



КОПІЯ

Фізична особа-підприємець Заїка Альбіна Іванівна

Область	Сумська	Інвентаризаційна справа №	
Район	Кролевецький		
		Реєстраційний №	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок
лабораторія ветеринарної медицини

№ 147 вулиця Лесі Українки
місто Кролевець

Замовник технічної інвентаризації	Місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області	м. Суми вул. Гамалія, №25; 40356714.
Львів	Луганськ
Київ	Донецьк
Хмельницький	Закарпаття
Вінниця	Чернівецька
Черкаси	Херсон
Полтава	Одеса
Житомир	
Суми	
Луганськ	
Донецьк	
Закарпаття	
Чернівецька	
Херсон	
Одеса	

Паспорт виготовлено станом на

"10" 05. 2018 р.

Виконав

М.П.

Кваліфікаційний сертифікат АБ №001720

Суб'єкт господарювання

фізична особа-підприємець

М.П.

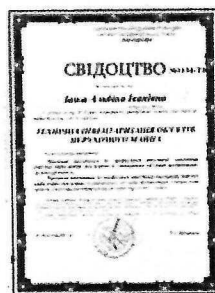
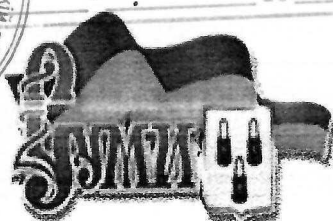
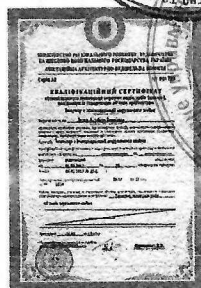
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

(підпис)

(ПІБ)

20 ____ р.



КОПІЯ

ЗВЕДЕНИЙ АКТ

вартості будівель та споруд

місто **Кролевець**
вул. **Лесі Українки**

район
будинок

Кролевецький
№147

№п/п	Літ. або № по плану	Найменування будівель та споруд	№ оцінювального акту	Вартість будівель та споруд станом на:					
				"10" 05 2018р.		" " " 20		" " " 20	
				Заміщення	Балансова	Заміщення	Інвентаризаційна	Заміщення	Інвентаризаційна
1	А-1	Лабораторія ветеринарної медицини	1		по балансовій вартості				
2	Б	Гараж	2						
3	В	Віварій	2						
4	в	Тамбур	2						
5	в ¹	Тамбур	2						
6	Г	Сарай	2						
7	Д	Вбиральня	2						
8	І	Колодязь	2						
9	№1-3	Огорожа	2						
Всього									
грн. прописом	вартість будівель та споруд станом на:	"10" 05 2018р.	Заміщення (балансова)	По балансовій вартості					
		Інвентаризаційна							
		" " " 20	Заміщення (балансова)			М.П. _____ підпис			
		Інвентаризаційна							
" " " 20	Заміщення (балансова)			М.П. _____ підпис					
Інвентаризаційна									



