



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

м. Київ

22.12.2021

Справа № 910/18441/19

За заявою фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни (адреса для листування: 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, 16-Б, кв. 34; РНОКПП 2355718968) про неплатоспроможність

Суддя Чеберяк П.П.

Представники сторін:

заявник (боржник) Новікова О.А., Соломко О.В. – представник керуючий реалізацією Алуф О.В.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Новікова Олена Анатоліївна (ідентифікаційний код 2355718968) звернулась до суду із заявою про відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність в порядку Книги четвертої Кодексу України з процедур банкрутства.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.01.2020 № 910/18441/19 заяву Новікової Олени Анатоліївни було прийнято до розгляду, підготовче засідання призначено на 11.03.2020.

24.01.2020 господарським судом здійснено електронний запит на автоматичне визначення кандидатури арбітражного керуючого у відповідності до ст. 28 Кодексу України з процедур банкрутства та Положення про автоматизовану систему з відбору кандидатів на призначення арбітражного керуючого у справах про банкрутство, затвердженого Постановою Пленуму Вищого господарського суду України від 14.07.2016 № 8, 18.09.2019р.

Господарським судом отримано довідку щодо кандидатур арбітражних керуючих, якими визначено для участі у справі № 910/18441/19 про неплатоспроможність Новікової Олени Анатоліївни (ідентифікаційний код 2355718968) арбітражних керуючих:

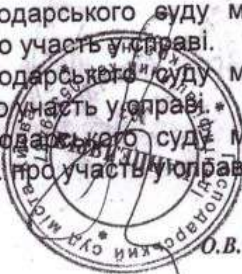
- 1) Алуфа Олексія Володимировича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 946 від 28.05.2013);
- 2) Татаринову Юлію Вячеславівну (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 922 від 15.05.2013);
- 3) Седову Наталію Іванівну (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 496 від 09.04.2013).

24.02.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражного керуючого Седової Н.І. про участь у справі.

02.03.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражного керуючого Алуфа О.В. про участь у справі.

10.03.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражного керуючого Григор'єва В.В. про участь у справі.

З оригіналом згідно
Секретар судового засідання



О.В. Сабалаш



Ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.03.2020 відкрито провадження у справі про неплатоспроможність фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни введено процедуру реструктуризації боргів боржника, призначено керуючим реструктуризацією боржника арбітражного керуючого Алуфа Олексія Володимировича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 946 від 28.05.2013). Попереднє засідання призначено на 29.04.2020.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 29.04.2020 розгляд справи відкладено на 27.05.2020.

02.04.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява Публічного акціонерного товариства "Родовід Банк" з кредиторськими вимогами до боржника на суму 22 888 947 грн. 39 коп.

18.05.2020 до Господарського суду м. Києва надійшло клопотання керуючого реструктуризацією арбітражного керуючого Алуфа Олексія Володимировича про проведення судового засідання в режимі відеоконференції.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 15.04.2020 Публічне акціонерне товариство "Родовід Банк" зобов'язано у строк до 20.05.2020 усунути допущені недоліки заяви про визнання кредиторських вимог до фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни.

18.05.2020 до Господарського суду м. Києва надійшло клопотання Публічного акціонерного товариства "Родовід Банк" про усунення допущених недоліків заяви про визнання кредиторських вимог до фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 20.05.2020 задоволено клопотання керуючого реструктуризацією боржника та призначено судові засідання в режимі відеоконференції на 22.06.2020.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 22.05.2020 прийнято заяву Публічного акціонерного товариства "Родовід Банк" з кредиторськими вимогами до фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни на суму 22 888 947 грн. 39 коп. до розгляду.

10.06.2020 до Господарського суду м. Києва надійшла заява керуючого реструктуризацією арбітражного керуючого Алуфа О.В. про виплату основної грошової винагороди арбітражному керуючому за період виконання ним повноважень керуючого реструктуризацією.

Судове засідання 22.06.2020 не відбулось, у зв'язку з перебуванням судді Чеберяка П.П. на лікарняному.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.07.2020 розгляд справи призначено на 07.09.2020.

