

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого майна спільної власності територіальних громад міст, сіл, селищ області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда частини приміщень третього поверху (літер А) загальною площею 21,7 кв.м на вул. Степана Бандери, 77 у м. Івано-Франківську
Повне найменування орендодавця	Івано-Франківська обласна рада (від імені якої діє управління об'єктами спільної власності територіальних громад області)
Адреса орендодавця	вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76018, Україна, тел. (0342) 55-26-80 e-mail: upifmaino@gmail.com
Повне найменування балансоутримувача	Обласне комунальне підприємство "Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	03346064
Адреса балансоутримувача	76014, м. Івано-Франківськ, вул. Степана Бандери, 77
Назва об'єкта оренди	Частина приміщень третього поверху (літер А) загальною площею 21,7 кв.м на вул. Степана Бандери, 77 у м. Івано-Франківську
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, без ПДВ, грн	7442,0
Первісна балансова вартість, без ПДВ, грн	15838,0
Тип об'єкта	Офісне приміщення
Фотографічне зображення майна	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/d1d014b6f1d74b3e8e355352292f9795
Місцезнаходження об'єкта	Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вул. Степана Бандери, 77
Загальна площа об'єкта, кв. м	21,7
Корисна площа об'єкта, кв. м	16,8
Характеристика об'єкта оренди	частина приміщення третього поверху (літер А)
Поверховий план об'єкта	https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/ab7a84d46be745b385777268b0ab2268
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	05.03.2021 р.
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	117-р
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Добрий
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Договір не укладався
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	5
Ступінь потужності електромережі	Перша ступінь
Водозабезпечення	Є
Каналізація	Є
Газифікація	Немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Немає
Опалення (автономне)	Є
Лічильник на тепло	Немає
Вентиляція	Немає
Кондиціонування	Немає
Телекомунікації (телефонізація)	Є
Телекомунікації (телебачення)	Немає
Телекомунікації (Інтернет)	Є
Ліфт	Є
Охоронна сигналізація	Немає
Пожежна сигналізація	Немає

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата з урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	89,30
Стартова орендна плата з урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн.	44,65
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди	майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням – розміщення комунального підприємства спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Особливостей передачі). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	-
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 3-8 п. 36 Особливостей передачі	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	0342526160, if.obti@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 22 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на укладення договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	21 квітня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0,89
Розмір гарантійного внеску, грн	178,6
Розмір реєстраційного внеску, грн	600
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: ГУДКСУ в Івано-Франківській обл. Рахунок № UA308999980334319999000009001 Банк одержувача : Казначейство України Код згідно з ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Період між аукціоном та аукціоном зі зниженням стартової ціни	23 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0
Використання частини майна, на яке поширюється обмеження відповідно до п.22 Особливостей передачі, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом	—
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	18,12 грн. з ПДВ в місяць
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 19 Особливостей передачі міститься за посиланням	https://tender-online.biz/asset_rent/RGL001-UA-20210302-93596?