**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду нежитлової будівлі площею 216,2 м2 на аукціоні**

**Загальна інформація про об’єкт оренди:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування і адреса Орендодавця | Тип Переліку | Тип об’єкта | Інформація про об’єкт оренди,  місцезнаходження | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Строк оренди | Інформація про отримання погодження органу управління майном |
| 1 | Комунальне автотранспортне підприємство  (код 21337063)  29008, м. Хмельницький,  вул. Кобилянської, 19/1 | Об’єкт оренди включений до Переліку першого типу | Нерухоме майно | Нежитлова будівля площею  216,2 м2  Місцезнаходження:  29008,  м. Хмельницький,  вул. Кобилянської, 19/1 | Для розміщення суб’єктів господарювання,які здійснюють виробничу діяльність | 2 роки 11 місяців | Лист Голови Хмельницької обласної ради від 12.02.2021 № 274/01-15 |

**1. Характеристика об’єкта оренди.**

1.1. Будівля одноповерхова. Висота будівлі (внутрішня) – 4,98 м, площа земельної ділянки, що припадає на приміщення – 259,8 м2, будівельний об’єм – 1 372 м3. Основні конструктивні елементи будівлі: фундамент – бетон, залізобетонні блоки; стіни – цегляні, фанеровані плиткою; простінки – цегла; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – рулонна; підлога – бетонна стяжка; пройми – ворота металеві, вікна дерев’яні; внутрішнє оздоблення – стіни - вапняна побілка, масляне пофарбування, стеля – вапняна побілка; інженерні комунікації – централізоване електропостачання, водопостачання та каналізація.

1.2. Загальна площа об’єкта оренди – 216,2 м2, корисна площа об’єкта оренди – 216,2 м2.

1.3. Об’єкт оренди придатний для використання за цільовим призначенням. Потужність електромережі становить 3 кВт.

1.4. Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини.

1.5. Компенсація витрат на оплату комунальних послуг здійснюється пропорційно займаної площі згідно розрахунків Орендодавця.

1.6. Компенсація вартості оцінки здійснюється переможцем аукціону.

**2. Стартова орендна плата.**

2.1. Вартість об’єкта оренди згідно Звіту № 22/21 про оцінку (визначення обґрунтованої вартості об’єктів оренди для цілей визначення стартової орендної плати) – 221 821,00 грн. без ПДВ. Стартова орендна плата – 2 218,21 грн. без ПДВ.

**3. Строк оренди:** 2 роки 11 місяців.

**4.** **Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна.**

4.1. Відповідно до рішення Хмельницької обласної ради від 20.12.2006 № 21-5/2006 «Про впорядкування орендних відносин» при укладанні договорів оренди обов’язкове включення пункту наступного змісту: «Суборенда приміщень та окремого індивідуально визначеного майна дозволяється виключно за погодженням з Органом управління майном».

4.2. Відповідно до п. 12.2 рішення Хмельницької обласної ради від 20.12.2006 № 21-5/2006 «Про впорядкування орендних відносин» орендна плата розподіляється наступним чином: за нерухоме майно – 50 % до обласного бюджету, 50 % - на відповідний рахунок орендодавця.

**5. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна.** Внесення змін до складу орендованого майна (приміщення), проведення його реконструкції, технічного переозброєння, що підвищує вартість майна, здійснюється за погодженням з Органом управління майном та за письмовою згодою Орендодавця.

**6. Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.**

6.1. Орендар має відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**7.** **Об’єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону за наступним цільовим призначенням:** – для розміщення суб’єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність.

**8. Контактні дані працівника Орендодавця:** Адреса: 29008, м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 19/1, приміщення бухгалтерії, тел. (0382) 67-29-17, електронна адреса: [kaa.atp@ukr.net](mailto:kaa.atp@ukr.net), з 9:00 до 18:00, відповідальна особа – Цвітун М.

**9. Інформація про аукціон.**

9.1. Спосіб та дата проведення аукціону: аукціон, дата проведення аукціону 26 березня 2021 року.

9.2. Кінцевий строк подання заяви про участь в аукціоні: 20 год. 00 хв. 25 березня 2021 року.

**10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

10.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 % (один відсоток) від стартової орендної плати – 22,18 грн.

10.2. Розмір гарантійного внеску становить 4 436,42 грн. Розмір реєстраційного внеску становить 600,00 грн.

**11. Додаткова інформація.**

11.1. Реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-p>

11.2 Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: Комунальне автотранспортне підприємство (код ЄДРПОУ 21337063), 29008, м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 19/1, рахунок: UA293154050000026002060713839 у Хмельницькій філії АТ КБ «Приватбанк», МФО 315405.

**12. Технічні реквізити оголошення.**

12.1. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-p>