**Протокол № 6**

**засідання аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Шумської міської територіальної громади**

09 грудня 2021 року місто Шумськ

09:00 год.

**ПРИСУТНІ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БОЙКО  Ярослав Ярославович | - | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії |
| ДУДАР  Олександр Іванович | - | головний спеціаліст відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради, секретар комісії |
| **Члени комісії:** | | |
| ГОРБАТЮК  Алла Михайлівна | - | начальник відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради |
| КИРЕЯ  Галина Дмитрівна | - | начальник фінансового управління Шумської міської ради |
| ТУКА  Олег Григорович | - | начальник відділу архітектури,  капітального будівництва та містобудування Шумської міської ради |

**ВІДСУТНІ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ДОПТУН  Наталія Михайлівна | - | адміністратор відділу „Центр надання адміністративних послуг”, депутат Шумської міської ради |
| ОНОФРІЙЧУК  Василь Миколайович | - | начальник відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, благоустрою та інфраструктури Шумської міської ради, заступник голови комісії |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про відчуження та визначення стартової ціни продажу об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення інфекційного відділення, що знаходиться за адресою: вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область.

2. Про розроблення умов продажу нежитлового приміщення інфекційного відділення та інформаційного повідомлення.

3. Про визначення дати публікації інформаційного повідомлення та дати проведення аукціону.

**ВИРІШИЛИ: з**атвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М. | „За” |
| Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

**1. СЛУХАЛИ:** Горбатюк А.М. – начальника відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради, члена аукціонної комісії, щодо рішення сесії міської ради від 07 грудня 2021 року № 3212 „Про надання дозволу на відчуження майна комунальної власності – нежитлового приміщення інфекційного відділення”. Відповідно до статті 22 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” та на виконання зазначеного рішення необхідно визначити стартову ціну об’єкта малої приватизації.

Горбатюк А.М. повідомила, що відповідно до довідок наданих балансоутримувачем КНП Шумської міської ради „Шумська міська лікарня” вартість нежитлового приміщення стоматологічного відділення становить 379630 грн. 00 коп. (триста сімдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять гривень нуль копійок) без ПДВ.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.

2. Визначити стартову ціну об’єкта малої приватизації комунальної власності, нежитлового приміщення інфекційного відділення, що знаходиться за адресою: вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область, для продажу на електронному аукціоні, в розмірі 379630 грн. 00 коп. (триста сімдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять гривень нуль копійок) без ПДВ.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М. | „За” |
| Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

**2.СЛУХАЛИ:** Дудара О.І. – головного спеціаліста відділу правового забезпечення та мобілізаційної роботи Шумської міської ради, секретаря комісії, про визначення умов продажу об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення інфекційного відділення, що знаходиться за адресою: вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область.

Секретар комісії довів до відома, що з метою виконання рішень сесій міської ради від 07 грудня 2021 року № 3212 „Про надання дозволу на відчуження майна комунальної власності – нежитлового приміщення інфекційного відділення”, від 27 травня 2021 року № 1276„ Про утворення аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Шумської міської територіальної громади та затвердження Положення про неї”, а також Положення про порядок відчуження (приватизації) майна, що є комунальною власністю Шумської територіальної громади, затвердженого рішенням Шумської міської ради від 27 квітня 2021 року № 958 (далі - Положення), необхідно розробити умови продажу і подати їх на затвердження сесії Шумської міської ради (органу приватизації), а також розробити проект інформаційного повідомлення про приватизацію.

Горбатюк А.М. запропонувала схвалити наступні обов’язкові умови продажу нежитлового приміщення інфекційного відділення, що знаходиться за адресою: вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область.

**Спосіб приватизації:** аукціон без умов.

**Розмір стартової ціни (без ПДВ)**:

- для продажу на аукціоні без умов: 379630 грн. 00 коп. (триста сімдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять гривень нуль копійок) ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 189815 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень нуль копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 189815 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень нуль копійок).

**Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10 відсотків стартової ціни і становить (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні без умов: 37963, грн. 00 коп. (тридцять сім тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні нуль копійок);

  - для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 18981 грн. 50 коп. (вісімнадцять тисяч дев’ятсот вісімдесят одна гривня п’ятдесят копійок);

  - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 18981 грн. 50 коп. (вісімнадцять тисяч дев’ятсот вісімдесят одна гривня п’ятдесят копійок).

**Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1 відсотка стартової ціни і становить (без ПДВ):**

 - для продажу на аукціоні без умов: 3796 грн. 30 коп. (три тисячі сімсот дев’яносто шість гривень тридцять копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1898 грн. 15 коп. (одна тисяча вісімсот дев’яносто вісім гривень п'ятнадцять копійок);

  - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1898 грн. 15 коп. (одна тисяча вісімсот дев’яносто вісім гривень п'ятнадцять копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000\*0,2) і становить (без ПДВ): 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень нуль копійок).

**Умови продажу об’єкта приватизації:** період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

**Кількість кроків аукціону без умов, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 5.

Покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідчення договору – купівлі продажу об’єкта. Покупець зобов’язаний оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку в порядку визначеному законодавством.

Дудар О.І. запропонував текст інформаційного повідомлення по об’єкту приватизації викласти в такій редакції:

**Інформаційне повідомлення**

**про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації**

**за адресою: вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ,**

**Кременецький район, Тернопільська область**

Шумська міська рада інформує про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації комунальної власності Шумської міської територіальної громади

**КОД,**присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі**UA-AR-P-2021-06-03-000007-2**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:**  вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область.

