.** | 3 383,0 | 3383,4 | 3383,4 | 3384,4 |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис.грн. | 16 616,0 | 16 328,2 | 16 238,9 | 16 096,8 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис.грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.2** | **Оборотні активи** | тис.грн. | 25 182,0 | 20 237,6 | 14 916,4 | 16 040,3 |
| 1.2.1 | запаси | тис.грн. | 13 663,0 | 10 363,9 | 4 428,6 | 4 723,2 |
| 1.2.2 | сумарна дебіторська заборгованість  **(форма № 1, рядок 1125+1130 +1135+1140+1145+1155)** | тис.грн. | **8 198,0** | **5 735,1** | **6 741,8** | **7 047,2** |
| 1.2.3 | гроші  (форма № 1, рядок 1165) | тис.грн. | **1 303,0** | **1 807,0** | **1528,7** | **411,9** |
| **2.** | **Пасиви** | тис.грн. | 45 395,0 | 40871,7 | 35251,8 | 36483,0 |
| **2.1** | Власний капітал  (форма № 1, рядок 11495) | тис.грн. | -73 846,0 | -80 964,4 | -91 960,3 | -97 107,0 |
| 2.2 | Довгострокові зобов’язання  (форма № 1, рядок 1595) | тис.грн. | 5 682,0 | 5 682,8 | 5 682,8 | 5 682,8 |
| 2.3 | Поточні зобов’язання, в тому числі: | тис.грн**.** | 113 559,0 | 105 146,0 | 109 480,6 | 127 907,2 |
| **2.3.1** | поточна кредиторська заборгованість сумарна  **(форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)** | тис.грн**.** | 113 559,0 | 105 146,0 | 109 480,6 | 127 907,2 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис.грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.1 | розрахунками з оплати праці | тис.грн**.** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.2 | розрахунками перед бюджетом | тис.грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.3 | розрахунками зі страхування | тис.грн**.** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.4 | розрахунками за товари, роботи, послуги | тис.грн**.** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | тис.грн. | **26 790,0** | **17 529,3** | **16 998,2** | **4 073,7** |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис.грн. | 22 948,0 | 14 728,6 | 9 264,6 | 3 868,0 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис.грн. | 3 842,0 | 2 800,7 | 6 533,6 | 205,7 |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис.грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | тис.грн. |  |  |  |  |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис.грн. | 22 524,0 | 15 866,8 | 9 848,6 | 4 120,5 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис.грн. | 3 448,0 | 2273,0 | 3870,8 | 2 489,6 |
| 4.3 | Витрати на збут | тис.грн. | 879,0 | 952,3 | 1 250,0 | 600,8 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис.грн. | 11 036,0 | 5 555,7 | 13 024,8 | 2 009,3 |
| 4.5 | Інші витрати | тис.грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис.грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток) +,-** | тис.грн. | **-11 097,0** | **-7 118,4** | **-10 996,0** | **-5 146,5** |
| **6.** | Середня кількість всіх працівників | чол. | 59 | 58 | 56 | 56 |

|  |
| --- |
| **Станом на 01.07.2021:** |
| Прострочена кредиторська заборгованість: | відсутня |  |
| Поточна кредиторська заборгованість,  у тому числі: |  |  |
| заборгованість по заробітній платі  заборгованість зі страхування  заборгованість з бюджетом | 109,4  13,5  157,3 | тис.грн.  тис.грн.  тис.грн. |
| заборгованість за товари, роботи, послуги | 12 213,9 | тис.грн. |
| інші поточні зобов’язання | 115 413,1 | тис.грн. |

**Об’єкти нерухомого майна** (будівлі, споруди), що входять до складу цілісного майнового комплексу, що переданий в оренду ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»: комплекс будівель ЦМК загальною площею 7 743,0 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Реєстра-ційний номер** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| Об’єкти нерухомості,  (частка 29/30),  у тому числі: | м. Чернігів, вул. Котляревського, 38 | 262117074101 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2021 №275767383 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України, код ЄДРПОУ 00032945 |
| **Складові об’єкта нерухомості** | | | | |
| **Назва** | | **Загальна площа**  **(м кв.)** | **Функціональне використання** | |
| Ангар | | 339,1 | 1252.9 Склади та сховища інші | |
| Гараж в санітарно-побутовому корпусі | | 203,1 | 1242.1 Гаражі наземні | |
| Гараж на 4 автомашини | | 120,1 | 1242.1 Гаражі наземні | |
| Головний корпус заводу | | 4 171,5 | 1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості | |
| Заводоуправління 1-й поверх | | 225,6 (у т.ч. 51,8 кв.м. - місце спільного користування) | 1220.5 . Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | |
| Клуб | | 295,4 | 1261.9 Будівлі для публічних виступів інші | |
| Навіс для зварювальних робіт | |  | 1274.6 Господарські будівлі | |
| Навіс для посуду | |  | 1274.6 Господарські будівлі | |
| Прохідна заводу | | 20,4 | 1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості | |
| Склад матеріалів | | 332,1 | 1252.9 Склади та сховища інші | |
| Склад основних і допоміжних матеріалів | | 273,3 | 1252.9 Склади та сховища інші | |
| Склад ПМ | | 36,9 | 1252.9 Склади та сховища інші | |
| Склад посуду і мех. майстерня | | 804,2 | 1252.9 Склади та сховища інші | |
| Спиртосховище | | 188,9 | 1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості | |
| Станція перекачки стічних вод | | 21,7 | 2223.3 Установки для перероблення стічних вод | |
| Об'єкт незавершеного будівництва  Санітарно-побутовий корпус | | 710,7 | ОНБ | |
| Асфальтове покриття | |  |  | |
| Огорожа | |  |  | |

