

ДОГОВІР №
оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства,
його відокремленого структурного підрозділу

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1		смт Машівка					
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові особи (за наявності), що підписав договір	Посада особи, що підписав договір	Найменування документа, яким особа уповноважена на підписання договору (її установчими документами, довіреністю, законом або іншим актом цивільного законодавства)
3.1.	Орендодавець	Комунальне некомерційне підприємство «Машівський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Машівської селищної ради Полтавської області	38487180	39400, смт.Машівка, вул. Незалежності 112-В	Явтушенко Світлана Петрівна	Головний лікар	Статут
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			mashcpmsd@ukr.net			
3.2.	Орендар	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВ МЕДКАЛ"	38803201	36004, Полтавська обл., місто Полтава, вул. Головки, буд. 8, кв. 104	Зайцева Лідія Володимирівна	Директор	Статут
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			sv_jurist@ukr.net			
4	Об'єкт оренди						
4.1	Інформація про об'єкт оренди — єдиний майновий комплекс державного підприємства		Частина громадської будівлі Дільничної лікарні за адресою вул. Пушкіна, 17, с. Кошманівка Полтавського району Полтавської області, а саме: кабінет № 31 (аптека), який знаходиться на першому поверсі даної будівлі, площею 15,6				

	(його відокремлений структурний підрозділ) (далі — Підприємство)	м.кв.	
5	Тип договору залежно від процедури, в результаті проведення якої Підприємство отримано в оренду		
5.1.	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду:		
	Аукціон		
6	Вартість Майна		
6.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена відповідно до затвердженої Кабінетом Міністрів України Методики оцінки майна (абзац другий частини четвертої статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного та комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25)(далі — Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість 52 000 грн.	дата оцінки 31.01.2021р.
6.1.1.	Оцінювач	Авдеев М.А.	Дата оцінки 31 січня 2021р.
6.1.2.	Рецензент	Кушнір В.В.	Дата складання рецензії 19 лютого 2021р.
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює сумі, визначений у пункті 6.1 цих Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 52 000 грн без ПДВ,	
6.3	Витрати юридичної особи, на балансі якої перебувало Підприємство до передачі в оренду (або витрати попереднього орендаря, якщо цей договір є договором типу 5.1В), пов’язані із проведенням оцінки майна (частина п’ятої статті 8 Закону)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	
7	Основні види діяльності Підприємства		
7.1	Якщо Підприємство функціонує на базі майна, визначеного у пункті 29 Порядку, зазначаються види діяльності Підприємства, що відповідають цільовому призначенню відповідного	47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах (основний); 46.46 Оптова торгівля фармацевтичними товарами; 47.71 Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах; 47.74 Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;	

	майна	47.75 Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах; 47.78 Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах; 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки; 46.45 Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами; 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	
8	Орендна плата		
8.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону	сума (гривень), без податку на додану вартість 521 грн 00 коп.	дата оцінки ринкової вартості майна 31.01. 2021 р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
9	Строк договору		
9.1.	У відповідності до п 3 ст. 631 ЦКУ . Договір діє з 01.01.2021р. до 31.12.2022		
10	Банківські реквізити для сплати орендної плати і інших платежів відповідно до цього договору	Орендодавеця (Балансоутримувача) АТ КБ «ПРИВАТБАНК» UA933052990000026006031203323	Виконавчий комітет Машівської селищної ради UA678201720344200001 000113254 Банк одержувача: Державна казначейська служба України , м. Київ

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування частину майнового комплексу державного підприємства (його відокремленого структурного підрозділу) (далі — Підприємство), зазначений у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Підприємство передається в оренду для використання за видами діяльності згідно з пунктом 7 Умов.

1.3. Терміни у цьому договорі використовуються у значенні, наведеному у Законі України “Про оренду державного і комунального майна”.

Умови передачі орендованого Підприємства

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Підприємством у день підписання акта приймання-передачі Підприємства.

Акт приймання-передачі Підприємства підписується між Орендарем і Орендодавцем одночасно із підписанням цього договору або протягом 10 робочих днів з дати припинення договору з попереднім орендарем, якщо цей договір є договором типу 5.1(В) і укладається з переможцем аукціону на продовження договору оренди і при цьому такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар станом на дату оголошення аукціону.

У разі коли відповідно до законодавства про захист економічної конкуренції для укладення цього

договору вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, договір набирає чинності в день надання Антимонопольним комітетом дозволу на концентрацію і при цьому акт приймання-передачі Підприємства підписується між Орендарем і Орендодавцем протягом 10 робочих днів з дня отримання Орендарем відповідного дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію.