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

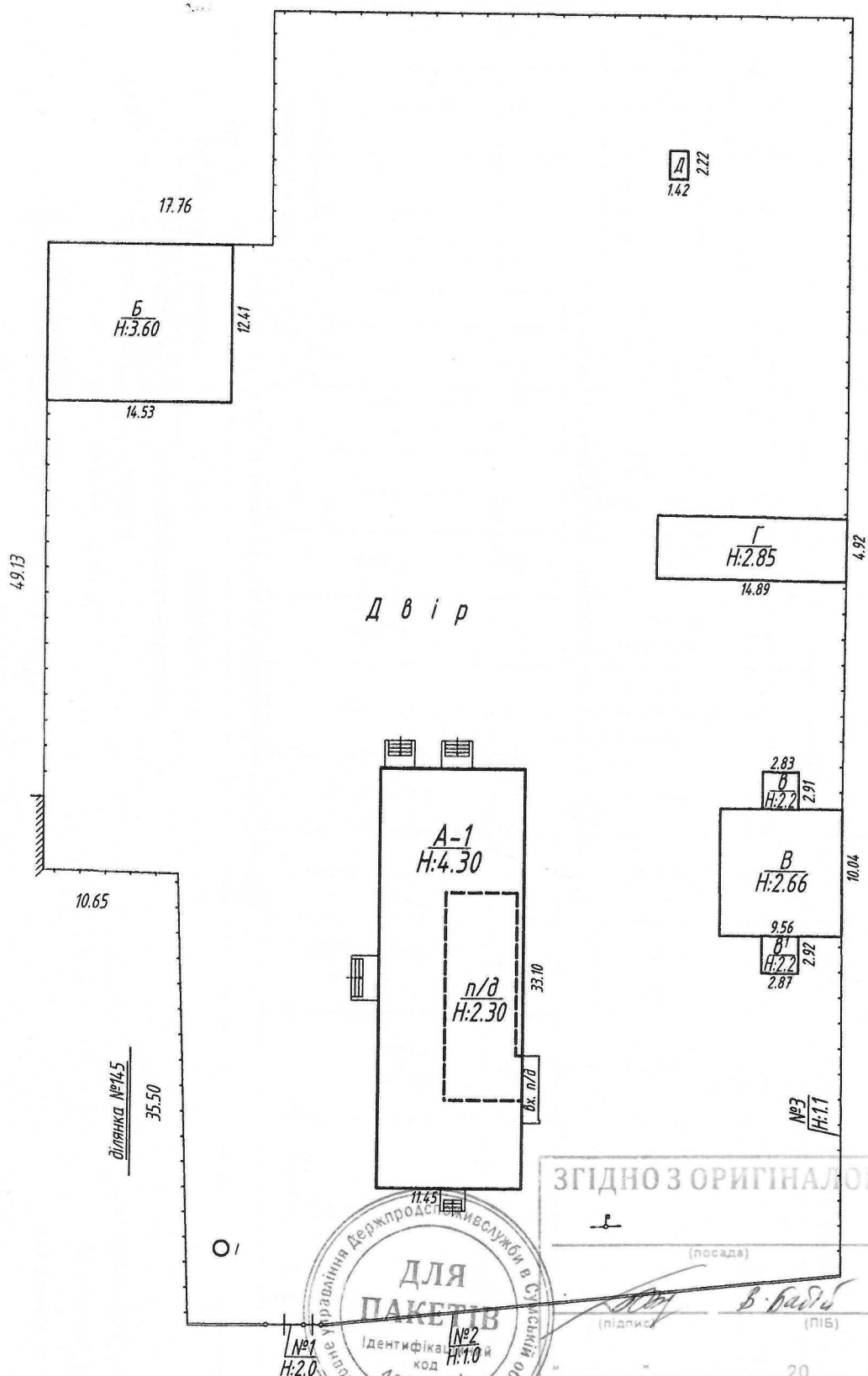
(підпис) В. Бабіт (ПІБ)

" " " 20 р.

КОПІЯ

місто Кролевець

Д в і р



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

(підпис)

(PIB)

вул. Лесі Українки

Е к с п л і к а ц і я		
Площа земельної ділянки		
Загальна площа земельної ділянки		
Під будівлями	всього	777
	основними	407
	неосновними	370
Під двором		4943
Під садом	фруктов.	
	декорат.	
Під городом		
Під заощенням		
Норма земельної ділянки		
Л и ш к и		
Літер за планом	Назва будинку, будівель та спор.	
А-1	Лабораторія вет.меді.	
п/д	Підвал	
Б	Гараж	
В	Віварій	
В,В'	Тамбура	
Г	Сарай	
Д	Вдиральня	
№1-3	Огорожа	
І	Колодязь	

Суб'єкт господарювання
фізична особа-підприємець Заїка Альбіна Іванівна

Виконав

Заика А.И.

Перевірюв

30100 47

Дата виконання " 10 " 05 2018 р.

на громадський будинок	вулиця	Лесі Українки	№147
призначення будинку		ветлабораторія	
рік побудови	1971	кількість поверхів	1

Інженерне обладнання будинку (так, ні або кількість)																				
Електроосвітлення	Холодне водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кількість каналізованих вбиралень		Ванни кільк		Кількість ліфтів		
		Міська (автономна)	Міська (центр.)							Будовані	окремо розташовані	Чавун	Залізний	Працює	Не працює	Дров.	Газов.	Працюючих	Не працюючих	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
так	так								так					1				1		

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

[illegible]

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів, будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Опис технічного стану	Питома вага в % від усього будинку	Поправки до питомих ваг	Питома вага з поправкою	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколь	стрічкові цегляні						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	цегляні						
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення;	цегляні						
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивки, шпукатурка)	з/бетонні і шпиги						
5	Підлога	дошана, лінолеум						
6	Дах (горишний, суміщений): а) крокви і обрешітка; б) покрівля	шифер						
7	Прорізи (вікна, двері)	пластикові, дерев'яні						
8	Сходи							
9	Опалення	місцеве						
10	Сантехустановка	ел-ка, водопровід, каналізація						
		Всього		100				

(гр.9)х100=9% 35%

Літ по плану	Найменування	Пит. вага	Фундаменти	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлоги	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Пройми	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправки до вартості, мЗ	% зносу
п/д	Підвал				бет. блочні				з/бетонне		бетонна						ел-ка			40
вх	Вхід п/д				цегляні						бет. сходи		шифер							50
	Ганок				цегляний з дощаною огорожею та навісом															45
	Ганки				цегляні без козирка															45

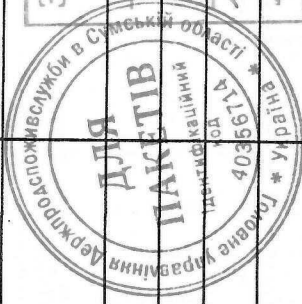
"10" 05 2018р.

Виконав

Заїка А.І.

КОПІЯ

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ



15.03.2018

В.В.В.

(підпис)

20 р.

Область СУМСЬКА
місто Кролевець
Район Кролевецький

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ №2

на службові споруди по

вул. Лесі Українки №147

Форма 4

КОПІЯ

Підприємство до інженерних мереж: електричної

водогін каналізаційних

газових : так

теплопостачання

№ по ряду	Назва	Технічний опис	Одиниця виміру	Кількість одиноць	№ типу	Вартість один. виміру	Порівня до вартості один. виміру	Вартість з врахуванням поправок	Будівельна вартість	Відсоток зносу	Інвентариза- ційна вартість
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ворота з хврткою	металевий профіль в мет. стовпах	м ²	9,4						5	
2	Огорожа	з/бетонні панелі в з/б стовпах	м ²	46,9						5	
3	Огорожа	дошкана з прозорами	м ²	191,8						40	
4	Колодязь	із з/бетонних кілець	шт.	1,0						20	
		Всього		248,1							

по балансовій вартості



Згідно з оригіналом

(посада)
В. М. М.
(підпис)
20 р.

КОПІЯ

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС СЛУЖБОВИХ СПОРУД

Літер	Назва	Рік побудови	Кількість поверхів	Фундаменти	Технічний опис конструктивних елементів						Площа	Висота в м.	Об'єм куб. м.	№ типового проєкта	Вартість куб. м.			Вартість заміщення	% зносу	Інвентарний № споруди
					стіни	покрівля	перегородки	підлога	саптехніка	по таб.					попра-ка в %	з попра-кою				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Б	Гараж	1971		щебень	цегляні	шифер	з/бетонне	бетонна	ел-ка	180,3	3,60	649						40		
В	Віварій	1971		цегляні	цегляні	шифер	з/бетонне	асфальтна	ел-ка	96,0	3,00	288						40		
В	Тамбур	1971		щебень	цегляні	шифер	дощове	бетонна	ел-ка	8,2	2,75	23						40		
В ¹	Тамбур	1971		щебень	цегляні	шифер	дощове	бетонна	ел-ка	8,4	2,75	23						40		
Г	Сарай	1971		щебень	цегляні	шифер	з/бетонне	земляна		73,3	2,85	209						40		
Д	Вбиральня	1971		цегл. вигріб	цегляні	шифер		бетонна		3,2								45		

по балансовій вартості

"10" 05 2018р.

