



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

22.02.2021

Харків

№ 00468

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 27.08.2006 № 2865-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 433 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-01-21-000021-3, який відбувся «10» лютого 2021 року, про продовження дії договору оренди від 27.08.2006 №2865-Н державного майна - частина нежитлових приміщень фойє на 1-му поверсі та 2-му поверхах будівлі театральновидовищного підприємства, літ. «А-5», загальною площею 24,60 кв.м, розміщеного за адресою: м. Харків, м-н І. Бугримової, 1, що перебуває на балансі Державного підприємства "Харківський державний цирк імені Ф.Д. Яшинова".

2. Продовжити дію договору оренди від 27.08.2006 № 2865-Н з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою – підприємцем Житницькою Галиною Василівною (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору №20 про внесення змін до договору оренди від 27.08.2006 № 2865-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу, строком на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку;

3.2. Підготувати проект Договору №20 про внесення змін до договору оренди від 27.08.2006 № 2865-Н до Первісного договору шляхом викладення у новій редакції;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях:

- до підписання Договору № 20 про внесення змін до договору оренди від 27.08.2006 № 2865-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 20 про внесення змін до договору оренди від 27.08.2006 № 2865-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-бухгалтерської роботи та господарської діяльності здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

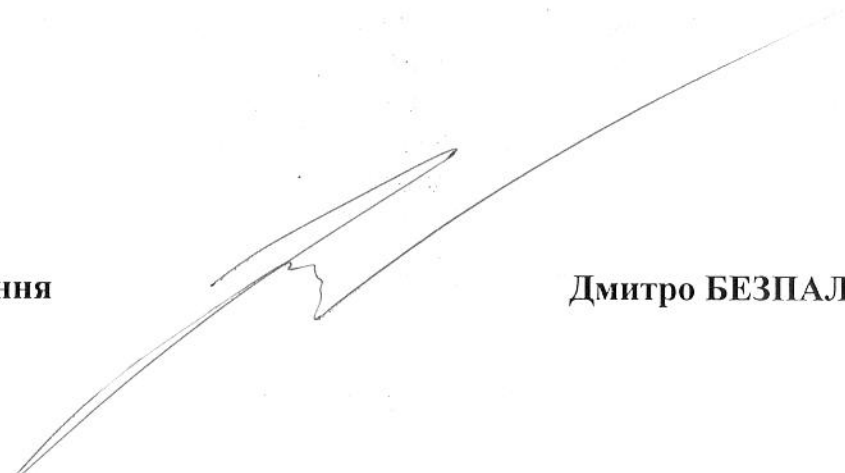
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник
регіонального відділення**



Дмитро БЕЗПАЛОВ

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-01-21-000021-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «Смарттендер»

Номер лоту: 7952

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 27.08.2006 №2865-Н державного майна - частини нежитлових приміщень фойє на 1-му поверсі та 2-му поверхах будівлі театрально-видовищного підприємства, літ. «А-5», загальною площею 24,60 кв.м, розміщеного за адресою: м. Харків, м-н І. Бугримової, 1

Продовження договору оренди від 27.08.2006 №2865-Н державного майна - частини нежитлових приміщень фойє на 1-му поверсі та 2-му поверхах будівлі театрально-видовищного підприємства, літ. «А-5», загальною площею 24,60 кв.м, розміщеного за адресою: м. Харків, м-н І. Бугримової, 1. Майно перебуває на балансі ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦИРК ІМЕНІ Ф.Д. ЯШИНОВА". Технічний стан об'єкта оренди задовільний. Потужність електромережі 1280кВт. Передбачено по годинах невикористання майна, а саме: використання виключно в дні проведення циркових вистав для обслуговування глядачів до початку вистав та під час антрактів (середньорічна кількість вистав - 144 по 4 год. кожна).

Стартовий розмір орендної плати: 216 грн. 34 коп., без ПДВ

Орендна плата на місяць: 380 грн. 00 коп., без ПДВ

Крок аукціону: 02 грн. 17 коп.

Розмір гарантійного внеску: 108 грн. 17 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЖИТНИЦЬКА ГАЛИНА ВАСИЛІВНА, код ЄДРПОУ: 1957008727

Учасник, що подав єдину заяву: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЖИТНИЦЬКА ГАЛИНА ВАСИЛІВНА, код ЄДРПОУ: 1957008727

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Ресурсний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника:

136 грн. 80 коп. (сто тридцять шість гривень 80 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

28 грн. 63 коп. (двадцять вісім гривень 63 копійок)

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

380 грн. 00 коп. (триста вісімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

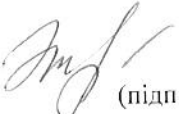
Протокол електронного аукціону сформовано: 10.02.2021 20:04:52

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

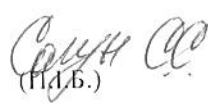
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Учасник, що подав єдину заяву: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЖИТНИЦЬКА ГАЛИНА ВАСИЛІВНА, код ЄДРПОУ: 1957008727

фот (посада)  (підпис, М.П.)  (П.І.Б.) 10.02.2021 (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: ТОВ «СМАРТТЕНДР»

 (посада)  (підпис, М.П.)  (П.І.Б.) 15.02.2021 (Дата підпису)