Додаток 1

до наказу КНП «Чернігівська міська

лікарня №2» Чернігівської міської ради

від 19.02.2021 №81-адм

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. генерального директора

КНП «Чернігівська міська лікарня №2»

Чернігівської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Пекарчук

**Оголошення**

**про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади**

**міста Чернігова в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова – нежитлове приміщення загальною площею 58,9 кв.м, в тому числі площа спільного користування 4 кв.м, розташоване на другому поверсі лікувального корпусу за адресою: м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №2» Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14233274, місцезнаходження: 14034, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б, тел. (0462)660403 е-mail: [chgb2\_t@ukr.net](mailto:chgb2_t@ukr.net) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №2» Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14233274, місцезнаходження: 14034, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б, тел. (0462)660403 е-mail: [chgb2\_t@ukr.net](mailto:chgb2_t@ukr.net) |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення, розташованого на другому поверсі лікувального корпусу КНП «Чернігівська міська лікарня №2» Чернігівської міської ради за адресою: м.Чернігів, вул.1-го Травня, 168б загальною площею 58,9 кв.м, в тому числі площа спільного користування 4 кв.м. |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Станом на 31.01.2021:  Первісна балансова вартість - 36865,71 грн  Залишкова балансова вартість 26308,09 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Об’єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації та рішень про проведення інвестиційного конкурсу немає. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління | Не потрібно |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта оренди | Чернігівська область, м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа – 58,9 кв.м, корисна площа – 54,9 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт оренди – нежитлове приміщення на другому поверсі лікувального корпусу за адресою: м. Чернігів, вул.1-го Травня, 168б, загальною площею 58,9 кв.м, в тому числі площа спільного користування 4 кв.м. Складається з трьох кімнат, корисною площею 35,1 кв.м, 11 кв.м і 8,8 кв.м. Доступ до об’єкта оренди здійснюється через вхід до лікувального корпусу або з поліклінічного корпусу. Людинопотік помірний |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан - задовільний. У будівлі наявні комунікації: теплопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація, ліфт. Перший ступінь потужності електромережі |
| Поверховий план об’єкта або план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду не потребує. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди належить до майна закладів охорони здоров’я, які не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням. Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: встановлення та функціонування комп’ютерного томографа (з використанням обладнання орендаря). |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. Чинний орендар бере участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг та податку на землю відповідно до займаної площі, у частині витрат на електроенергію – згідно показників електричного лічильника. |
| Умови оренди майна | Стартова орендна плата (без урахування ПДВ):  - для електронного аукціону - 263,08 грн;  - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 131,54 грн;  - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 131,54 грн.  Орендодавець є платником ПДВ. Нарахування ПДВ здійснюється згідно законодавства. |
| Додаткові умови оренди | Крім орендної плати Орендар:   1. Відшкодовує Орендодавцю витрати:  * пов’язані зі сплатою земельного податку пропорційно площі орендованого приміщення; * послуги теплопостачання пропорційно площі орендованого приміщення; * послуги водопостачання та водовідведення відповідно до норм споживання води; * послуги електропостачання згідно показників електролічильника; * послуги з прибирання приміщень, території, вивезення сміття пропорційно площі орендованого приміщення; * експлуатаційні витрати, пов’язані з утриманням будівлі пропорційно площі орендованого приміщення;  1. Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду. 2. Орендні канікули не передбачені. 3. Ремонт під власні потреби здійснюється силами Орендаря та за рахунок Орендаря. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Застосовуються обмеження, встановлені п. 29 Порядку, а саме: об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. Відповідно до абзацу 8 п.29 Порядку об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: встановлення та функціонування комп’ютерного томографа ( з використанням обладнання орендаря). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку | Письмової згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано |
| Копія охоронного договору | Не застосовується |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Ознайомитися з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08.00 до 17.00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта : м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 168б.  Контактна особа: Скорина Ірина Миколаївна  Тел. (0462) 660-403 |
| Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон  Дата проведення аукціону: **17 березня 2021 року**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні **16 березня 2021 року** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для аукціону (1% стартової орендної плати) – 2,63 грн  Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 6685,15 грн (п.58 Порядку)  Розмір реєстраційного внеску –600,00 грн (0,1 МЗП на 1 січня поточного року (п.17 ст.1 Закону)  При оцінці наданих цінових пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 10 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЄТС про передачу майна в оренду |
| Додаткова інформація | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:  Отримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня № 2» Чернігівської міської ради  Рахунок: UA90 305299 00000 26005046301073  Банк отримувача: АТ КБ «Приватбанк»  Код ЄДРПОУ 14233274  Призначення платежу: оренда |
| Технічні реквізити оголошення | У разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п.152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |