

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Миргород, Полтавська область, Україна,
восьме червня дві тисячі двадцять другого року.

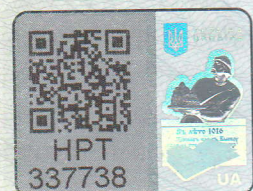
Ми: **Миргородська міська територіальна громада в особі Миргородської міської ради**, код платника податків згідно ЄДРПОУ **21051131**, місцезнаходження: м. Миргород Полтавської області, вул. Незалежності, 17, в особі Миргородського міського голови Соломахи Сергія Павловича, що зареєстрований в м. Миргороді Полтавської області, вул. Сорочинська, буд. 53, кв. 58, який діє згідно Рішення першої сесії восьмого скликання Миргородської міської ради Полтавської області від 18 листопада 2020 року № 1 «Про визнання повноважень Миргородського міського голови Соломахи Сергія Павловича», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **Чепурна Яна Олегівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3295211020, що зареєстрована за адресою: м. Миргород Полтавської області, вул. Василя Віташа, 17, далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі Рішення № 247 сорок першої сесії сьомого скликання Миргородської міської ради Полтавської області від 21 листопада 2018 року «Про затвердження у новій редакції Програми приватизації об'єктів комунальної власності міста, Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації»; Рішення № 109 сорок п'ятої сесії сьомого скликання Миргородської міської ради Полтавської області від 14 червня 2019 року «Про внесення змін до рішення 41 сесії міської ради 7 скликання від 21 листопада 2018 року № 247 «Про затвердження у новій редакції Програми приватизації об'єктів комунальної власності міста, Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації»; Розпорядження Миргородської міської ради Полтавської області № 67-р від 25 жовтня 2021 року «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації»; Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії по визначенню умов та проведення продажу об'єкту приватизації від 04 лютого 2022 року; Наказу № 9 Відділу житлово-комунального господарства Миргородської міської ради Полтавської області від 07 лютого 2022 року «Про визначення умов та порядку продажу об'єкта малої приватизації; Наказу № 16 Відділу житлово-комунального господарства Миргородської міської ради Полтавської області від 11 березня 2022 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону»; Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-02-09-000054-1, сформованого 09 березня 2022 року о 16:09:25, затвердженого наказом ВЖКГ Миргородської міської ради від 11 березня 2022 року № 16.

уклали цей Договір купівлі-продажу (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 ПРОДАВЕЦЬ передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у особисту приватну власність *1/2 (одну другу) частку житлового будинку* з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться в м. Миргород Полтавської області, провулок Різницький, будинок 3 (три), який розташований на земельній ділянці Миргородської міської ради Полтавської області, надалі - частка будинку. В цілому вищевказаний житловий будинок має загальну площу 96,2 кв. м., житлову площу 31,9 кв. м., та складається з: житлового будинку А-І, прибудови а2, прибудови а4, прибудови а5, прибудови а6, вбиральні 3, погребка ІІ, вбиральні І, господарських споруд № 4-10.

Частка будинку належить ПРОДАВЦЮ на підставі Рішення Миргородського міськрайонного суду Полтавської області від 29 січня 2007 року, зареєстрованого Дочірнім комунальним підприємством «Миргородтехінвентаризація» 14 серпня 2012 року, номер запису 46/991, в книзі 15/4.

2. ВАРТІСТЬ ЧАСТКИ БУДИНКУ.

2.1 Стартова ціна частки будинку визначена аукціонною комісією на рівні експертної оцінки та на підставі Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 04 лютого 2022 року, затвердженого Наказом № 9 Відділу житлово - комунального господарства Миргородської міської ради Полтавської області від 07 лютого 2022 та складає 82250,00 грн. (вісімдесят дві тисячі двісті п'ятдесят гривень, 00 копійок).

2.2 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-02-09-000054-1, сформованим 09 березня 2022 року о 16:09:25, ціна частки будинку, запропонована **Чепурною Яною Олегівною** складає 83923,00 грн. (вісімдесят три тисячі дев'яносто двадцять три гривні, 00 копійок).

2.3 Ціна продажу частки будинку, вказаного в розділі 1.1, становить 83923,00 грн. (вісімдесят три тисячі дев'яносто двадцять три гривні, 00 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 Гарантійний внесок у розмірі 8225,00 грн. (вісім тисяч двісті двадцять п'ять гривень, 00 копійок) **оператор електронного майданчика** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок UA648999980314080593000016710, отримувач: ГУК у Полтавській області/тгм. м. Миргород/21082400, банк одержувача: Казначейство України, код отримувача за ЄДРПОУ: 37959255, в рахунок оплати ціни продажу частки будинку.