Виконав (Заїка А.І.)



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

(посада)

В. Басюк (підпис)

(ПІБ)

20 р.

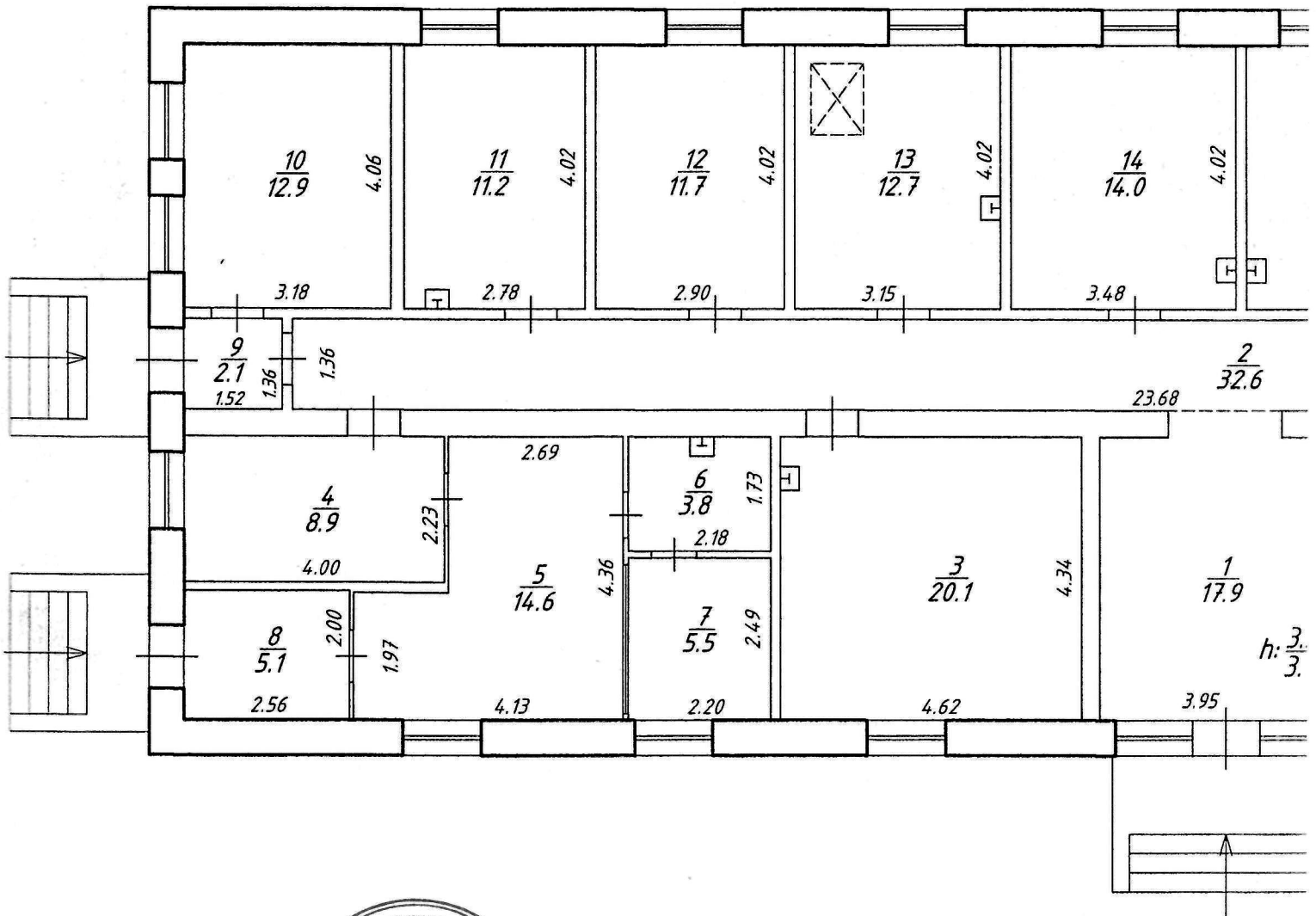
КОПІЯ

ПЛАН ПОВЕРХІЄ
громадського будів

вулиця Лесі Українки

місто Кролевець

Поверх 1 літер "А-



ВГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

(підпис) В. Бабіш (ПІБ)

" " 20 ____ р.

