



**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення процедури приватизації об'єкта комунальної власності
Васильківської селищної ради-нежитлової будівлі, з допоміжними
приміщеннями, загальною площею забудови 723,0 м.кв.,(нежитлова
будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня)
розташовані за адресою Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с.
Григорівка, вул. Широка, 1а та затвердження умов продажу**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення Васильківської селищної ради від 15.11.2019 № 1200-34/VII «Про приватизацію об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі із допоміжними приміщеннями, загальною площею забудови 723,0 м.кв., (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня), розташовані за адресою Дніпропетровська область, Васильківський район, с. Григорівка, вул. Широка, 1а», рішення від 19.02.2021р. № 203-6/VIII «Про внесення змін до рішення сесії селищної ради № 172 -4/VIII від 20.01.2021 р. «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації, які належать до комунальної власності Васильківської селищної ради», рішення від 19.02.2021р. № 204-6/VIII «Про прийняття рішення про відміну електронного аукціону», протоколу аукціонної комісії № 1 п. 1 від 26.04.2021 року, враховуючи позитивний висновок постійної комісії з питань регіонального розвитку, інфраструктури, містобудування, будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити процедуру приватизації об'єкта комунальної власності Васильківської селищної ради- нежитлової будівлі, з допоміжними приміщеннями, загальною площею забудови 723,0 м.кв.,(нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня) розташовані за

адресою Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка 1а.

2. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі, з допоміжними приміщеннями, загальною площею забудови 723,0 м.кв., (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня) розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка, 1а, (додаток 1 до рішення).

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії селищної ради від 07.04.2021 року № 293-9/ VIII « Про поновлення процедури приватизації об'єкта комунальної власності Васильківської селищної ради – нежитлової будівлі, з допоміжними приміщеннями, загальною площею забудови 723,0 м. кв. (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м. кв., підвал та майстерня), розташовані за адресою вул. Дніпропетровська область, Васильківський р- н, с. Григорівка вул. Широка, 1 а та затвердження умов продажу

4. Прийняте рішення разом з додатком оприлюднити згідно вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань регіонального розвитку, інфраструктури, містобудування, будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, та благоустрою (Р.В. Корнійчук).

Селищний голова

С.В. Павліченко

сел. Васильківка
20.05.2021 р.
№360 -10/VIII



Згідно з рішенням!
секретар ради
Андрієва Р.О.

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Нежитлової будівлі, з допоміжними приміщеннями, загальною площею забудови 723,0 м.кв., (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня) розташовані за адресою Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка 1а.

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 26.04.2021.

1). Організатор аукціону:

Виконавчий комітет Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області (52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу. Васильківка, вул. Першотравнева, 140, код ЄДРПОУ 41050126).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140;

контакти комісії: тел.(05639) 9-11-65; контактна особа – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Корінь Михайло Михайлович, електронна адреса: info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: Нежитлової будівлі, з допоміжними приміщеннями, загальною площею забудови 723,0 м.кв.,(нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня): понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка 1а.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- нежитлова будівля, загальною площею 723,0 м.кв.,(нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня), розташована за

адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка 1а.

- реєстраційний номер об'єкта: 1518753212207, форма власності – комунальна, власник – Васильківська селищна рада, дата реєстрації права комунальної власності – 26.02.2019.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі являється Виконавчий комітет Васильківської селищної ради, код ЄДРПОУ: 41050126, адреса: 52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140; тел. (05639) 9-11-65.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – нежитлова будівля, рік спорудження згідно технічної документації н/у.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 20.08.2019р., виготовленого Синельниковським міжміським бюро технічної інвентаризації:

- нежитлова будівля Літ. А1-1(1), що складається із 13 нежитлових приміщень № 1,6,10,11 – коридор; № 2,3,4,5,7,8,9,12,13 загальною площею 294,9 кв.м.; Літ. А1-1(2) № 1 – магазин, № 2 – підсобне приміщення.

- Літ. Б підвал, що складається із 1 приміщення;

- Літ. В майстерня;

Частина нежитлової будівлі передана в оренду, а саме 43,9 м.кв. згідно договору оренди нерухомого комунального майна, що перебуває у власності Васильківської селищної ради № 35-19 від 03.06.2019 року.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: нежитлової будівлі, загальною площею 723,0 м.кв., (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня), розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка 1а, являється не сформованою відповідно до ст.79¹ Земельного кодексу України і не визначена як об'єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Васильківською селищною радою: рішення від 04.10.2019р. № 1177-33/VII «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації нерухомого комунального майна, що належить до власності Васильківської селищної ради, які підлягають приватизації»; рішення від 15.11.2019р. № 1200-34/VII «Про приватизацію об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі із допоміжними приміщеннями, загальною площею 723,0 м.кв., (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та

майстерня), розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка 1а»

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон без умов:

Дата проведення аукціону: 28.06.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 115290,00 грн. (Сто п'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто гривень 00 копійок).

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 1152.90 грн.. (Одна тисяча сто п'ятдесят дві гривні 90 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 11529.00 грн. (Одинадцять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн. (одна тисяча двісті гривень, 0 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності - нежитлової будівлі, загальною площею 723,0 м.кв., (нежитлова будівля, загальною площею 588,3 м.кв., підвал та майстерня), розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Васильківський р-н., с. Григорівка, вул. Широка 1а.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Васильківська селищна рада.

Орган приватизації – Виконавчий комітет Васильківської селищної ради зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, зазначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар селищної ради

Т.О. Агаркова