

Фізичний, технічний стан	Економічний знос, %	Фізичний знос, %	Функціональний знос, %
	—	40,0	-
Відновна вартість:	з врахуванням ПДВ - 115 005 грн. (Сто п'ятнадцять тисяч п'ять гривень). ПДВ – 19 167,50 грн. (Дев'ятнадцять тисяч сто шістдесят сім гривень 50 коп.) без ПДВ – 95 837,50 грн. (Дев'яносто п'ять тисяч вісімсот тридцять сім гривень 50 коп.).		

Висновки

Висновок про зібрані вхідні дані та іншу інформацію	Вихідні дані та інша інформація переважно підтверджена. До звіту з оцінки додаються: фотографії нежитлового приміщення ззовні та зсередини, копії поверхового паспорту та експлікації нежитлового приміщення, копії публікацій пропозицій щодо продажу та оренди подібних приміщень в мережі Інтернет, та інше.
Висновок про відповідність та правильність застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур	Оцінка виконана відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003 р. та Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав" та "Національного стандарту № 2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1442 від 28.10.04. Оцінювачем застосовані та обґрунтовані два підходи для визначення вартості об'єкта оцінки: порівняльний та доходний. Вартість об'єкта оцінки розрахована з використанням доходного підходу. - Припущення, зроблені оцінювачем, виходять із загальновідомих припущень, які використовуються при виконанні незалежних оцінок та базуються на особистих дослідженнях та спостереженнях.
Висновок про відповідність кваліфікаційним вимогам здійснення оцінки	Оцінка проведена оцінювачем, що зареєстрований в Державному реєстрі оцінювачів і має право, зокрема проводити оцінку за спеціальністю 1.1, 1.2, 1.3 та працює в ТОВ «Бюро нерухомості»
Загальний висновок про достовірність, об'єктивність, професійність оцінки	Беручи до уваги, що суб'єкт оціночної діяльності несе цивільно-правову відповідальність за якість проведеної незалежної оцінки – звіту про оцінку вбудованого у нежитловій будівлі за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Гоголя, 13а, з певною долею достовірності забезпечує достатність підстав для визнання його таким, що відповідає вимогам, які висуваються до незалежних оцінок. Результати, отримані в Звіті з оцінки вищезазначеного об'єкта можуть бути використані для укладання договору оренди.

Рецензент

«22» червня 2015 р.



[Handwritten signature]

Мельниченко О.С.