

***Житловий будинок – об'єкт житлової нерухомості, загальною площею – 641,4 кв.м, за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в, розташований на земельній ділянці, загальною площею – 0,2500 га, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі та земельна ділянка, загальною площею – 0,2311 га, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі***

Продаж житлового будинку – об'єкту житлової нерухомості, загальною площею – 641,4 кв.м, житловою площею – 111,4 кв.м, за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в, який розташований на земельній ділянці, площею – 0,2500 га, кадастровий номер: 3223187700:04:005:0002, цільове призначення: для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, за адресою: Київська область, Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі та земельна ділянка, загальною площею – 0,2311 га, кадастровий номер: 3223187700:04:005:0001, цільове призначення: для ведення особистого господарства, за адресою: Київська область, Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі.

Будинок триповерховий з підвалом, трикімнатний, опалення - централізоване Поточний стан після будівельників.

За земельними ділянками зареєстровані наступні види обмеження використання: водоохоронна зона.

Об'єкти нерухомості обліковуються у власності АБ «УКРГАЗБАНК» з 22.06.2015.

Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, сплачує Переможець аукціону (покупець).

Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.

Аукціон проводиться з підвищенням стартової ціни (англійський аукціон) вперше.

## Інформація про замовника

|                                                 |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Найменування:</b>                            | <i>АБ «УКРГАЗБАНК»</i>                                                                                                         |
| <b>Код ЄДРПОУ:</b>                              | 23697280                                                                                                                       |
| <b>Місцезнаходження:</b>                        | <i>01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22</i>                                                                       |
| <b>Контактна особа, номер телефону, e-mail:</b> | Осипа Дмитро Володимирович, 097-680-46-13, (044) 594-11-09<br><a href="mailto:dosypa@ukrgasbank.com">dosypa@ukrgasbank.com</a> |

## Інформація про умови аукціону

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Кінцевий строк подання цінових пропозицій,<br/>дата та час:</b> | 21.09.2020 20:00 |
| <b>Дата проведення аукціону:</b>                                   | 22.09.2020       |
| <b>Початкова ціна продажу лоту, грн. з ПДВ:</b>                    | 5 187 600,00     |
| <b>Розмір мінімального кроку підвищення, грн.:</b>                 | 51 876,00        |
| <b>Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %:</b>               | 1                |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн.:</b>                           | 518 760,00       |
| <b>Розмір гарантійного внеску, %:</b>                              | 10               |

## Інформація про ЛОТ

### Стислий опис майна:

*Житловий будинок – об'єкт житлової нерухомості, загальною площею – 641,4 кв.м, за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в та земельна ділянка, площею – 0,2500га та земельна ділянка площею – 0,2311 га, за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Старі Безрадичі – 3 шт.*

### Адреса місцезнаходження майна:

*Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в та Київська область, Обухівський р-н, с. Старі Безрадичі*

### Код ЄРВ майна, відповідно до ДК 021:2015:

*ДК 021:2015: 04000000-8 — Нерухоме майно та ДК 021:2015: 06000000-2 — Земельні ділянки*

### Критерії вибору переможця:

*Ціна: 100%*

### Документація аукціону:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Локація на карті;</li> <li>- Примірна форма договору к-п;</li> <li>- Технічний паспорт;</li> <li>- фото 1;</li> <li>- фото 2;</li> <li>- фото 3;</li> <li>- фото 4;</li> <li>- фото 5;</li> <li>- Фото 6;</li> <li>- Фото 7;</li> <li>- Фото 8;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фото 9;</li> <li>- Фото 10;</li> <li>- Фото 11;</li> <li>- Фото 12</li> <li>- Фото 13</li> <li>- Фото 14</li> <li>- Фото 15</li> <li>- Фото 16</li> <li>- Фото 17</li> <li>- Фото 18</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|