

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 06.10.2022 № 152

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м
за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б

від 06 жовтня 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Горошко А.О.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 04.10.2022 № 150.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 30.09.2022 № 508 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлову будівлю за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 47426965 від 26.07.2022) та перебуває на балансі комунального підприємства «Довіра» (код ЄДРПОУ 13746043).

Щодо придбання даної будівлі до Олександрійської міської ради надійшла заява від Данільченка В.Є. від 08.09.2022 (вх. № 466/10 від 08.09.2022).

Земельна ділянка на дату засідання комісії перебуває у стані формування, укладено договір на її інвентаризацію.

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 05.10.2022 вирішено встановити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки. Також вирішено доручити оператору електронного майданчика – ТОВ «Полонекс», з яким укладено договір від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське,

вул. Любові Шевцової, 27Б для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Відповідно до додаткової угоди від 05.10.2022 до договору від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів визначено договірну ціну вартості оцінки у сумі 1800,00 грн, також визначено необхідність включення до умов продажу об'єкту – відшкодування покупцем вартості оцінки.

Відповідно до висновку про вартість майна станом на 30.09.2022 ринкова вартість нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б становить 48080,00 грн без врахування ПДВ.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 20% від стартової ціни продажу.

Реєстраційний внесок на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022, що складає 1300,00 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б у сумі 48080,00 грн.

У разі, якщо нежитлова будівля загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б не буде продана на першому аукціоні, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 24040,00 грн,

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 24040,00 грн (кількість кроків аукціону 3).

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати купівлі будівлі;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 1800,00 грн;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону встановлюється у розмірі 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у сумі 480,80 грн.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради визначити наказом дату проведення аукціону та розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення аукціону по продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б:

- стартова ціна – 48080,00 грн;
- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 24040,00 грн;
- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24040,00 грн (кількість кроків аукціону 3);
- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати купівлі будівлі;
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 1800,00 грн,
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б у сумі 480,80 грн.

3. Визначити дату та час проведення аукціону по продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б на підставі наказу начальника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Голова комісії



О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії



Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:



С. МАКАРЕНКО



А. ГОРОШКО



Д. КОЛІСНИК