Ухвалою попереднього засідання від 07.09.2020 визнано кредитором у справі № 910/18441/19 по відношенню до фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни: Публічне акціонерне товариство "Родовід Банк" з грошовими вимогами на суму 22 888 947,39 грн, попереднє засідання призначено на 19.10.2020.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 07.09.2020 заяви керуючого реструктуризацією арбітражного керуючого Алуфа Олексія Володимировича про виплату винагороди за виконання повноважень арбітражного керуючого задоволено частково.

19.10.2020 до Господарського суду м. Києва надійшло клопотання Публічного акціонерного товариства "Родовід Банк" про відкладення розгляду справи.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 19.10.2020 розгляд справи відкладено на 23.11.2020.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.11.2020 розгляд справи відкладено на 21.12.2020.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 21.12.2020 розгляд справи відкладено на 18.01.2021.

Судове засідання 18.01.2021 не відбулось, у зв'язку з перебуванням судді Чеберяка П.П. на лікарняному.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 28.01.2021 розгляд справи

З оригіналом згідно
Секретар судового засідання

О.В. Сабалдаш



призначено на 15.02.2021.

12.02.2021 до Господарського суду м. Києва надійшла заява арбітражного керуючого Алуфа О.В. про участь у справі.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 15.02.2021 відкладено розгляд справи на 17.02.2021.

Постановою Господарського суду м. Києва від 17.02.2021 припинено процедуру реструктуризації боргів фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни, боржника визнано банкрутом, введено процедуру погашення боргів, керуючим реалізацією майна фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни призначено арбітражного керуючого Алуфа Олексія Володимировича (свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 946 від 28.05.2013) та відкладено розгляд справи на 22.03.2021.

18.03.2021 до Господарського суду м. Києва надійшов звіт керуючого реалізацією майна боржника за результатами проведення інвентаризації.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 22.03.2021 звіт керуючого реалізацією майна боржника арбітражного керуючого Алуфа О.В. за результатами проведення інвентаризації майна фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни прийнято до відома.

12.08.2021 до Господарського суду м. Києва надійшла заява керуючого реалізацією майна боржника арбітражного керуючого Алуфа О.В. про визнання умов аукціону з продажу майна банкрута.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 20.10.2021 розгляд справи призначено на 22.11.2021.

У судовому засіданні 22.11.2021 було оголошено перерву до 29.11.2021.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 29.11.2021 розгляд справи відкладено на 22.12.2021.

У судовому засіданні 22.12.2021 розглядалась заява керуючого реалізацією майна боржника арбітражного керуючого Алуфа О.В. про визнання умов аукціону з продажу майна банкрута.

Керуючий реалізацією надав пояснення по суті поданої заяви.

Вказана заява обґрунтована тим, що в ході проведення процедури погашення боргів боржника було виявлено, що у власності боржника перебувають земельні ділянки з наступними кадастровими номерами:

- 3222782600:07:010:0006;
- 3222486201:01:041:0072;
- 3223186800:12:001:0028;
- 3222486201:01:017:0026.

Згідно інформації, наданої боржником Новіковою Оленою Анатоліївною, вказані земельні ділянки були предметом звернення стягнення в ході здійснення виконавчих проваджень про стягнення з боржника на користь АТ «Родовід Банк». Зокрема, у зв'язку із тим, що вказані земельні ділянки не були реалізовані в ході публічних торгів, вони були передані АТ «Родовід Банк» в рахунок погашення заборгованості за виконавчими документами.

Листом АТ «Родовід Банк» від 19.05.2020 № 15-11-6.6./1442 було підтверджено про прийняття на баланс лише земельної ділянки з кадастровим номером 3222782600:07:010:0006 (що підтверджено свідectвом про право власності від 17.10.2019 № 1-1685, виданим державним нотаріусом Омельчук К.А.).

Таким чином земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486201:01:017:0026, 3223186800:12:001:0028 та 3222486201:01:041:0072 залишаються зареєстрованими на праві власності за Новіковою Оленою Анатоліївною та перебувають в заставі АТ «Родовід Банк».

Згідно звіту про експертну грошову оцінку ринкова вартість земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:017:0026 площею 0,1291 га складає 1 199 339,00 грн., ринкова вартість земельної ділянки з кадастровим номером

3 оригіналом згідно
Секретар судового засідання

О.В. Сабалдаш



3223186800:12:001:0028 площею 0,2000 га складає 610 000,00 грн., ринкова вартість земельної ділянки з кадастровим номером 3222486201:01:041:0072 площею 0,1046 га складає 971 734,00 грн. Загальна ринкова вартість виявлених активів боржника складає 2 781 073,00 грн.

