**ДОГОВІР №
оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **« » 20 р.**

Ми, що нижче підписалися, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (надалі - Орендодавець**),** в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (надалі - Орендар)**,** в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що діє на підставі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування індивідуально визначене майно (нерухоме майно та інше майно) (далі - майно) загальною площею **\_\_\_\_\_ кв.м.,** розміщене за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** що перебуває на балансі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ р.** і становить за незалежною оцінкою **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без врахування ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення об’єкту роздрібної торгівлі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його Орендареві:  *не* потребує поточного і капітального ремонту, його склад зазначається в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Майно не знаходиться під заставою або арештом і вільне від будь-яких прав третіх осіб.

**2. Умови передачі орендованого майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний в Договорі та акті приймання-передачі майна.

Акт приймання-передачі майна підписується в строк не пізніше 5-ти робочих днів з моменту підписання даного Договору. В акті приймання-передачі фіксується технічний стан майна. Акт підписують Орендар і Орендодавець.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в звіті про незалежну оцінку (висновку про вартість)**.**

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

**3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за оренду майна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_і становить за базовий місяць розрахунку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_року – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **грн. (***прописом***), крім того ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. Загальна сума орендної плати з ПДВ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (***прописом***)**

Орендна плата за перший місяць оренди – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. При цьому, якщо індекс інфляції менше за 100%, орендна плата визначається в розмірі попереднього місяця.

3.4. У разі користування майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Орендна плата сплачується Орендарем незалежно від наслідків господарської діяльності та перераховується на рахунок, вказаний в Договорі, щомісяця **не пізніше останнього дня поточного місяця** згідно наданого Орендодавцем рахунку. Після чого платіжне доручення подається до Орендодавця (Балансоутримувачу).

3.6. Орендна плата сплачується Орендарем починаючи з дати підписання акту приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акту приймання-передачі (акт примусового виселення) при поверненні об'єкта оренди Орендодавцеві або дата примусового виселення Орендаря.

3.7. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, відповідних цін і тарифів, орендних ставок за використання нерухомого майна територіальної громади району, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.8. Орендар має право вносити наперед плату за цим Договором за будь який строк. Зайва сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю підлягає заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Внесена наперед орендна плата підлягає перерахунку у разі індексації орендної плати згідно з п. 3.3., 3.7 Договору. При цьому Орендар зобов'язаний доплатити різницю перерахованої орендної плати у строк передбачені для її внесення.

У разі дострокового розірвання Договору з ініціативи Орендаря суми орендної плати, зайво перераховані Орендарем, не повертаються.

3.9.Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.10. Несплата орендної плати в повному розмірі протягом трьох місяців від строку платежу є підставою дострокового розірвання Договору та стягнення боргу у судовому порядку.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Об'єкта оренди за актом приймання - передачи включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, передбачені законодавством України та цим Договором.

3.12. Вартість комунальних послуг, вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, вартість витрат на утримання прибудинкової території,вартість послуг за телефоні розмови, мережу інтернет та інші послуги не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо на підставі договорів, укладених Орендарем з організаціями, що надають такі послуги а сплачуються на підставі договору відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

3.13.У випадку, якщо Орендар має заборгованість по оплаті за послуги обслуговуючим організаціям і останні висувають претензії до Орендодавця, як до власника Приміщення, Орендар зобов'язаний відшкодувати понесені Орендодавцем витрати в повному обсязі.Орендар відшкодовує завдані простроченням збитки (зокрема, суму витрат, понесених внаслідок примусового відключення та наступного підключення постачальною організацією).

**4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.5, 6.4 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди власника майна на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно встановленого Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Кременчуцького району, затвердженого рішенням районної ради. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених Орендарем без згоди власника майна, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

**5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату. Орендар за користування об’єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки, забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Інженерне обладнання і прилеглу територію утримувати в належному стані, не змінювати спеціалізацію використання майна без погодження Орендодавця.

5.4. Забезпечувати Орендодавцю майна доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Вартість поточного та/або капітального ремонтів, здійсненого Орендарем за власні кошти, в рахунок орендної плати не зараховується. Витрати Орендаря на проведення поточного/капітального ремонтів відшкодуванню не підлягають.

5.6. Протягом місяця, починаючи з дати укладення Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь Орендодавця (балансоутримувача) майна на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж його вартість за висновком про вартість/актом оцінки і надати Орендодавцю копії страхового полісу / договору страхування. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

5.7. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.8. У разі припинення або розірвання Договору протягом 3-х робочих днів повернути Орендодавцеві Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.9. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна; самостійно сплачувати або відшкодовувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними Орендарем з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія і т. п.) за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання та вартість земельного податку, у разі врегулювання питання сплати земельного податку Орендодавцем (якщо це передбачено законодавством), згідно наданих рахунків та договорів..

