

Нежиле приміщення 94, площею 1 597,3 м², в нежитловій будівлі літ. «Б-4», будівля складається з 4-ох поверхів, загальна кількість приміщень 25: № 1 - Тамбур, 44,7 кв. м. № 4 - Фойє, 208,4 кв. м. № 19 - Тамбур, 8,5 кв. м. № 28 - Коридор, 80,4 кв. м. № 37 - Коридор, 15,9 кв. м. № 39 - Сход. кліт., 57,6 кв. м. № 40 - Коридор, 100,9 кв. м. № 63 - Коридор, 92,7 кв. м. № 78 - Тамбур, 5,0 кв. м. № 79 - Сход. кліт., 21,6 кв. м. № 80 - Сход. кліт., 35,8 кв. м. № 81 - Коридор, 29,7 кв. м. № 87 - Кабінет, 35,4 кв. м. Всього по I поверху: 736,6 кв. м. № 321 - Сход. кліт., 66,9 кв. м. № 322 - Коридор, 64,3 кв. м. № 365 - Коридор, 128,7 кв. м. № 379 - Сход. кліт., 36,4 кв. м. Всього по II поверху: 296,3 кв. м. № 435 - Сход. кліт., 66,6 кв. м. № 436 - Коридор, 47,2 кв. м. № 472 - Коридор, 187,3 кв. м. № 495 - Сход. кліт., 67,0 кв. м. Всього по III поверху: 368,1 кв. м. № 508 - Сход. кліт., 67,0 кв. м. № 509 - Коридор, 50,3 кв. м. № 517 - Коридор, 12,6 кв. м. № 556 - Сход. кліт., 66,4 кв. м. Всього по IV поверху: 196,3 кв. м. Всього по приміщенню №94: 1 597,3 кв. м.

Характеристика майна: - Фундамент і цоколь: збірні з/бетон - Стіни: цегляні в 2,0 цеглини, обкладені плиткою, поштукат., розшивка швів - Перегородки: цегляні, поштукат. - Міжповерхове перекриття: з/бетонні плити - Підлога: бетон, лінол., плитка - Пройоми: вікна – двійні, пофарб.; двері – фільонч., пофарб. - Дах: сполучено з перекриттям, руберойд, просмолено - Сходи: бетон - Опалення: центральне - Сантехнічне обладнання: ел/св, водопров., канал. Інформація про підсобні приміщення та споруди: підсобні приміщення та споруди відсутні.

Місцезнаходження майна: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Фастівська, буд. 23, приміщення 94.

ОЦІНОЧНИЙ АКТ

Київська обл. м. Біла Церква вул. Фастівська буд. 23

Будівля літ. Б-4 кв. 1

Визначення будівлі по переважній площі: земельній розмір будівлі: 1354 кількість основних поверхів: 4

В будівлі знаходяться (так, ні або кількість):

Підвал	Підпідвал	Майданчик	Майданчик	Електро-опрацювання	Водопровід	Каналізація		Газопостачання	Вентиляція	Теплопостачання	Телебачення	Телефон	Річка	Кількість		Кількість		Кількість		Кількість		Кількість	
						внутр.	зовн.							внутр.	зовн.	внутр.	зовн.	внутр.	зовн.	внутр.	зовн.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Розрахунок оцінки основної будівлі та прибудов до неї

Частина будівлі (основна частина прибудов, сім'я, павільйон)	Площа загальна в м ²	Висота в метрах	Об'єм в м ³	Периметр	Висота паркування до площі	Розрахунок висоти	№ поверху	Вартість 1м ² для даного типу приміщення	Поправка до вартості 1м ² приміщення	Залежний % вартості на 100 вартості 1м ²	Вартість 1м ² з врахуванням поправок	Варіаційна вартість в грн.	% вартості	Ділова вартість в грн.	Поворот	
																10
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Записи з арх. № 94/001/2006/001																