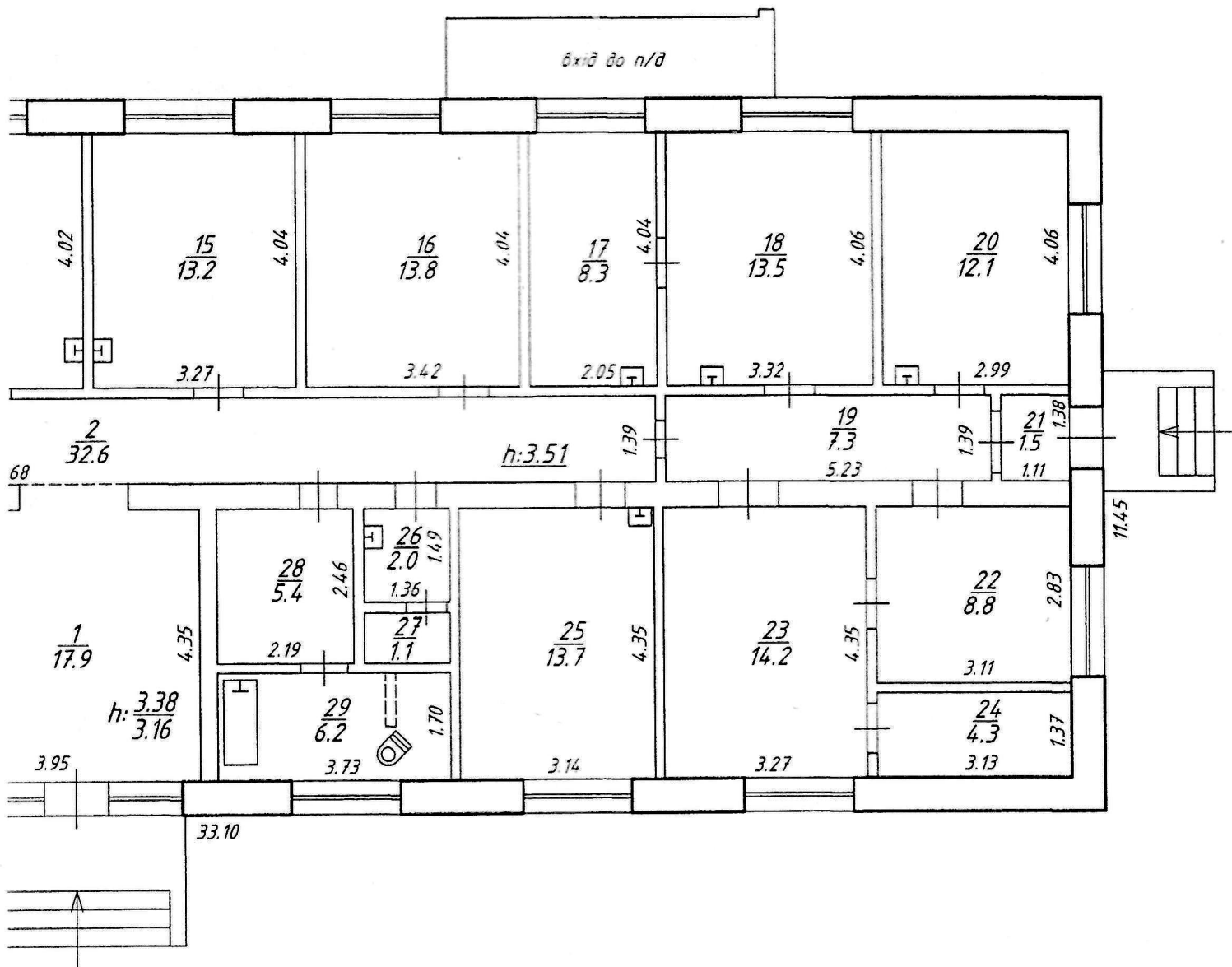
ПОВЕРХІВ
кого будинку

країнки № 147

полевець

літер "А-1"

КОПІЯ



ВГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)
В. Бадя
(підпис)
" " 20 р.



Суб'єкт господарювання		
фізична особа-підприємець Заїка Альбіна		
Виконав		Заїка А.І.
Перевірив		Заїка А.І.
Дата виконання " 10 " 05 2018 р.		

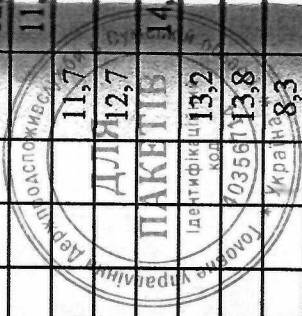
ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщення до плану поверхів громадського будинку
літер "А-1" вулиця Лесі Українки
місто Кролевець

КОПІЯ

№147

Приміщення (житлові кімнати, кухня, коридор, торговий, казовий зал, вестибюль, тощо)	4	5	Площа приміщень підрахована за формулою гр. 5 (кв. м)						Площа житлових приміщень (м ²)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)					
			Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру						Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгові, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих закладів, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек					
			Житлова	Допоміжна	Загальна	Житлова	Допоміжна	Загальна	Житлова	Допоміжна	Загальна	Основа	Допоміжна	Основа	Основа	Допоміжна	Основа	Допоміжна	Основа	Допоміжна
хол			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
коридор			17,9									17,9								
бактеріологічний відділ			32,6									32,6								
кабінет			20,1								20,1									
бактеріологічний відділ			8,9								8,9									
коридор			14,6								14,6									
стерильний бокс			3,8									3,8								
тамбур			5,5								5,5									
тамбур			5,1									5,1								
м'який			2,1									2,1								
м'яка			12,9									12,9								