5.10 Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.11 У разі зміни поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.12 Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок власних коштів.

5.13. Відшкодувати Кременчуцькій ЦРЛ грошові кошти витрачені на проведення експертної оцінки об’єкта оренди.

5.14. *Орендареві забороняється :*передавати Приміщення в суборенду (користування), в т.ч. по Договору про спільну діяльність і частково або повністю без окремого рішення районної ради про дозвіл; переобладнувати або пристосовувати орендоване майна для своїх потреб без дозволу Орендодавця; використовувати майно не за прямим призначенням обумовленим рішенням районної ради та цим Договором.

**6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення (визначеного в п.1.1 Договору) та умов цього Договору.

6.2. Орендар має право відмовитися від даного Договору, попередивши Орендодавця за один місяць.

6.3. За згодою Орендодавця та у встановленому законодавством порядку проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

**7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором за актом приймання -передачі майна.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4 У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за проведенням таких поліпшень.

**8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

**9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване майно.

9.3. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди. При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна. Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

9.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе Сторона, на користь якої застраховане майно.

9.5.Орендодавець не несе відповідальності за збитки, нанесені Орендарю внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину Орендодавця не встановлено.

9.6. При невиконанні або неналежному виконанні чи порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

9.7. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

**10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

10.1. Цей Договір діє з **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. (включно).**

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Заборгованість по сплаті за оренду майна більше трьох місяців вважається підставою дострокового розірвання Договору та стягнення боргу у судовому порядку.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір уважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу власника об'єкта оренди на продовження Договору або новим договором.

10.6. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого майна Орендарем.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- приватизації орендованого майна Орендарем;

- загибелі орендованого майна;

- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

- банкрутства Орендаря;

- у разі смерті Орендаря;

- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем

- в інших випадках, передбачених цим Договором або законодавчими актами України.

10.8. Договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

10.9. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця. Вартість поліпшення орендованого майна, виконаного Орендарем без згоди Орендодавця, яке не можна відокремити без шкоди для орендованого майна, компенсації не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю. У разі, якщо Орендар затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення майна покладається на Орендаря. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря та для районної ради.

**11. Додатки**

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

11.1.Акт приймання-передачі орендованого майна ;

11.2.Акт узгодження розрахунків орендної плати ;

11.3.Висновок про вартість майна.

**12. Платіжні та поштові реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** | **ОРЕНДАР:** |
|  |  |
|  |  |

Додаток № 1

до договору оренди

від **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АКТ

**приймання – передачі орендованого майна**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в подальшому «Орендодавець», в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,* з одного боку, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (надалі - Орендар)**,** в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, з другого боку, склали цей акт про подане нижче:

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування частину нежилого приміщення, будівлі, що знаходиться за адресою: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** загальною площею ***\_\_\_\_\_* м2**
2. Внутрішні комунікації приміщення знаходяться в задовільному стані.
3. В приміщенні знаходяться: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Потребують ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цей акт є невід’ємною частиною договору оренди № \_\_ від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **20\_\_ р**.

Акт складено у 2-х примірниках , що мають однакову юридичну силу: 1-й примірник - Орендодавцю, 2-й примірник - Орендарю.

Приміщення здав: Приміщення прийняв:

“Орендодавець” “Орендар”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток № 2

до договору оренди

від  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АКТ

**узгодження розрахунків орендної плати**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в подальшому «Орендодавець», в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,* з одного боку, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (надалі - Орендар)**,** в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, з другого боку, на підставі договору оренди **№\_\_** від ***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_* року** склали цей акт про визначення розміру орендної плати у відповідності з законом України “Про оренду державного та комунального майна”.

1. ВИХІДНІ ДАНІ
	1. 1.1. Загальна площа приміщень поліклініки –**\_\_\_\_\_\_\_\_м2**

1.2. Загальна площа орендованого приміщення – **\_\_\_\_\_\_ м2**

1.3. Вартість орендованого приміщення згідно з експертною оцінкою – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.**

1.4. Орендна ставка у відсотках до експертної оцінки орендованого приміщення – **\_\_\_\_\_\_%**

2.РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

2.1. Загальна площа орендованого приміщення – **\_\_\_\_\_ м2**

2.2. Розмір річної орендної плати – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.**

2.3. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку (листопад 2019 р.) – **\_\_\_\_\_\_\_ грн.**

 Цей акт є невід’ємною частиною договору оренди **№\_\_** від **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року**

Акт складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й примірник - Орендодавцю, 2-й примірник - Орендарю.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ : ОРЕНДАР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_