

2016 р.

ВИСНОВОК про вартість майна

Відповідно до договору укладеного з Комунальним закладом «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради Київської області від 10.07.2016р. №1-019, суб'єкт оціночної діяльності фізична особа - підприємець Козачок Ф.Д., що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №292/15 виданого 09.04.2015 року ФДМ України провів незалежну оцінку ринкової вартості майна, об'єкта комунальної власності, нежитлового приміщення в будинку лікарні, загальною площею 26,0 м², що перебуває на балансі Комунального закладу «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради, розміщеного за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Садова, 38, приміщення №405.

Найменування об'єкту оцінки	Основна будівля
Етажність будівлі	6-поверховий
Розміщення в будівлі, поверх	2-й поверх
Загальна площа приміщень, що оцінюються, м ²	26,0
В тому числі м.с.к., м ²	-
Корисна площа, м ²	26,0
Група капітальності	1
Кількість приміщень, що оцінюються	1

Дата оцінки: 30 червня 2016 року.

База оцінки: ринкова вартість об'єкта.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку та розрахунку орендної плати.

Оцінка проводилась відповідно до: “Методики визначення вартості майна”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1891 від 10.12.2003 р., Національного стандарту №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. і Національного стандарту №2 „Оцінка нерухомого майна”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 року №1442. З цією метою було проведено візуальне обстеження приміщень будівлі, вивчена надана документація, зроблений розрахунок вартості об'єкта оцінки порівняльним та дохідним методичними підходами.

Ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлового приміщення в будинку лікарні, загальною площею 26,0 м², що перебуває на балансі Комунального закладу «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради, розміщеного за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38, приміщення №405, станом на 30 червня 2016 року становить:

310071 (триста десять тисяч сімдесят одна гривня) (без урахування ПДВ)

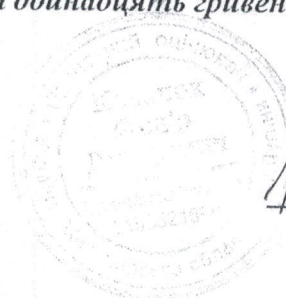
372085 (триста сімдесят дві тисячі вісімдесят п'ять гривень) (з урахуванням ПДВ)

Вартість 1 м² становить:

11926 (одинадцять тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень) без урахування ПДВ

14311(чотирнадцять тисяч триста одинадцять гривень) з урахуванням ПДВ

Суб'єкт оціночної діяльності
фізична особа - підприємець:
Оцінювач:



Козачок Ф.Д.