кабінет			11,2									11,2								
біккухня			11,7								11,7									
штоткавна			12,7								12,7									
кабінет			14,0									14,0								
кабінет директора			13,2								13,2									
мікологічний відділ			13,8								13,8									
хмівідділ			8,3								8,3									
коридор			13,5								13,5									
			7,3									7,3								



Handwritten signature and date: 20.12.20

КОПИЯ

Номери квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень, квартир (кімнат, кухонь, коридорів, тощо)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлові кімнати, кухні, коридор, торгові, касові заги, реставрація, тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа житлових приміщ. (м²)												Площа нежитлових (абудованих) приміщень (кв. м)	Площа приміщень, не включених в загальну			
				Житлових квартир				Житлових приміщень				Житлових приміщень								
				Житлова	Допоміжна	Загальна	Житлова	Допоміжна	Загальна	Основна	Допоміжна	Загальна	Основна	Допоміжна	Загальна					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	20	хімікотоксологічний від.		12,1							12,1									
	21	тамбур		1,5								1,5								
	22	кабінет		8,8							8,8									
	23	серологічний відділ		14,2							14,2									
	24	літгосперологічний відділ		4,3							4,3									
	25	серологічний відділ		13,7							13,7									
	26	змивальник		2,0								2,0								
	27	туалет		1,1								1,1								
	28	коридор		5,4								5,4								
	29	туалет		6,2								6,2								
				Всього по літ. "А-1":	298,5						175,4	123,1								

"10" 05 2018p.

Виконав

(посада)

В. Бучин (ПІБ)
(Підпис)

$$\frac{1}{(\pi i \epsilon)}$$

20