Акт приймання-передачі Підприємства в оренду та акт повернення Підприємства з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Грошові кошти, цінні папери та позитивна різниця дебіторської і кредиторської заборгованості передаються Орендареві в оплатне строкове користування на умовах кредитного договору відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку, який регулює питання надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів. У разі коли сума кредиторської заборгованості перевищує суму грошових коштів і дебіторської заборгованості Підприємства, в кредит надаються лише цінні папери за їх балансовою вартістю (за наявності).

2.3. Оборотні матеріальні активи (засоби) Орендар викупує на підставі договору купівлі-продажу, який укладається одночасно із цим договором відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку, який регулює питання викупу орендарем оборотних матеріальних засобів. Плата за придбані оборотні матеріальні засоби вноситься орендарем протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу. Кошти, одержані від викупу оборотних матеріальних засобів, зараховуються до державного бюджету.

2.4. Після укладення цього договору Підприємство як юридична особа може бути припинено за рішенням його органу управління. Орган управління може прийняти рішення про припинення Підприємства шляхом його приєднання до Орендаря на підставі пропозиції Орендодавця, погодженої з Орендарем. Приєднання Підприємства до Орендаря здійснюється за рішенням органу управління Орендаря.

2.5. Орендар виступає правонаступником прав та обов'язків юридичної особи, на балансі якої перебувало Підприємство.

У разі оренди єдиного майнового комплексу структурного підрозділу Підприємства Орендар стає правонаступником тих прав та обов'язків юридичної особи, на балансі якої перебувало Підприємство, які є пов'язаними з діяльністю цього структурного підрозділу. Такі права і обов'язки (активи і пасиви) визначаються відповідно до розподільного балансу юридичної особи, на балансі якої перебувало Підприємство.

2.6. Передача Підприємства в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у пункті 6 Умов.

2.7. Передача Підприємства в оренду здійснюється з дотриманням прав кредиторів та заставодержателів Підприємства.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата, визначена відповідно до п. 8 «Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ», (далі - Методика) становить: 6252 грн. (Шість тисяч двісті п'ятдесят дві) без ПДВ за рік. Акт узгодження розрахунків орендної плати (Додаток № 2 до даного Договору) додається та є його невід'ємною частиною. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого Майна.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата визначається шляхом коригування річної орендної плати на індекс інфляції. Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції за рік фактичного користування майном.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством. Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами. Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами. Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення Сторонами Додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти Додаткову угоду щодо

збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.

3.6. Орендна плата перераховується до 15 числа кожного місяця за попередній місяць оренди. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Орендна плата спрямовується та використовується відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується у визначеному п. 3.6. даного Договору, співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів Сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами).

3.9. Припинення Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши пеню та неустойку (за наявності).

3.10. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звірення.

3.11. Орендар одноразово відшкодовує за проведення незалежної оцінки майна на користь Виконавчого комітету Машівської селищної ради у розмірі 1500 грн. 00 коп. (Одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок)

4. Повернення Майна з оренди

4.1. У разі припинення Договору Орендар зобов'язаний:

4.1.1. протягом трьох робочих днів повернути з оренди орендоване Майно відповідно до Акту повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу;

4.1.2. сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передують даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності);

4.1.3. відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна).

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього Договору Орендодавець зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим Договором в Акті повернення з оренди орендованого Майна.

4.2.1. Орендодавець складає Акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

- підписати примірники Акту повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Орендодавця і одночасно повернути Орендодавцю два примірники підписаного Орендарем Акту разом із Майном.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем Акту повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників Акту повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до обласного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього Договору.

5. Використання орендованого Майна

5.1. Орендар зобов'язаний:

- використовувати Майно, що передається в оренду, відповідно до його призначення відповідно до п. 1.2. умов цього Договору;

- забезпечити збереження Майна, що передається в оренду, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної та іншої безпеки;

- своєчасно здійснювати за власні кошти перевірку, а також інші заходи щодо утримання та забезпечення

належної роботи медичного обладнання

- у разі припинення або розірвання Договору повернути Майно, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення з вини Орендаря стану або втрати (повної або часткової) Майна, що передавалося в Оренду;

- нести відповідальність за дотриманням правил експлуатації Майна, пожежної безпеки і санітарії, тощо згідно із законодавством та умовами цього Договору;

- орендар не має право здавати Майно, що орендується, у суборенду.

5.2. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця доступ до Майна у робочі дні у робочий час з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього Договору. Про необхідність отримання доступу до Майна Орендодавець повідомляє Орендаря електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до Майна необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди Майну чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із законом та цим Договором.

6.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне (комунальне) Майно.

6.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

6.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим Договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до ч. 6 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

7. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

7.1. Цей Договір діє до 31.12.2022 р. включно. Договір укладено терміном на два роки, та набуває чинності з моменту підписання його Сторонами, і поширюється на правовідносини, які виникли між Сторонами з 01.01.2021 р.

