



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

РІШЕННЯ

23.04.2021

№ 24-АП/21

Про прийняття рішення
про продовження шляхом
аукціону договору оренди
нерухомого майна від
15.05.2021 № 271-ДРА/20

Керуючись Законом України від 03.10.2019 №157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 про «Порядок передачі в оренду державного та комунального майна», Положенням про Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 22.07.2020 № 98/59, наказом від 22.02.2017 № 44-УД «Про надання повноважень заступнику директора департаменту», рішенням міської ради від 06.04.2011 № 19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 №41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста» (зі змінами та доповненнями).

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди від 15.05.2021 № 271-ДРА/20, за адресою: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2Д, нежитлове приміщення, 1-й поверх, загальною площею 12,2 кв.м, (Додаток 1).
2. Виконання цього рішення покласти на відділ з питань оренди нерухомого комунального майна управлінь з питань комунальної власності.
3. Контроль цього рішення залишаю за собою.

Заступник директора департаменту –
начальник управління
з питань комунальної власності

А. М. Турчак

322

ОГОЛОШЕННЯ

продовження договору оренди шляхом аукціону –
нежитлове приміщення, загальною площею 12,2 кв.м, 1-й поверх за адресою:
м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2Д

1. Інформація про чинний договір оренди.

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані: ФОП Шепель Ірина Ігорівна; м. Дніпро, тупик Ростовський, 16.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprograda.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): КНП «ДЦПМСД №2» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37899741, м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 19, тел. 767 14 80, електронна адреса: dcpmsd-2@ukr.net.

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 15 травня 2020 р.;
- строк оренди: 1 рік;
- дата закінчення: 14 травня 2021 р.

Чинний орендар ФОП Шепель Ірина Ігорівна має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Загальна інформація: нежитлове приміщення, загальною площею 12,2 кв.м, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2Д (далі - об'єкт).

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2Д.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації, вентиляції, опалення, приміщення не має окремих особових рахунків.

Орендар приймає участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг на підставі окремого договору.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 2831,00 грн

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: на 1 рік.

Цільове призначення та умови користування – за призначенням відповідно до п. 29 «Порядку передачі в оренду державного і комунального майна» затвердженого Постановою КМУ №483 від 03.06.2020р (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень заборонено, поточний, капітальний ремонт, реконструкція або реставрація можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: не дозволяється.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **13 травня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду - **нежитлове приміщення, загальною площею 12,2 кв.м, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2Д** здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1415,50 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 5662,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону : 29,00 грн.

Кількість кроків: 3.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

5. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 2Д. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: dcprmsd-2@ukr.net.

ПІБ контактної особи: Матковський Вячеслав Олегович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: UA808201720355299008001078016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності



А. М. Турчак