



Паперова копія
електронного
документа

**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)**

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: <http://mkip.gov.ua/> код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

ДП «Харківський національний академічний
театр опери та балету імені М.В. Лисенка»
вул. Сумська, 25, м. Харків, 61057

Міністерство культури та інформаційної політики України розглянуло лист державного підприємства «Харківський національний академічний театр опери та балету імені М.В. Лисенка» (далі – Театр) від 28.10.2020 № 01-07/903 щодо продовження договору оренди від 05.04.2012 № 178Н на державне нерухоме майно, що обліковується на балансі Театру з метою розташування оператора телекомунікацій, який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку (базова станція та антенно-фідерні пристрої) та інформує про наступне.

01.02.2020 року вступив в дію новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 р. № 157-IX (далі – Закон) відповідно до якого процедура продовження договору передбачена Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок).

Відповідно до частини першої та третьої статті 18 Закону та пункту 134 Порядку продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті. Договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважений орган управління надає орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі.

Керуючись Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про оренду державного та комунального майна» МКІП

Міністерство культури та інформаційної політики України
№13757/33,1 від 10.11.2020
10.11.2020 17:26

ДП «ХНАТОБ»
вх. № 660/07-04
від 13.11.2020 р.

не заперечує щодо продовження договору оренди за умови дотримання процедури передбаченої Порядком та внесення змін до додаткового договору:

- пункт 2.2. розділу 2 «Умови передачі та повернення орендованого майна Орендарю» викласти у наступній редакції: «2.2. Майно передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.»;

- пункт 5.5. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» викласти у наступній редакції: «5.5. Забезпечити Орендодавцю, Балансоутримувачу та органу, уповноваженому управляти майном доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.»;

- пункт 6.3. розділу 6. «Права Орендаря» викласти у наступній редакції: «6.3. За погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та дозволу органу, уповноваженого управляти майном, проводити зміну, реконструкцію, розширення, технічне обладнання орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.».

Після підписання додаткової угоди до договору, просимо направити її копію Міністерству культури та інформаційної політики України.

Заступник Міністра

Лариса ПЕТАСЮК