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№	Имя	Фамилия	Дата рождения	Дата смерти	Место рождения	Место смерти	Причина смерти	Судебное решение
1	Иванов	Иван	1910	1940	Москва	Москва	Смерть	
2	Петров	Петр	1915	1945	Ленинград	Ленинград	Смерть	
3	Сидоров	Сидор	1920	1950	Самара	Самара	Смерть	
4	Кузнецов	Кузнецов	1925	1955	Новосибирск	Новосибирск	Смерть	
5	Попов	Попов	1930	1960	Владивосток	Владивосток	Смерть	
6	Смирнов	Смирнов	1935	1965	Киев	Киев	Смерть	
7	Давыдов	Давыдов	1940	1970	Мурманск	Мурманск	Смерть	
8	Соловьев	Соловьев	1945	1975	Омск	Омск	Смерть	
9	Борисов	Борисов	1950	1980	Новосибирск	Новосибирск	Смерть	
10	Васильев	Васильев	1955	1985	Новосибирск	Новосибирск	Смерть	

Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

[illegible]

- 18 -

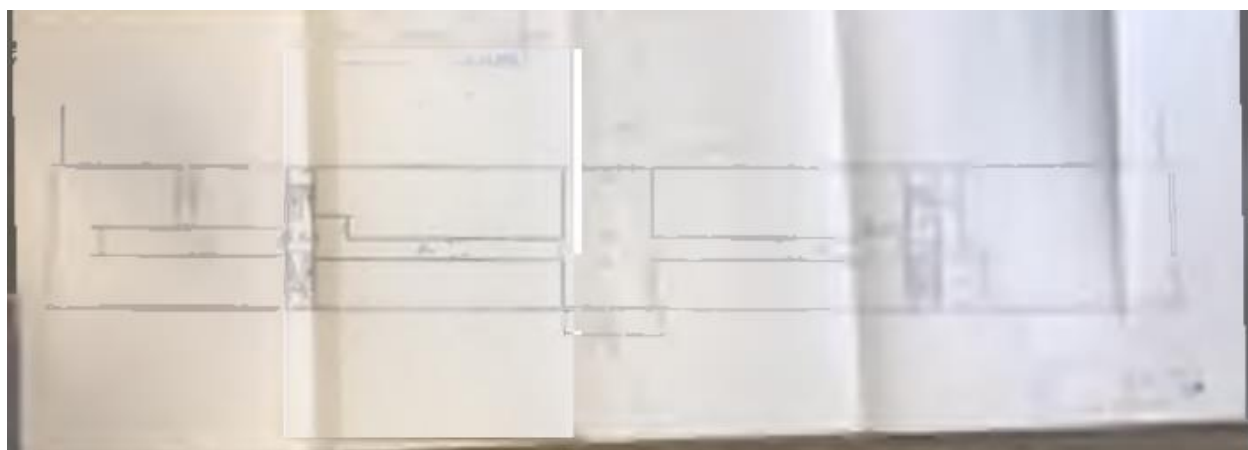
BA

20/8 p

C. K. N. 1983

24

Перен рун



[illegible]



ВОСТАН

КОПІЯ



ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київської обласної ради "Пілоперківське міжміське бюро технічної інвентаризації"

Номер акту: 30641267
Дата: 15.07.2011
Реєстраційний номер: 34152004
Тип об'єкта: - земельна приміщення, плош. 1597,3 кв.м., в нежитловій будівлі 019 "Б-4"
Адреса об'єкта: Київська обл., м. Пиріки, вулиця Фастівська, будинок 23, приміщення 04
Номер запису: 521 в книзі: 0
Тип реєстрового права: право власності

Власник	Підставою виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Берсегер" закрите акціонерне товариство науково-виробнича фірма	свідчення про право власності / 15.07.2011 / 34152004 / житлово-комунального господарства / Пілоперківської міської ради	колективна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 15.07.2011
Реєстратор: [підпис] Титаренко О.В.
Директор: [підпис] Подішук О.В.