

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально
визначеного майна, що належить до державної власності

м. Бориспіль

08.12.2020

Орендар Фізична особа-підприємець Пінчук Ірина Анатоліївна, код за ЄДРПОУ 2770913689, зареєстрована як фізична особа — підприємець, про що містяться відомості в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 20.07.2020 2 354 000 0000 015148, що знаходиться за адресою: м. Бориспіль, вул. Котляревського, з однієї сторони, та **Балансоутримувач Управління освіти і науки Бориспільської міської ради**, код за ЄДРПОУ 05408355, що знаходиться за адресою: м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 35, в особі начальника Павленко Тетяни Володимирівни, який діє на підставі Положення про управління освіти і науки Бориспільської міської ради, з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 08.12.2020 № 2 (далі — Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, —

Характеристика нерухомого майна	<i>Технічний стан об'єкта:</i> задовільний Приміщення підключене до мережі електропостачання. В податковій заставі та під арештом не знаходиться. Не є пам'яткою культурної спадщини. Цільове використання — організація роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 8
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	5fc3f897d761faab637b882
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	7,0 м ²
Корисна площа об'єкта (кв. м)	7,0 м ²
Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення ідальні площею, що розташоване на в будівлі Бориспільської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 8 Бориспільської міської ради
Місцезнаходження об'єкта	м. Бориспіль, вул. Соборна, 3

(далі — Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Балансоутримувача.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрити на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі — Переліки).

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.



Орендар
Фізична особа-підприємець
Пінчук Ірина Анатоліївна

ФО-П І.А. Пінчук

В.П.