

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду будівлі малої архітектурної форми - більярдна, площею 104,3 кв.м., яка розташована за адресою: Луганська обл., Біловодський район, смт.Біловодськ, вул.Центральна, 111
за результатами проведення повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Повторний аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду будівлі малої архітектурної форми - більярдна, площею 104,3 кв.м., яка розташована за адресою: Луганська обл., Біловодський район, смт.Біловодськ, вул.Центральна, 111
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Відділ культури виконавчого комітету Біловодської селищної ради Біловодського району Луганської області, код ЄДРПОУ 41845524, місцезнаходження: вул. Центральна, 109, смт. Біловодськ, Біловодський р-н. Луганська обл., 92801, тел. +380955661116, e-mail: viddil_kultura@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Відділ культури виконавчого комітету Біловодської селищної ради Біловодського району Луганської області, код ЄДРПОУ 41845524, місцезнаходження: вул. Центральна, 109, смт. Біловодськ, Біловодський р-н. Луганська обл., 92801, тел. +380955661116, e-mail: viddil_kultura@ukr.net
Контактні дані Балансоутримувача з питань оренди:	У робочі дні за попереднім узгодженням з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю за адресою: вул.Центральна, 111, смт.Біловодськ, Біловодський р-н, Луганська обл. 92800, контактна особа: Коваленко Артем Володимирович, 0994707480
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Залишкова вартість об'єкта оренди	Балансова вартість (переоцінена) об'єкта оренди станом на 30.04.2021 – 199393,00 грн
Тип об'єкта	Кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм
Строк оренди / графік використання об'єкта	Строк оренди становить 5 років

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення № 6/10 від 22.02.2018 р. Біловодської селищної ради про надання згоди на передачу в оренду об'єкту
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	додається
Загальна площа об'єкта	104,3 м ²
Корисна площа об'єкта	104,3 м ²
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Павільйон — більярдна, площею 104,3 кв.м. з металу. Централізоване електропостачання, Будівля знаходиться в задовільному стані
Поверховий план об'єкта або план поверха	Відсутній
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років	Відсутня
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, що не суперечить чинному законодавству.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Повторний аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик: Портал Державніторги.Онлайн
Час проведення аукціону	Дата аукціону 05.07.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 02.07.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Період прийому пропозицій для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	3 11.06.2021 – 02.07.2021
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1993,93 грн.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	996,97 грн. (частина одинадцята статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1% - 9,97 грн. (пункт 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)
Розмір гарантійного внеску	3000 грн. (пункт 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (згідно з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, реєстраційний внесок — сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Відділ культури виконавчого комітету Біловодської селищної ради

орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Рахунок № UA608201720314261018203027730 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ МФО 820172 Код згідно з ЄДРПОУ 41845524Одержувач: Призначення платежу: (обов'язково вказується за що)
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендар, визначений за результатами аукціону зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди (частина п'ята статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна») Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме (частина шоста статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)

Уповноважена особа



Безнос О.В.