Копія вірна

КИЇВ

Київська міська Рада

Договір

купівлі-продажу земельної ділянки

адреса

м. Київ,

на перетині вул. Березняківської та Дніпровської набережної
(Дніпровський район м. Києва)

продавець

Київська міська Рада

покупець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЧУМАЦЬКИЙ ШЛЯХ»

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний економіст-аналітик
Якименко Н.В. 31.07.2020

договір посвідчено 07 вересня 2005р.

"Чумацький Шлях"
ідентифікаційний код 21681856

Управління справами

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, сьомого вересня дві тисячі п’ятого року.

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **“Продавець”,** в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Чумацький шлях»** (код ЄДРПОУ 21681856; м. Київ, пров. Георгіївський, 5; зареєстровано Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 02.03.1998р. за № 1 074 120 0000 006380) - далі у тексті - **“Покупець”**, в особі директора Репіка Володимира Степановича (код ДРФО 1879214313; зареєстровано м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 22 кв. 41), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, які разом іменуються “Сторони” та кожна окремо як “Сторона”, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець на підставі рішення **Київської міської ради** від 07.07.2005р. № 623/3199 продав, а Покупець купив земельну ділянку (кадастровий номер **8000000000:90:140:0017**) площею **4,0107** (чотири цілих і сто сім десятитисячних) **га на перетині вул. Березняківської та Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва,** у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені у технічній документації земельної ділянки.

Земельна ділянка, що продається, на підставі статті 13 Конституції України, статті 34 Закону України “Про власність” належить до земель державної власності, повноваження щодо розпорядження якими здійснює Київська міська рада згідно з пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України.

1.2. Земельна ділянка, зазначена в п.1.1., продається **для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-торговельного комплексу.**

2. Ціна продажу земельної ділянки, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки за цим Договором становить **24953766** (двадцять чотири мільйони дев’ятсот п’ятдесят три тисячі сімсот шістдесят шість) **грн. 00 коп.**

В рахунок цієї суми Покупцем було сплачено Продавцеві аванс у розмірі **3358579** (три мільйони триста п’ятдесят вісім тисяч п’ятсот сімдесят дев’ять) **грн. 88 коп.**

2.2. Решта вартості земельної ділянки у сумі **21595186** (двадцять один мільйон п’ятсот дев’яносто п’ять тисяч сто вісімдесят шість) **грн. 12 коп.** має бути сплачена Покупцем до двадцять п'ятого квітня дві тисячі восьмого року рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення цього договору на р/р 37116001002659 УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЕДРПОУ 26199097 (одержувач: УДК в м. Києві /Головне управління земельних ресурсів КМДА), КЕКД 33010000.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ГОЛОВНИЙ ЕКОНОМІСТ-АНАЛІТИК

ЯКИМЕНКО Н.В. 31.07.2020

3. Обов’язки Сторін

3.1. Покупець зобов’язаний:

3.1.1. Сплатити грошові суми в строки, у порядку та в розмірах, що передбачені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо для укладення та виконання умов цього Договору.

"Чумацький Шлях" Ідентифікаційний код 21681856

УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

Вірно

ВСВ № 618492

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити грошові суми в строки, у порядку та в розмірах, що передбачені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо для укладення та виконання умов цього Договору.

3.1.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України і використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.1.4. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за цим Договором, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю.

3.1.5. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки для контролю за додержанням власником умов продажу земельної ділянки.

3.1.6. За наявності необхідності, самостійно у порядку, визначеному законодавством, розрахувати і сплатити до бюджету податок на додану вартість, пов'язаний із придбанням земельної ділянки.

3.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. № 14/1233 та від 28.12.2004р. № 1051/2461);

3.1.8. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2004р. № 19-6368, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 23.06.2004р. № 4552, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.09.2004р. № 08-8-20/5696, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2004р. № 001-09/4219.

3.1.9. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.08.2004р. № 248) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.2. Продавець зобов'язаний:

Після повної сплати Покупцем суми, зазначеної у розділі другому цього Договору, та пені за прострочення платежів (при наявності такої пені), оформити Покупцеві державний акт на право власності на земельну ділянку.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.2. У випадку прострочення Покупцем виконання зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору, за кожний день прострочення платежу Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від суми простроченого платежу.

