



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

06.01.2021

Харків

№ 00010

Про затвердження протоколу
та укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-12-000063-1, який відбувся «22» грудня 2020 року, про передачу в оренду державного майна - частини фойє (приміщення № 13) загальною площею 18,75 кв. м на третьому поверсі триповерхового навчального корпусу, інв. № 001031023, літ. «Б-3», розташованого за адресою: м. Харків, вул. Валентинівська, 4, що перебуває на балансі Національного фармацевтичного університету (код ЄДРПОУ 02010936) (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону договір оренди з Переможцем електронного аукціону - Фізичною особою-підприємцем Клименко Лілією Іванівною (реєстраційний номер 2226013949) (далі - Орендар).

3. Встановити термін дії договору оренди – 1 рік з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах,

визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BlhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу покладається на керівництво регіонального відділення відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 03.11.2020р. № 310-к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення».

**В.о. начальника
регіонального відділення**

Наталя АРАБЕЙ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Мол. віз. 05.01.2021 Верес 13



Затверджено
Наказом Регіонального відділення Фонду державного
майна України по Харківській, Донецькій та Луганській
областях від 06.01.2021 № 00010

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-12-000063-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Номер лоту: 5031

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 10.12.2020 12:30:22

Дата та час завершення електронного аукціону: 10.12.2020 13:08:22

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда частини фойє (приміщення № 13) загальною площею 18,75 кв. м третього поверху триповерхового навчального корпусу, інв. № 001031023, літ. «Б-3», розташованого за адресою: м. Харків, вул. Валентинівська, 4

Передача в оренду частини фойє (приміщення № 13) загальною площею 18,75 кв. м третього поверху триповерхового навчального корпусу, інв. № 001031023, літ. «Б-3», розташованого за адресою: м. Харків, вул. Валентинівська, 4, що перебуває на балансі Національного фармацевтичного університету

Стартовий розмір орендної плати: 57.65 грн., без ПДВ.

Орендна плата на місяць: 6 708.00 грн., без ПДВ.

Крок аукціону: 0.58 грн.

Розмір гарантійного внеску: 1 970.63 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ, код ЄДРПОУ: 3095002898
2. ФОП Клименко Лілія Іванівна, РНОКПП: 2226013949
3. Д'яченко Юрій Володимирович, РНОКПП: 3282517710

Закриті цінові пропозиції учасників:

Д'яченко Юрій Володимирович	3 033.00 ГРН	09.12.2020 15:47:25
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ	4 000.00 ГРН	07.12.2020 14:30:36
ФОП Клименко Лілія Іванівна	4 333.00 ГРН	09.12.2020 15:33:05

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Д'яченко Юрій Володимирович	4 330.00 ГРН	10.12.2020 12:38:22
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ	5 000.00 ГРН	10.12.2020 12:41:22
ФОП Клименко Лілія Іванівна	5 001.00 ГРН	10.12.2020 12:44:22

Раунд 2

Д'яченко Юрій Володимирович	5 000.50 ГРН	10.12.2020 12:50:22
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ	6 700.00 ГРН	10.12.2020 12:53:22
ФОП Клименко Лілія Іванівна	6 701.00 ГРН	10.12.2020 12:56:22

Раунд 3

Д'яченко Юрій Володимирович
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН
МИКОЛАЙОВИЧ
ФОП Клименко Лілія Іванівна

30 001.00 ГРН	10.12.2020 13:02:22
6 705.00 ГРН	10.12.2020 13:05:22
6 708.00 ГРН	10.12.2020 13:08:22

Переможець електронного аукціону: ФОП Клименко Лілія Іванівна

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483: Д'яченко Юрій Володимирович, РНОКПП: 3282517710

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. Код ЄДРПОУ 43023403
Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)
Банк одержувача: ДКСУ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472.30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 829.76 грн. (Чотири тисячі вісімсот двадцять дев'ять гривень 76 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 0.00 грн.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 6708,00 грн. (Шість тисяч сімсот вісім гривень 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.12.2020 15:35:53

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Клименко Лілія Іванівна

(посада)

(підпис, М.П.)

Клименко Л.І.

(П.І.Б.)

23.12.2020

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) / подано заяву від одного учасника: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

(посада)

(підпис, М.П.)

Григорук О.О.

(П.І.Б.)

28.12.2020

(Дата підпису)