**Найменування об’єкта**: нежитлове приміщення, інфекційне відділення.

**Опис об’єкта**: нежитлове приміщення, інфекційне відділення загальною площею 315,0 кв.м.; рік побудови 1970; фундамент кам’яний бутовий; матеріали стін цегла; перекриття дерев’яне балочне.

**Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство Шумської міської ради „Шумська міська лікарня”.

**Організатор аукціону:** Шумська міська рада.

**Адреса організатора аукціону:**47101, вулиця Українська, будинок 59, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область.

**Код ЄДРПОУ організатора аукціону**: 04396259.

**Телефон організатора аукціону**: +380 (3558) 21183.

**Електронна адреса організатора аукціону:**  [shumska.gromada@gmail.com](mailto:shumska.gromada@gmail.com)

**Контактна особа:** Дудар Олександр Іванович, тел. +380 (96) 657 26 12.

**Електронна адреса контактної особи:**  odudar78@gmail.com

**2. Інформація про  електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення продажу:**аукціон.

**Дата та час проведення аукціону:** 26 січня 2022 року, початок аукціону встановлюється ЕТС.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизаціїта визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

Перелік документів, які додаються до заяви визначений частиною сьомою статті 14 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

**Інформація про обтяження майна:** нежитлове приміщення в оренду не передане, жодні інші права третіх осіб на об’єкт, обмеження (обтяження), не зареєстровані.

Земельна ділянка під вказаним об’єктом малої приватизації сформована. Продаж об’єкта здійснюється без земельної ділянки.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій):** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов**: 379630 грн.00 коп. (триста сімдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять гривень нуль копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 10 відсотків стартової ціни продажу майна, а саме: 37963 грн. 00 коп. (тридцять сім тисяч дев’ятсот шістдесят три гривні нуль копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200,00 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень нуль копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**189815 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень нуль копійок).

**Розмір гарантійного внеску:**  18981 грн. 50 коп. (вісімнадцять тисяч дев’ятсот вісімдесят одна гривня п’ятдесят копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень нуль копійок).

У разі якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, на 50 відсотків.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 189815 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень нуль копійок).

**Розмір гарантійного внеску:**  18981 грн. 50 коп. (вісімнадцять тисяч дев’ятсот вісімдесят одна гривня п’ятдесят копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень нуль копійок).

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 3796 грн. 30 коп. ( три тисячі сімсот дев’яносто шість гривень тридцять копійок) - 1% від стартової ціни аукціону.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 1898 грн. 15 коп. (одна тисяча вісімсот дев’яносто вісім гривень п’ятнадцять копійок) - 1% від стартової ціни аукціону.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

**3. Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником організатора аукціону годину огляду об’єкта за телефоном:  +380 (3558) 21183.

**4.  Засоби платежу:** для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків, а також проведення розрахунків за придбаний об’єкт приватизації проводиться на рахунок Шумської міської ради, № UA488999980314161905000019703, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ Банку: 37977599.

**5. За результатом проведення аукціону:** здійснити продаж об’єкта нерухомого майна комунальної власності - нежитлового приміщення інфекційного відділення за адресою: вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область.

З моменту переходу права власності на об’єкт приватизації покупець, який придбав об’єкт малої приватизації, зобов’язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об’єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов’язань, передбачених договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв’язку з невиконанням покупцем договірних зобов’язань приватизований об’єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації - Шумська міська рада.

**ВИСТУПИЛИ**: голова аукціонної комісії Бойко Я.Я., члени аукціонної комісії Кирея Г.Д., Тука О.Г., які погодились із запропонованими умовами та проектом інформаційного повідомлення і запропонували їх схвалити.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію про визначення умов продажу об’єкта приватизації взяти до відома.

2. Схвалити розроблені умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення інфекційного відділення, що знаходиться за адресою: вулиця Данилевича, будинок 4, місто Шумськ, Кременецький район, Тернопільська область та проект інформаційного повідомлення.

3. Подати Органу приватизації на затвердження розроблені умови продажу.

4. Опублікувати інформаційне повідомлення на вебсайті Шумської міської ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після прийняття рішення про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М. | „За” |
| Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

**3.** **СЛУХАЛИ:** Горбатюк А.М., яка зазначила, що необхідно визначити дату публікації інформаційного повідомлення та затвердити дату проведення аукціону. Також запропонувала затвердити дату проведення аукціону вказану в інформаційному повідомленні – 26 січня 2022 року.

Дудар О.І. виступив з пропозицією визначити дату публікації інформаційного повідомлення 24 грудня 2021 року.

**ВИСТУПИЛИ**: голова аукціонної комісії Бойко Я.Я., член аукціонної комісії Тука О.Г., які запропонували підтримати пропозиції по визначенні дати публікації інформаційного повідомлення та дати проведення аукціону.

**ВИРІШИЛИ:**

Схвалити дату публікації інформаційного повідомлення - 24 грудня 2021 року, дату проведення аукціону 26 січня 2022 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бойко Я.Я. | „За” |
| Горбатюк А.М. | „За” |
| Дудар О.І. | „За” |
| Кирея Г.Д. | „За” |
| Тука О.Г. | „За” |

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

Голова аукціонної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бойко Я.Я.

Секретар аукціонної комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дудар О.І.

Члени аукціонної комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Горбатюк А.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кирея Г.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тука О.Г.