ДОГОВІР N 04-09/22
купівлі-продажу

місто Ладижин, Україна, "04" вересня 2022 року

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛАДИЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код за ЄДРПОУ 34261049, місцезнаходження: 24321, Україна, Вінницька область, місто Ладижин, вулиця Петра Кравчика, будинок 4 (далі - **Продавець**), в особі секретаря ради Коломійця Олександра Станіславовича, який діє на підставі ЗаконуУкраїни «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Ладижинської міської ради 27 сесії 7 скликання від 19.02.2019р. №820 «Про приватизацію комунального майна Ладижинської територіальної громади» з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДГАЗ»** (далі - **Покупець**), в особі директора Коваленка Миколи Ігоровича, який діє на підставі Статуту з другої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони), уклали цей договір купівлі-продажу (далі - Договір) про таке.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Предметом Договору є Кисневий генератор О70 у комплекті (далі – **Товар**) у кількості 1 (одна) штука.
2. Продавець за результатами електронного аукціону UA-PS-2022-07-14-000013-3 щодо об'єкту приватизації Кисневий генератор О70 у комплекті (далі - **Аукціон**) зобов'язується передати у власність Покупцю Товар, а Покупець зобов'язується сплатити за Товар Ціну продажу, прийняти Товар і виконати обов'язки та зобов'язання, передбачені цим Договором.

ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3. Ціна продажу Товару становить 558 000,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч гривень 0 копійок) без ПДВ (далі - **Ціна продажу**). Покупець зобов'язаний розрахуватися за Товар протягом 30 календарних днів з дня підписання Договору.
4. Розрахунки за Товар здійснюються так:
- гарантійний внесок, внесений Покупцем для участі в Аукціоні в сумі 55 800,00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот гривень 0 копійок), що становить 10 (десять) відсотків стартової ціни Товару та перерахований відповідно до платіжного доручення від 02.08.2022 року N 3978 з рахунка Покупця № UA143220010000026006001443966, МФО 322001, код за ЄДРПОУ 40519037 на рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Смарттендер» № UA963510050000026002878809355, МФО 351005, код за ЄДРПОУ 41817392, зараховується Покупцеві в рахунок сплати Ціни продажу Товару;
- кошти Покупця в сумі 502 200,00 грн. (п'ятсот дві тисячі двісті гривень, 00 копійок) без ПДВ перераховуються протягом 30 календарних днів з дня підписання Договору з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA218999980314101905000002916, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код за ЄДРПОУ 37979858, одержувач коштів: УК у м. Ладижин, призначення платежу: сплата Ціни продажу за Кисневий генератор О70 у комплекті.

НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5. Право власності на Товар переходить до Покупця після повної сплати його Ціни продажу, підписання видаткової накладної та акту приймання-передачі Товару.

ПЕРЕДАЧА ТОВАРУ

6. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після повної сплати Ціни продажу здійснюється передача Товару Продавцем Покупцю на умовах самовивозу за адресою: 24321, Україна, Вінницька область, місто Ладижин, вулиця Ентузіастів, будинок 24.
Сторони рівною мірою відповідають за оформлення переходу права власності на Товар: кожна - в частині тих дій, які вона має вчинити з цією метою згідно з цим Договором.
Передача Товару від Продавця до Покупця оформлюється Видатковою накладною та Актом приймання-передачі Товару. Зобов'язання Продавця щодо поставки Товару вважаються належним чином виконаними Продавцем з дати передачі такого Товару Покупцю та підписання Сторонами відповідної видаткової накладної та Акту приймання-передачі Товару.
При цьому датою переходу Товару у власність Покупця є дата підписання товаросупровідних документів (видаткових накладних, актах).
7. Якість Товару повинна бути підтверджена сертифікатами відповідності та/або іншими документами, які необхідні для товару даного виду згідно чинних Правил торгівлі, санітарно-епідеміологічного та іншого законодавства України. Всі необхідні документи, що підтверджують якість та відповідність товару, Продавець зобов'язаний передати Покупцеві в момент передачі Товару.

ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8. Продавець зобов'язаний:

- продати Товар Покупцеві за ціною, асортиментом у кількості, у відповідній комплектності (з приналежностями), в належній якості разом з усіма супровідними документами, визначеними умовами цього Договору.
- прийняти від Покупця плату за Товар на умовах, визначених в Договорі.
- своєчасно передати Товар у розпорядження Покупця разом з усіма документами, підписаними уповноваженими особами Сторін.
- нести всі ризики, які може зазнати Товар до моменту його передачі **Покупцеві**, крім форс-мажорних обставин.
- складати всі податкові накладні в електронній формі, незалежно від суми ПДВ та номенклатури, з дотриманням умов щодо їх реєстрації в Єдиному реєстрі податкових накладних в порядку та строки, передбачені чинним законодавством України.

9. Покупець зобов'язаний:

- оплатити Товар на умовах і в розмірах, визначених цим Договором.
- прийняти Товари за кількістю та якістю, зазначених умовами до цього Договору та в інших документах, що підтверджують якість та відповідність Товару всім необхідним умовам.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

10. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

11. За кожний день порушення зобов'язань щодо терміну передачі Товару, Продавець сплачує на рахунок Покупця неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості не своєчасно переданого Товару за кожний день прострочення.

12. За кожен день порушення зобов'язань щодо порядку розрахунків Покупець, сплачує на рахунок Продавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (що діє на період в який сплачується пеня), від вартості не оплаченого Товару за кожен день прострочення.

13. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо ці порушення сталися не з вини Сторін. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

14. Сплата санкцій не звільняє Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі.

ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

15. У випадку виникнення спорів з питань, що стосуються предмета даного Договору чи тих, що пов'язані з ним, Сторони приймуть всі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

16. У випадку, якщо Сторони не зможуть дійти до згоди шляхом переговорів, то всі спори та розбіжності підлягають вирішенню шляхом застосування досудового врегулювання спорів (з додержанням претензійного порядку), а якщо це неможливо або сторони не досягли остаточної згоди розгляд суперечливих питань передається на розгляд до суду з дотриманням правил підсудності та підвідомчості спору.

17. При укладенні та виконанні умов цього Договору, Сторони керуються чинним Законодавством України.

ФОРС-МАЖОР

18. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком непереборної сили, а саме пожежі, повені, землетрусу, страйку, військових дій, рішення компетентних владних органів, у разі якщо такі обставини вплинули на виконання умов цього Договору.

19. Сторона, яка не в змозі виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок форс-мажорних обставин, зобов'язана в 10 (десяти) - денний термін повідомити іншу Сторону про настання чи припинення таких обставин. Належними доказами наявності вказаних вище обставин та їх тривалості є довідки, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом держави.

20. Якщо ці обставини будуть тривати більше 3-х місяців, то кожна із Сторін буде мати право вимагати відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором і в такому разі жодна з Сторін не буде мати права вимагати від іншої Сторони відшкодування можливих збитків.

ІНШІ УМОВИ

21. Всі зміни та доповнення до цього Договору укладаються у письмовому вигляді з підписанням уповноваженими особами Сторін та є невід'ємними частинами цього Договору.

22. Цей Договір може бути достроково розірваний за взаємною письмовою згодою Сторін. При цьому обидві Сторони зобов'язані підписати угоди про врегулювання всіх суперечок що виникли.

23. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни до Договору чи розірвати його повинна надіслати відповідну пропозицію іншій Стороні. Сторона, що отримала пропозицію про внесення змін або розірвання Договору, у 20-ти денний строк повідомляє іншу сторону про своє рішення. Одностороннє безпідставне розірвання Договору не допускається .

24. Обов'язковою умовою розірвання цього Договору за згодою Сторін є проведення повних взаєморозрахунків за цим Договором, про що підписується спеціальна угода.

25. При реорганізації однієї із Сторін цього Договору до її правонаступника переходять всі права та обов'язки за цим Договором.

26. Жодна з Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання за цим Договором третій Стороні без письмової згоди іншої Сторони.

27. Цей Договір складений в 2-х автентичних примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін.

28. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2022 року, а в частині гарантійних термінів та взаєморозрахунків - до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

29. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець:
Виконавчий комітет
Ладижинської міської ради
24321, Вінницька обл., м. Ладижин,
вул. П. Кравчика, 4
УК у Вінницькій обл. м.Ладижин
22080402
Код ЄДРПОУ 37979858
Казначейство України (ел. адм. подат.)
р/р № UA218999980314101905000002916
тел. (04343) 6-14-43
e-mail: Lad_jkg@ukr.net

Секретар Ладижинської міської ради

_____ **О. КОЛОМІЄЦЬ**

Покупець:

ТОВ «МЕДГАЗ»
02900, м. Київ,
вул. Алматинська, буд. 8, оф. 217
UA143220010000026006001443966
в АТ «Універсал Банк» м. Київ
МФО 322001
Код ЄДРПОУ 40519037
ІПН 405190326532
Витяг з реєстру платників ПДВ
№1626534503295 від 23.06.2016
Тел.: +38 (067) 328-33-84
e-mail: office@medgas.com.ua
Платник податку на загальній
системі оподаткування

Директор

_____ **М. КОВАЛЕНКО**

Виконавчий комітет Ладижинської міської ради
Юридичний відділ
Ознайомлена
"___" _____ 20___р