3.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.3 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого **ПОКУПЦЕМ** в розмірі 8225,00 грн. (вісім тисяч двісті двадцять п'ять гривень, 00 копійок) на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь в аукціоні – Товариства з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» та **становить 75698,00 (сімдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто вісім гривень, 00 копійок)**

3.3 Суму у розмірі 75698,00 (сімдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто вісім гривень, 00 копійок) **ПОКУПЦЕМ** сплачено на рахунок UA128999980314131905000016710, отримувач: ГУК у Полтавській області/тгм. м. Миргород/21082400, банк одержувача: Казначейство України, код отримувача за ЄДРПОУ: 37959255.

4. ПЕРЕДАЧА ЧАСТКИ БУДИНКУ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Передача частки будинку **ПРОДАВЦЕМ** **ПОКУПЦЮ** здійснюється за Актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 5 - ти робочих днів з дня підписання цього Договору.

4.2. Право власності на частку будинку виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

4.3. Право власності **ПОКУПЦЯ** підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити кошти, витрачені на підготовку частки будинку до приватизації.

5.1.2. Прийняти частку будинку в строк, встановлений цим Договором.

5.1.3. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.2.1. Передати **ПОКУПЦЮ** частку будинку на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від **ПОКУПЦЯ** виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з чинним законодавством України і захищати права територіальної громади, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1 За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

6.2 Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили



(форс-мажорних обставин).

6.3 Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс - мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них для виправдання.

6.4 Належним доказом форс - мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.5 Якщо форс - мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.6 Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.7 Ризик випадкової знищення нежитлового приміщення несе ПОКУПЕЦЬ з моменту передачі йому нежитлового приміщення за Актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору частка будинку не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборонаю не знаходиться, прав третіх осіб немає.

7.2. ПОКУПЕЦЬ частки будинку стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.3. Сторони підтверджують, що: до укладення даного договору частку будинку було оглянуто ними, в результаті чого встановлено, що недоліків, які перешкоджають використанню за цільовим призначенням частки будинку та/або самостійних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції, на момент його огляду не існує, технічні характеристики частки будинку фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті; вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору, вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 08 червня 2022 року за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно частки будинку відсутня. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 08 червня 2022 року за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна актуальна інформація про обтяження стосовно ПРОДАВЦЯ відсутня.



9.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України. У разі залучення кредитора фінансування купівлі нежитлового приміщення, кредитор повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9.3. ПОКУПЕЦЬ довів до відома ПРОДАВЦЯ, а ПРОДАВЕЦЬ взяв до уваги той факт, що грошові кошти, що витрачаються ПОКУПЦЕМ на придбання зазначеного нежитлового приміщення за цим договором, не є спільною сумісною власністю подружжя та є її особистою власністю, про що свідчить Шлюбний договір, посвідчений приватним нотаріусом Миргородського міського нотаріального округу Полтавської області Гіль Д. В. 31 липня 2015 року, по реєстру за № 1912.

9.4. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах Гіль Д. В., приватного нотаріуса Миргородського районного нотаріального округу Полтавської області, другий видається ПРОДАВЦЮ, третій - ПОКУПЦЮ.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

12. АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

**Миргородська міська територіальна
громада в особі**

Миргородської міської ради

код платника податків згідно

ЄДРПОУ 21051131

37600, м. Миргород Полтавської
області, вул. Незалежності, 17,



С.П. Соломаха

ПОКУПЕЦЬ

Чепурна Яна Олегівна,

реєстраційний номер облікової картки

платника податків **3295211020,**

zareestrovana za adresu:

м. Миргород, Полтавська область,

вул. Віташа Василя, буд. 17

Я. О. Чепурна

Миргород, Полтавська область, Україна, восьме червня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Гіль Д. В., приватним нотаріусом Миргородського районного нотаріального округу Полтавської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Миргорода в особі Миргородської міської ради та повноваження його (її) представника і належність Територіальній громаді міста Миргорода в особі Миргородської міської ради відчужуваного майна – 1/2 (однієї другої) частки житлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 (одну другу) частку житлового будинку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 779