7.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

7.3. Зміни і доповнення до Договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такий самий формі, що й цей Договір, що змінюється або доповнюється, якщо інше не встановлено законом, шляхом укладення Договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються Сторонами та є невід'ємними частинами цього Договору. Не допускаються внесення змін до Договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством.

7.4. Якщо Орендар, бажає продовжити цей Договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії Договору із заявою.

7.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

7.6. У разі якщо Орендодавець не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

7.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;

- ліквідації Орендаря - юридичної особи;

7.8. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;

- погіршує стан Майна;

- не сплачує орендну плату у встановлені терміни;

- перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна.

7.9. У разі припинення або розірвання цього Договору, орендоване Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Орендодавцю на умовах розділу 4 цього Договору.

7.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акту повернення з оренди орендованого Майна. Обов'язок щодо складання акту повернення з оренди орендованого Майна покладається на Орендодавця.

7.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

7.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8. Інше

8.1. Сторони письмово повідомляють одна одну протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних.

8.2. У разі реорганізації однієї із Сторін, Договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи.

8.3. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. Підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

КНП «Машівський центр ПМСД»

39400, Україна, смт Машівка,

вул. Незалежності, 112-В

ЄДРПОУ 38487180

UA933052990000026006031203323

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

т. ф. 9 13 34

Е-mail: mashivsmc@ukr.net



П. Явтушенко

ОРЕНДАР:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СВ МЕДІКАЛ"

36004, м. Полтава, вул. Головка, б.8, кв. 104

IBAN UA923052990000026003021210794

в АТ КБ "Приватбанк"

ЄДРПОУ 38803201

ПІН 388032016014

Св-во платника ПДВ № 200137163



Директор

М.П.

Д.В. Зайцева

Додаток № 1
до Договору № 92
від 14.06. 2021 р.

**Акт
приймання - передачі майна**

сmt. Машівка

14.06. 2021 р.

КНП «Машівський Центр ПМСД» (далі - «Орендар») в особі головного лікаря Явтушенко Світлани Петрівни, з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВ МЕДІКАЛ»** (далі - «Орендар»), в особі директора Зайцевої Лідії Володимирівни з іншої сторони склали цей Акт про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду єдиний майновий комплекс державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу (Об'єкт) з 01.01.2021 р., а саме:

№	Об'єкт
1.	Частина громадської будівлі Дільничної лікарні за адресою вул. Пушкіна, 17, с. Кошманівка Полтавського району Полтавської області, а саме: кабінет № 31 (аптека), який знаходиться на першому поверсі даної будівлі, площею 15,6 м.кв.

з обладнанням: з медичним устаткуванням та обладнанням салону, яким укомплектовано транспортний засіб.

Залишкова балансова вартість: 62 400 грн.

У результаті огляду та перевірки Сторони дійшли згоди, що транспортний засіб переданий в задовільному стані, придатному для використання за призначенням, без претензій.

Цей Акт укладено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ПЕРЕДАВ:



від Орендодавця

С.П. Явтушенко

ПРИЙНЯВ:



від Орендаря

Л.І. Зайцева

А К Т

узгодження розрахунків плати за оренду
частини громадської будівлі Дільничної лікарні за адресою вул. Пушкіна, 17, с. Кошманівка
Полтавського району Полтавської області

КНП «Машівський Центр ПМСД» (далі - «Орендодавець») в особі головного лікаря Явтушенко Світлани Петрівни, з іншої сторони, склали цей Акт про визначення розміру орендної плати відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВ МЕДІКАЛ»** (далі - «Орендар»), в особі директора Зайцевої Лідії Володимирівни з іншої сторони

1. ВИХІДНІ ДАНІ

1.1. Вартість оренди частина громадської будівлі Дільничної лікарні за адресою вул. Пушкіна, 17, с. Кошманівка Полтавського району Полтавської області, а саме: кабінет № 31 (аптека), який знаходиться на першому поверсі даної будівлі, площею 15,6 м.кв. на 31 січня 2021 року: 6252 грн. без ПДВ.

1.2. Орендна ставка: 10 %.

2. РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

2.1. Розмір річної орендної плати:

521 грн. x 12 = 6252 грн. без ПДВ.

2.2. Розмір місячної орендної плати :

6252 грн. : 12 = 521 грн. без ПДВ.

Цей Акт укладено в трьох примірниках які мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу № ____ від ____ 2021 року.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

КНП «Машівський Центр ПМСД»



Головний лікар

С. П. Явтушенко

ОРЕНДАР:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СВ МЕДІКАЛ»

Директор

М.П.



Ідент. код Д.В. Зайцева
38803201