



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х»**
м. Львів, вул. ШЕВЧЕНКА, буд. 317
79069

До відома:
**Управління охорони історичного
середовища Львівської міської ради**
вул. Валова, 20, м. Львів, 79008

Про укладення договору купівлі-продажу
та про необхідність укладення попереднього
охоронного договору з метою виконання
пам'ятко-охоронного законодавства

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: **м. Львів, вул. Старосєврейська, буд. 31, загальна площа 90,1 кв.м**, проведеного згідно з нормами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), враховуючи протокол про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2022-06-15-000013-3**, сформований **19.07.2022 року о 12:21:55**, переможцем даного електронного аукціону визначено **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» (ЄДРПОУ: 30919373)** на підставі запропонованої цінової пропозиції у сумі **30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень 00 коп., у тому числі з ПДВ**.

Управління комунальної власності повідомляє, що Вам, **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х»**, необхідно у встановленому порядку протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3 (сформований 19.07.2022 12:21:55), **у термін до 18.08.2022(включно), укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Старосєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м.**

Повідомляємо про готовність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до укладення договору купівлі-продажу вказаного об'єкта та пропонуємо Вам підписати договір в установлений строк.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№4-2302-19094 від 29.07.2022
Підписувач Свистун Інна Василівна

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м. між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» та управлінням комунальної власності департаментом економічного розвитку Львівської міської ради.

Додатково повідомляємо Вам, що всі витрати, пов'язані з укладенням Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: **м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м.** та його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

Також зазначаємо, що у разі не підписання переможцем аукціону договору купівлі-продажу у зазначений строк, гарантійний та реєстраційний внески йому не повертаються і він позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 є частиною пам'ятки містобудування та архітектури національного значення «Жилий будинок» XVII ст. місцезнаходження: вул. Фрунзе (Староєврейська), 31 м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 06 вересня 1979 року №442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави», охоронний номер 1304. Листом Міністерства культури та інформаційної політики, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 23.11.2021 № 1.4-34158-2302 надано погодження на відчуження Управлінням комунальної власності нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 90,1 кв.м. в будинку №31 на вул. Староєврейській у м. Львові.

Згідно умов продажу вказаних нежитлових приміщень, Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна компанія «ВІТАЛ-Х» зобов'язане виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- укладення переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, в тому числі щодо цільового використання пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі-продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 90,1 кв.м., що є частиною пам'ятки містобудування і архітектури національного значення «Жилий будинок» XVII ст. (місцезнаходження: вул. Фрунзе (Староєврейська), 31 м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 06 вересня 1979 року №442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави», охоронний номер 1304) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлового

приміщення в сумі 30 448,80 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Звертаємо Вашу увагу, що укладення попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) майбутнім власником (Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІТАЛ-Х») з відповідним органом охорони культурної спадщини (Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради) необхідно здійснити до моменту укладення договору купівлі-продажу на нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

З метою належного виконання умов продажу, просимо повідомити з відповідними підтверджуючими документами, про укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу.

У випадку невиконання зазначених вище дій та неукладення попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору, управління комунальної власності не зможе укласти з Вами, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х», договір-купівлі - продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.), оскільки це буде суперечити чинному законодавству України.

У свою чергу, звертаємося до Управління охорони історичного середовища з проханням сприяти потенційному покупцеві ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» в процедурі укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу з метою виконання норм чинного законодавства України.

Додаток:

1. Копія Листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 15.12.2021 №1007-34/2/12 – 1-му адресату.

З повагою
Начальник управління

Інна СВИСТУН