|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлових приміщень, загальною площею 115,72 кв.м.,що розташовані на 2 та 3 поверсі 9-ти поверхової адміністративної будівлі (інв.№10302255), розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип 13 |
| Повне найменування орендодавця | "ДЕРЖАВНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "УКРПІВДЕНДІПРОВОДГОСП", |
| Адреса орендодавця | код ЄДРПОУ  01037904, місцезнаходження: 65078, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ ГАЙДАРА, будинок 13, тел. (097) 405-88-29, e-mail:, [odesadrpvi@ukr.net](mailto:odesadrpvi@ukr.net) |
| Повне найменування балансоутримувача | "ДЕРЖАВНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "УКРПІВДЕНДІПРОВОДГОСП"" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 01037904 |
| Адреса балансоутримувача | 65078, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ ГАЙДАРА, будинок 13, тел. (097) 405-88-29, e-mail:, [odesadrpvi@ukr.net](mailto:odesadrpvi@ukr.net) |
| Назва об'єкта оренди | частини нежитлових приміщень, загальною площею 115,72 кв.м.,що розташовані на 2 та 3 поверсі 9-ти поверхової адміністративної будівлі (інв.№10302255), розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип 13 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 17594.530 грн. (без ПДВ) |
| Первісна балансова вартість, грн | 62953.840 грн. (без ПДВ) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/file/d/143uXfnNPcYi\_adnJFd8W9pmtJXDVcDqx/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/14L5ujiXyOaJK4UisT9A-VPB\_g8mLDSSF/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/1gXM4DAoVZaHDzp4f9PxXaT5Wc0zXQAzh/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/1kflURH1DmlTOI4xqWRJIgrnwkNwhxqb0/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/1yzfXzEUxhJAlWvGBoZbfFnK4wza5U\_Cr/view?usp=sharing |
| Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл. м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип 13 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 115,72 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 115,72. |
| Характеристика об’єкта оренди | частина нежитлових приміщень |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/file/d/143uXfnNPcYi\_adnJFd8W9pmtJXDVcDqx/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/14L5ujiXyOaJK4UisT9A-VPB\_g8mLDSSF/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/1gXM4DAoVZaHDzp4f9PxXaT5Wc0zXQAzh/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/1kflURH1DmlTOI4xqWRJIgrnwkNwhxqb0/view?usp=sharing, https://drive.google.com/file/d/1yzfXzEUxhJAlWvGBoZbfFnK4wza5U\_Cr/view?usp=sharing |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 17-груд-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | Б/Н |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | окремі особові рахунки на об’єкт оренди відсутні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 3.5 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 175.950 грн. (без ПДВ) |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | - |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | - |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | - |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не має |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | так |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 65078, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Івана та Юрія Лип, будинок 13, тел. (097) 405-88-29 |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 25 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон. |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 25 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1,75 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 14 539,35 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Код 01037904  п/р UA323510050000026006479059500  АТ «Укрсиббанк»  МФО 351005  Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | ні |