

приймання - передачі об'єкту малої приватизації – об'єкт соціального-культурного призначення – Готель «Моряк»

АКТ № 677

м. Одеса

«28» грудня 2022 року

Ми, що нижче підписалися:

СТОРОНА 1: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, код платника податків за ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження: 65048, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, будинок 15, в особі начальника відділу правового забезпечення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях громадянки України **ЛИСЮК ВІКТОРІЇ ВАЛЕРІЇВНИ**, 10.01.1990 року народження, місце проживання зареєстроване за адресою: Одеська область, місто Одеса, площа Катерининська будинок 4а, квартира 12, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого Наказом ФДМУ від 11.11.2022 року № 1391 та довіреності посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. "21" червня 2022 року по реєстру за № 1637 (надалі – "ПРОДАВЕЦЬ", "Регіональне відділення", "державний орган приватизації"), з одної сторони, та,

СТОРОНА 2: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮЖСПОРТІНВЕСТ", код платника податків за ЄДРПОУ 32989882, країна реєстрації – Україна, місцезнаходження: Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, проспект Григорівського десанту, будинок 3, від імені якого діє директор громадянка України **ТИМКІВ ОКСАНА ВАСИЛІВНА**, 24.10.1967 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2476810403, паспорт КК538131, виданий Южненським МВ УМВС України в Одеській області 11.10.2000 року, що зареєстрована за адресою: м.Южне, вул.Хіміків, буд.4, кв.71, Одеська обл., та діє на підставі Статуту,(далі – «ПОКУПЕЦЬ») з другої сторони, далі за текстом іменуються - Сторони, а кожен окремо також - Сторона,

уклали цей акт приймання-передачі об'єкта соціального-культурного призначення – Готель «Моряк» у складі: будівля готелю літ.А - будівля готелю, з прибудовою літ. «а», навіси літ. «а1», «а2», «а3», загальною площею 6827,1 кв.м., спорудами: огорожа 1,33; ворота 2,4, хвіртки 3,5, фонтан 6, оглядові колодязі 7-20, електричні ліхтари 21-32, I-II покриття та тимчасовими спорудами – контейнер літ.Б, пункт охорони літ.Г, альтанка літ. Ж, та рухомим майном, які розташовані за адресою: Одеська область, місто Чорноморськ, проспект Миру, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 61880651108), (далі-Акт) про таке:

1. Відповідно до пунктів 1.1., 3.1, 3.2 Договору-купівлі продажу об'єкту малої приватизації – об'єкт соціального-культурного призначення –Готель «Моряк» у складі: будівля готелю літ.А - будівля готелю, з прибудовою літ. «а», навіси літ. «а1», «а2», «а3», загальною площею 6827,1 кв.м., спорудами: огорожа 1,33; ворота 2,4, хвіртки 3,5, фонтан 6, оглядові колодязі 7-20, електричні ліхтари 21-32, I-II покриття та тимчасовими спорудами – контейнер літ.Б, пункт охорони літ.Г, альтанка літ. Ж, та рухомим майном, які розташовані за адресою: Одеська область, місто Чорноморськ, проспект Миру, будинок 15 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 61880651108), посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. 28.12.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за №4194 (далі-Договір), Продавець передає, а Покупець приймає, об'єкт малої приватизації, у складі:

– будівля готелю, загальною площею 6827,1 кв.м., що складається в цілому з: літ.А - будівля готелю, з прибудовою літ. «а», навіси літ. «а1», «а2», «а3», загальною площею 6827,1 кв.м., спорудами: огорожа 1,33; ворота 2,4, хвіртки 3,5, фонтан 6, оглядові колодязі 7-20, електричні ліхтари 21-32, I-II покриття та тимчасовими спорудами – контейнер літ.Б, пункт охорони літ.Г, альтанка літ. Ж. Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті виданому ТОВ «БОКРЕ» станом на 15.11.2021 року за реєстраційним номером ПІ01:8426-6279-9284-7766;

- рухоме майно, яке зазначене в переліку, що обліковується на балансі ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ «ЧОРНОМОРСЬК», та входить до складу об'єкта приватизації, який додано до Листа ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ «ЧОРНОМОРСЬК» №350/07.2.-11 від 30.09.2022 року, копія якого надається Покупцю.

1.2. Ціна продажу якого відповідно до Договору становить 37 200 008 гривень 40 копійок (тридцять сім мільйонів двісті тисяч вісім гривень 40 копійок), у тому числі ПДВ 6 200 001 гривень 40 копійок (шість мільйонів двісті тисяч одна гривня 40 копійок), без урахування ПДВ 31 000 007,00 гривень (тридцять один мільйон сім гривень 00 копійок), та сплачена Покупцем Продавцю повністю до укладання договору.

1.3. Підписання цього Акту засвідчує, що Покупець не має претензій до Продавця щодо складу та стану майна, яке входить до Об'єкта приватизації та передається у власність покупцю.

1.4. Цей Акт складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, два примірники надаються Продавцю, а один примірник надається Покупцю.

Передав ПРОДАВЕЦЬ:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА
МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ,
код платника податків за ЄДРПОУ
43015722, місцезнаходження: 65048,
Одеська обл., м.Одеса, вул.Велика
Арнаутська, будинок 15,
начальник відділу правового забезпечення,
що діє на підставі довіреності посвідченої
приватним нотаріусом Одеського міського
нотаріального округу Іллічовою Н.А. . "21"
червня 2022 року по реєстру за № 1637

Прийняв ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЮЖСПОРТІНВЕСТ", код платника
податків за ЄДРПОУ 32989882, країна
реєстрації – Україна, місцезнаходження:
Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне,
проспект Григорівського десанту,
будинок 3,

ЛИСЮК В.В.

ТИМКІВ О. В.

