



УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 сесія 8-го скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

30 вересня 2021

Мукачево

№543

Про затвердження умов продажу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, ст. 11, ч. 1 п. 1 ст. 13, ст. 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації" від 10.05.2018 р. № 432, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №1 від 29.09.2021 р.; 30.09.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА**:

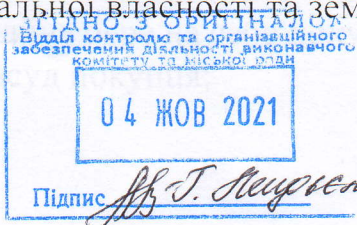
3. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності, за адресою: м. Мукачево, вул. Валленберга Рауля, будинок 3, приміщення 4, загальною площею 194,80 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (дата оцінки - 31.07.2021р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 1 759 628,00 грн. (один мільйон сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 351 926 грн. (триста п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот двадцять шість гривень 00 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 2 111 554,00 грн. (два мільйони сто одинадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири гривні 00 копійок).

4. Погодити органу приватизації – управлінню міського господарства Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – нежитлові приміщення, за адресою: м. Мукачево, вул. Валленберга Рауля, будинок 3, приміщення 4, загальною площею 194,80 кв.м., згідно додатку 2 до рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

А. БАЛОГА



Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – нежитлові приміщення за адресою: м. Мукачево, вул. Валленберга Рауля, 3, приміщення 4, загальною площею 194,80 кв.м.:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 1 759 628,00 грн. (один мільйон сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 175 962,80 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 879 814,00 грн. (вісімсот сімдесят дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 87 981,40 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 879 814,00 грн. (вісімсот сімдесят дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 87 981,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 17 596,28 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 8 798,14 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;
- використання об'єкта на розсуд покупця;

-проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;

-утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;

-врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;

-при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

-виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради

Я. ЧУБИРКО