Відомості про земельну ділянку, на яких розташоване майно цілісного майнового комплексу, що перебуває в оренді ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа**  **(м кв** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою** |
| Земельна ділянка | м. Чернігів, вул. Котляревського, 38 | 25914 | 7410100000:02:024:0041 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | знаходиться в комунальній власності та в орендному користуванні ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка» |

Відомості про рухоме майно,що що входять до складу цілісного майнового комплексу, що переданий в оренду ПрАТ «ЧЛГЗ «Чернігівська горілка»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид транспортного засобу** | **Рік випуску/**  **стан** | **Марка та модель транспортного засобу/спецтехніки** |
| 1 | Автокран | 01.01.1998/непридатний | ЗІЛ 133 004-05 МН |
| 2 | Автомобіль | 01.01.1988/непридатний | ЗІЛ 4331 СВ 50-63 АА |
| 3 | Автомобіль | 01.01.1994/непридатний | КАМАЗ 01-20 РМЕ |
| 4 | Автопогрузчик | 01.01.1986/задовільний | 3,2тн Болгарія 10-31 ЧН |
| 5 | Автопогрузчик | 01.01.1991/задовільний | 4014 5тн 10-30 ЧН |
| 6 | Екскаватор | 01.01.1995/непридатний | "Борекс" 13-56уу |
| 7 | Трактор з прицепом | 01.01.1991/задовільний | МТЗ 29-18уу |

**Інформація про обсяги викидів та скидів орендарем забруднюючих речовин:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Забруднююча речовина** | **Фактичний обсяг викидів, тонн** |
| 1 | Діоксид азоту | 0,005 |
| 2 | Оксид вуглецю | 0,001 |
| 3 | Вуглецю діоксид | 3,489 |
| 4 | Спирт етиловий | 0,426 |

Інформація про сплату екологічного податку відсутня.

Поточна діяльність на базі майна ЦМК не має значного впливу на довкілля та не підпадає під дію частин другої та третьої статті 3 Закону України № 2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля».

Вартість цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38, визначена відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) шляхом проведення незалежної оцінки станом на 30 вересня 2020 року, становить 29 122 900,00 (Двадцять дев’ять мільйонів сто двадцять дві тисячі дев’ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

З детальною інформацією та пакетом документів щодо об’єкта можна ознайомитись на сайтах:

[*http://www.privatization.gov.ua*](http://www.privatization.gov.ua) *,*

*https://investroom.spfu.gov.ua.*

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 29 жовтня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді цілісного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – 29 122 900,00 (Двадцять дев’ять мільйонів сто двадцять дві тисячі дев’ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 14 561 450,00 (Чотирнадцять мільйонів п’ятсот шістдесят одна тисяча чотириста п’ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 561 450,00 (Чотирнадцять мільйонів п’ятсот шістдесят одна тисяча чотириста п’ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 2 912 290,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 456 145,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 456 145,00 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн.

**Умови продажу:**

Покупець цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Чернігівського облдержоб’єднання спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «Чернігівспиртгорілка» ЧЛГЗ «Кристал», розташованого за адресою: 14005, м. Чернігів, вул. Котляревського, 38, зобов’язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на проведення оцінки об’єкта приватизації в розмірі 28 000,00 грн. (Двадцять вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р № UA518201720343150003000140075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, банк: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, протягом 30 днів з дня переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43173325;

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA383007110000025300052600820;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем його розташування.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Місцезнаходження: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. Місцезнаходження представника організатора: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 12.30 до 13.15 год. Контактна особа: Амельченко Юлія Василівна.

Телефони для довідок (0462) 676-302.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 22.09.2021 № 13/677.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі   
UA-AR-P-2020-04-21-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів;

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 291 229,00 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 145 614,50 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 145 614,50 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системи "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .