



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівлі їдальні «Б-2» загальною площею 1812,6 кв.м., що орендується громадською організацією «Організація інвалідів «Громада майбутнього» код за ЄДРПОУ 41892401, за адресою: 33023, м. Рівне, вул. Київська, 106, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» код за ЄДРПОУ 22555721, що підлягає приватизації шляхом викупу
Місто Рівне Рівненської області, шостого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (zareєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

Громадська організація «Організація інвалідів «Громада майбутнього» місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.Лермонтова, буд.4А, код платника податків за ЄДРПОУ 41892401, в особі голови *Давидюк Анни Миколаївни* (zareєстрована за адресою: м.Рівне, вул.В'ячеслава Чорновола, 91Ж кв.15), яка діє на підставі Статуту та протоколу № 2 загальних зборів 18.07.2018 року (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона" уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – **окреме майно - будівлю їдальні «Б-2»** загальною площею 1812,6 кв.м., що орендується громадською організацією «Організація інвалідів «Громада майбутнього» (код за ЄДРПОУ 41892401), за адресою: **33023, м. Рівне, вул. Київська, 106 (сто шість)**, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (код за ЄДРПОУ 22555721) (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 05.09.2019р. №139 ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невід'ємних поліпшень та податку на додану вартість становить 946 710 (дев'яносто сорок шість тисяч сімсот десять) гривень.

1.3. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області. **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1648740956101**, запис про право власності №28013855, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 180077537 виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу *Олинець А.М.* 06.09.2019 р.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.5. Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення відповідно до п.1. ст.18 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна»



NNH 652495

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення