**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на передачу майна в оренду - вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 122,0 м.кв, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Курахове і розташовані на 1-му поверсі будівлі дитячого дошкільного закладу №21 «Казка» за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м.Курахове, вул.Пушкіна, будинок 4.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Назва об’єкта | вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 122,0 м.кв, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Курахове і розташовані на 1-му поверсі будівлі дитячого дошкільного закладу №21 «Казка» за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м.Курахове, вул.Пушкіна, будинок 4.  (Ідентифікатор об’єкта в ЕТС RGL001-UA-20210326-40185) | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дошкільний навчальний заклад №17 «Сонечко» м.Курахове комунальної форми власності загального розвитку Курахівської міської ради, код ЄДРПОУ 26127075, юридична адреса: 85612, Донецька область, м. Курахове, пр. Запорізький, 12Б, тел.0660512991  е-mail:dnz.sonechko17@gmal.com | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Дошкільний навчальний заклад №17 «Сонечко» м.Курахове комунальної форми власності загального розвитку Курахівської міської ради, код ЄДРПОУ 26127075, юридична адреса: 85612, Донецька область, м. Курахове, пр. Запорізький, 12Б, тел.0660512991  е-mail:dnz.sonechko17@gmal.com | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Тип об’єкта | | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалось |
| Інформація про отримання погодження органу управління | |  |
| Фотографічне зображення майна | | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | | 85612, Донецька область, м. Курахове, вул.Пушкіна,4 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | | 122,0 м.кв |
| Характеристика об’єкта оренди | | Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 122,0 м.кв, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Курахове і розташовані на 1-му поверсі будівлі дитячого дошкільного закладу №21 «Казка» за адресою: Донецька область, Покровський р-н, м.Курахове, вул.Пушкіна, будинок 4. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | | Задовільний. Потужність електромережі понад 50 кВт.  Наявне в приміщенні, до складу якої входить об’єкт оренди  водозабезпечення, каналізація, опалення централізоване від зовнішніх мереж. |
| Поверховий план об’єкта | | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | | Не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | | Не потребує. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | | Розміщення громадської організації зі збереження профілю закладу – розташування дитячих громадських організацій\* |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Оплата комунальних послуг та утримання орендованого майна здійснюється шляхом відшкодування витрат балансоутримувачу. |
| Проєкт договору оренди | | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Стартова орендна плата | | * електронного аукціону – 1151,50 гривень; |
| Строк оренди | | 5 років |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди може використовуватися лише за визначеним цільовим призначенням \* |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за адресою: 85612, Донецька область, м. Курахове, пр. Соборний,4, ПІБ контактної особи: Яригіна Енга Сергіївна, тел.0660512991,  е-mail: dnz.sonechko17@gmal.com |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Дата електронного аукціону зазначено у електронному оголошенні. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 11,52 гривень;  Розмір гарантійного внеску (для потенційного орендаря) – 2303,00 гривень;  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 гривень, що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки. |
| Додаткова інформація | | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  **В національній валюті:**  Одержувач: Курахівська міська рада  Рахунок № UA458201720314211004203021664  (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок № UA458201720314211004203021664  (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України,  Код згідно з ЄДРПОУ 26127075  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Технічні реквізити оголошення | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |

\* Потенційний орендар у складі пропозиції підтверджує право на отримання майна в оренду наступними документами:

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичний осіб , фізичних осіб-підприємців та громадських формувань у формі електронного документу **або** скановану копію з оригіналу Витягу з Єдиного державного реєстру юридичний осіб , фізичних осіб-підприємців та громадських формувань у паперовій формі, де зазначено організаційно-правова форма – дитяча громадська організація;
2. Скановану копію з оригіналу Свідоцтва про реєстрацію платника податку **або** з оригіналу Витягу з відповідного реєстру платників податків Державної фіскальної служби України у паперовій формі (**або** у формі електронного документу);
3. Довідку з банку про наявні відкриті рахунки із зазначенням повної назви банку та реквізитів у формі електронного документу **або** сканованої копії з оригіналу у паперовій формі;
4. Учасник , що є юридичною особою повинен надати скановану копію з оригіналу затвердженого в установленому порядку статуту (або іншого установчого документу, або засновницького договору, або положення, або іншого установчого документа) або довідку в довільній формі із зазначенням коду адміністративних послуг, за яким можна отримати доступ до чинних установчих документів учасника на веб-порталі Міністерства юстиції України (за електронною адресою), або довідку в довільній формі з описом причин відсутності одного з раніше перелічених документів з посиланням на відповідні норми законодавства.