



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18.12.2020 р.

РІШЕННЯ

м.Покров

№ 528

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації - "Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров, Дніпропетровська обл.

У зв'язку із розірванням договору купівлі-продажу нежитлових будівель, що знаходяться за адресою: Дніпропетровська область, місто Покров, вулиця Першотравнева, будинок 1а будинку, розглянувши протокол аукціонної комісії від 08.12.2020 року, на виконання рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області №22 від 29.11.2019 року 51 сесії 7 скликання «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади Покровської міської ради Дніпропетровської області — нерухомого майна, розташованого по вул. Освіти, 6 та вул. Першотравнева, 1а в м. Покров Дніпропетровської області», вимог пункту 22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Покров - "Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров, Дніпропетровська обл.", додаються.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистякова О.Г.

Міський голова



КОПІЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

18.12.2020 р. № 528

Умови продажу

об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Покров - "Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров, Дніпропетровська обл.»

1. Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації - "Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров, Дніпропетровська обл.":
 - спосіб приватизації Об'єкта приватизації - електронний аукціон з умовами;
 - визначити стартову ціну Об'єкта приватизації у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон) та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (далі - Постанова №432) на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки складає 86 976,59 грн.;
 - стартова ціна Об'єкта приватизації для:
 - - аукціону з умовами - 86 976,59 грн.;
 - - аукціону із зниженням стартової ціни - 43 488,30 грн.;
 - - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 43 488,30 грн.
 - розмір гарантійного внеску для:
 - - аукціону з умовами - 8 697,66 грн.;
 - - аукціону із зниженням стартової ціни - 4 348,83 грн.;
 - - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 4 348,83 грн.;
 - розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;
 - загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок;
 - період між аукціонами - 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта приватизації;

КОПІЯ

- усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладатимуться на покупця;
- у відповідності до ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;
- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Першотравнева, 1а;
- передана в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилегу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
- забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт майно приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Міністрії України 25.08.2005р. За № 927/11207;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону.

Начальник відділу економіки

Згідно з оригіналом

Начальник загального

відділу

В.С. Агапова

