



ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ (приміщення № 1)

Смт. Крижопіль Вінницької області . Сімнадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми , що нижче підписалися , **голова Голубецької сільської ради Крижопільського району , код ЄДРПОУ 04328772** , юридична адреса- с. Голубече вул. Т.Марцин буд. №1 , **Коваль Олег Володимирович** , зареєстрований в с.Голубече Крижопільського району вул. К.Маркса буд. № 5, діючий у відповідності до Статуту Територіальної громади с. Голубече Крижопільського району , зареєстрованого Крижопільським районним управлінням юстиції 11.08.2006р. . Свідectво № 20 , на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-08-000016-1 від 27.11.2018р., затвердженого виконавчим комітетом Голубецької сільської ради 10.12.2018р., рішення № 28 , іменованій далі **ПРОДАВЕЦЬ** , з однієї сторони , та **Жилко Олександр Миколайович** , зареєстрований в с. Княжа Криниця Крижопільського району вул. Миру буд. № 11, РНОКПП 2985113996 , діючий за згодою дружини , Жилко Катерини Вікторівни , згода посвідчена приватним нотаріусом Крижопільського районного нотаріального округу Питель М.С. 17.12.2018р., реєстр № 2689 , іменованій далі **ПОКУПЕЦЬ** , з другої сторони , діючи добровільно , перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті , повністю розуміючи значення своїх дій , попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства , що регулюють укладений нами правочин (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину) , уклали цей договір про таке:

1. Продавець продав , а покупець купив громадську будівлю (приміщення № 1) , що знаходиться по вул.Миру№ 1/1 в с. Княжа Криниця Крижопільського району Вінницької області , розташована на земельній ділянці розміром 0.1400 га , яка у відповідності до довідки , виданої виконавчим комітетом Голубецької сільської ради Крижопільського району 14.12.2018р. за № 1208 , не приватизована , не в оренді , кадастровий номер земельної ділянки – 0521980800:05:001:0369 .
2. Вказаний громадський будинок , а саме – приміщення № 1 , що продається , належить Продавцеві на підставі Довідки , виданої виконкомом Голубецької сільської ради Крижопільського району 01.11.2017р. за № 492 , право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 02.11.2017р. , реєстраційний номер майна 1399080505219 .Згідно до правовстановлюючого документу та згідно технічного паспорту , який є складовою частиною зазначеного вище правовстановлюючого документу , до складу громадського будинку (приміщення № 1) , означеного в плані літерою А , загальною площею 268 , 2 кв.м. , входить прибудова а .
- 3.**ПРОДАВЕЦЬ** стверджує , що на момент укладення цього договору вказана вище нерухомість не перебуває під арештом чи заборонаю , щодо неї не ведуться судові спори , не заставлена , в податковій заставі не перебуває , відносно неї не укладено будь - яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами , як юридична адреса не використовується , треті особи прав на вказану нерухомість не мають , вона не є внеском до статутного фонду та заявляє , що самовільних переобладнань , перепланувань , добудов та реконструкцій не здійснювалось , технічна характеристика приміщення № 1 фактично відповідає тим характеристикам , які зазначені в технічному паспорті .
4. Відсутність заборони відчуження вказаного приміщення перевірено 17.12.2018р.
5. Продаж цей вчинено за 33 525 грн.(тридцять три тисячі п'ятсот двадцять п'ять грн.) , гарантійний внесок в сумі 3 352грн.50 коп. внесно до підписання договору ,



ННМ 447172

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

решту суми ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується сплатити до 31 грудня 2018 року .

6. У відповідності до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-08-000016-1 від 27.11.2018р. – ціна продажу – 33 525 грн. 00 коп.(тридцять три тисячі п'ятсот двадцять п'ять грн. 00 коп.) .

7. За твердженням ПРОДАВЦЯ , відчужувана нерухмість знаходиться у стані , повністю придатному для використання .

8. Вказаний громадський будинок (приміщення № 1) мною , ПОКУПЦЕМ , оглянуто до оформлення цього договору , недоліків , які перешкоджали б його використанню на момент огляду мною виявлені не були . Одночасно заявляю , що я переконався в тому , що технічні характеристики вказаного в договорі приміщення фактично відповідають тим характеристикам , які зазначені в технічному паспорті , самовільних перепланувань , добулов та реконструкцій мною не виявлено .

9. Ми , ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ , однаково розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки , підтверджуємо дійсність наших намірів при його укладанні , а також підтверджуємо те , що він не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є правочином зловмисним .

10.Зі змістом ст.ст. 182 , 203 , 215 , 334 , 362 , 377 , 383 , 638 , 655-661 , 673 , 678-681 , 777 Цивільного кодексу України , ст.ст. 60 , 65 , 74 Сімейного кодексу України , ст.120 Земельного кодексу України та з правовими наслідками укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного нерухомого майна , ми , сторони по договору , ознайомлені .

11.Право власності на придбаний громадський будинок (приміщення № 1) у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності на вказане приміщення у встановленому законом порядку .

12. Збір на обов'язкове пенсійне страхування , оплата якого передбачена Законом України “ Про внесення змін до Закону України “ Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування від 15 липня 1999 року ПОКУПЦЕМ сплачено .

13. Витрати за нотаріальне посвідчення цього договору платить ПОКУПЕЦЬ .

14. Підписуючи цей договір ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується розрахуватися за всі комунальні платежі , в тому числі за користування електроенергією , за весь період користування будівлею .

15.Своїми підписами під цим договором сторони свідчать , що розрахунки між ними проведені в повному обсязі , а предмет цього договору разом з технічним паспортом передано ПРОДАВЦЕМ та прийнято ПОКУПЦЕМ до підписання цього договору , претензій сторони одна до одної не мають .

16. Цей договір посвідчено у 3-х примірниках , з яких один залишається у справах нотаріуса , дві копії виключно на нотаріальних бланках , видаються сторонам .

 *Михайло Ковалев Олег Володимирович*
Михайло Олександр Михайлович

Смт. Крижопіль , Вінницька область , Україна , сімнадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року .

Цей договір посвідчено мною , Питель М.С. , приватним нотаріусом Крижопільського районного нотаріального округу . Договір підписано сторонами у моєї присутності .

Особи громадян , які підписали договір , встановлено , їх дієздатність , а також правоздатність , дієздатність Голубецької сільської ради Крижопільського району та повноваження її представника і належність Голубецькій сільській раді Крижопільського району відчужуваного майна – громадського будинку « Приміщення № 1 » перевірено .

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будинок підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі прав на нерухоме майно .

Згідно з постановою № 2690 від 14 грудня 2018 року відповідно до ст. 31 Закону України

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