4.3. Сплата пені не звільняє Покупця від виконання зобов'язання, встановленого умовами розділу другого цього Договору.

4.4. У випадку невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.5. При розірванні цього Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу(ів), повертаються йому Продавцем в повному обсязі. Покупець також має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням цього Договору з вини Продавця.

4.6. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу, повертаються Покупцю за виключенням витрат, пов'язаних з оформленням Договору (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний експерт-аналітик
ЗАТ [illegible]
ЯКИМЕНКО Н.В.

21681856

[illegible] дійсності бланка натисніть [illegible] у нижніх кутах – тимчасово [illegible]

4.7. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, встановлюються законодавством України.

5. Гарантії та претензії

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, не віднесена до земель, що не можуть бути передані у колективну та приватну власність відповідно до законодавства України, що зазначена земельна ділянка у спорі, під арештом і забороною відчуження не перебуває, що вона вільна від обмежень щодо використання її за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо), а також, що зазначена земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

5.2. Покупець до підписання цього Договору ознайомився з рішенням Київради, на підставі якого відчужується земельна ділянка, що є предметом цього Договору, оглянув земельну ділянку в натурі та ознайомився з технічною документацією земельної ділянки.

6. Перехід права власності на земельну ділянку

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним і право власності на земельну ділянку переходить до Покупця після повної сплати вартості даної земельної ділянки відповідно до розділу другого цього Договору, пені за прострочення тежів (при наявності такої пені) та одержання Покупцем державного акта на право власності на землю.

6.2. З виникненням у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим користування земельною ділянкою втрачає чинність.

7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки

Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або судами України.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється за погодженням Сторін і оформлюється у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

9.2. Розірвання цього Договору здійснюється у випадках та у порядку, передбачених законодавством України.

9.3. Розірвання цього Договору не поновлює правового режиму користування земельною ділянкою, дія якого припинена відповідно до умов п. 6.2. цього Договору. Використання земельної нки буде здійснюватись згідно з відповідним рішенням Київської міської ради. У цьому випадку купець має переважне право на встановлення режиму користування земельною ділянкою на умовах не гірше встановлених режимом користування земельною ділянкою, який припинив свою дію відповідно до п. 6.2 цього Договору.

10. Інші положення

10.1 Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець. Зазначені витрати не входять до сум, які Покупець повинен сплатити відповідно до його зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору.

10.2 Цей Договір і документ(и) про сплату коштів, передбачених розділом другим цього Договору, є підставою оформлення державного акта на право власності на землю.

10.3 Договір складено і підписано у трьох примір

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний економіст-аналітик
Якименко Н. В. 31. 07. 20

"Чумацький Шлях"
Ідентифікаційний код 21681856

Вірно

ВСВ № 618493

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

никах: один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві та по одному - для кожної із Сторін.

Підписи:

Київський міський голова

Покупець [illegible] Володимир Степанович

Місто Київ, ______________ року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «Чумацький шлях», повноваження їхніх представників і право Київської міської ради на продаж земельної ділянки, що відчужується, перевірено. Відповідно до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 641

Справлено плату.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Щербаков

Щербаков В.З.

Державна реєстрація цього договору проведена шляхом внесення нотаріусом запису до Державного реєстру правочинів (реєстраційний № 817222 *).*

Договір набув чинності з ______________.

Приватний нотаріус Щербаков *Щербаков В.З.*

Всього в цьому документі пронумеровано, прошито, скріплено печаткою та підписом 3 *аркушів.*

Приватний нотаріус

використано спеціальні бланки

серія ВСВ *№* 618492 *серія* ВСВ *№* 618493

серія ВСВ *№* 618494 *серія* ВСВ *№* 618495

Прошито, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус Щербаков *Щербаков В.З.*

«02» червня 2006 Київ року я, *Корнелюк Е.М*, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу засвідчую вірність цієї фотокопії [illegible]

Зареєстровано в реєстрі за № 244

Стягнуто [illegible]

Приватний нотаріус

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Головний економіст-аналітик

Якименко Н.В. 31.07.2020