З метою погодження нових умов продажу виявленого майнового активу боржника керуючим реалізацією направлялись листи на адресу Акціонерного товариства «Родовід Банк», зокрема листи від 19.05.2021 за вих. № 01/19 та від 29.11.2021 за вих. № 01/29, а також скликалися засідання комітету кредиторів 11.06.2021, 21.07.2021 та 20.12.2021 однак, єдиний кредитор – Акціонерне товариство «Родовід Банк» на вказані засідання не з'являвся, у зв'язку з чим умови продажу майна банкрута не були погоджені.

Зважаючи на викладені обставини, керуючий реалізацією звернувся до суду з заявою про погодження умов продажу майна боржника.

Відповідно до ч. 8 ст. 131 Кодексу України з процедур банкрутства - продаж майна банкрута здійснюється відповідно до умов та в порядку, визначених цим Кодексом для юридичних осіб.

Відповідно до ч. 1 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства - продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно ч. 4 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства - замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом.

Статтею 75 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

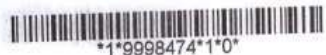
Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден

З оригіналом згідно
Секретар судового засідання

О.В. Сабалаш



з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Відповідно ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 73 Господарського процесуального кодексу України доказами є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи.

Згідно ст. 74 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень.

Докази подаються сторонами та іншими учасниками справи.

Суд не може збирати докази, що стосуються предмету спору, з власної ініціативи, крім витребування доказів судом у випадку, коли він має сумніви у добросовісному зверненні учасниками справи їхніх процесуальних прав або виконанні обов'язків щодо доказів.

З огляду на викладене вище, розглянувши заяву керуючого реалізацією майна боржника арбітражного керуючого Алуфа О.В. про визнання умов аукціону з продажу майна банкрута, дослідивши матеріали справи та оцінивши наявні в матеріалах справи докази, суд дійшов висновку щодо обґрунтованості поданої заяви тому вважає за доцільне її задовольнити.

Керуючись ст. 75, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Заяву керуючого реалізацією майна боржника арбітражного керуючого Алуфа Олексія Володимировича про визнання умов аукціону з продажу майна банкрута задовольнити.

2. Визначити наступні умови продажу майна фізичної особи Новікової Олени Анатоліївни (02090, м. Київ, вул. Астраханська, 25, кв. 62; адреса для листування: 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, 16-Б, кв. 34; РНОКПП 2355718968):

Перший аукціон, склад майна:

- лот № 1: земельна ділянка (кадастровий номер 3222486201:01:041:0072) 0,1046 га, Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Борщагівка, вул. Толстого, 62, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 1 - 971 734,00 грн.;

- лот № 2: земельна ділянка (кадастровий номер 3223186800:12:001:0028), 0,2 га Київська область, Обухівський р-н, Підгірцівська сільрада, вул. Городищенська, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 2 - 610 000,00 грн.;

- лот № 3: земельна ділянка (кадастровий номер 3222486201:01:017:0026), 0,1291 га, Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Борщагівка, вул. Ярова, 3, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 3 - 199 339,00 грн.

Крок аукціону: 1% без можливості зниження початкової ціни, відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

Перший повторний аукціон, склад майна:

- лот № 1: земельна ділянка (кадастровий номер 3222486201:01:041:0072)

З оригіналом згідно
Секретар судового засідання

О.В. Сабалаш



0,1046 га, Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Борщагівка, вул. Толстого, 62, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 1 - 971 734,00 грн. - 20 % = 387,20 грн., відповідно до ч.2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства;

- лот № 2: земельна ділянка (кадастровий номер 3223186800:12:001:0028), 0,1046 га Київська область, Обухівський р-н, Підгірцівська сільрада, вул. Городищенська, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 2 - 610 000,00 грн. - 20% = 488 000,00 грн., відповідно до ч.2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства;

- лот № 3: земельна ділянка (кадастровий номер 3222486201:01:017:0026), 0,1291 га, Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Борщагівка, вул. Ярова, 3, є заставним майном. Початкова ціна лоту № 3 - 1 199 339,00 грн. - 20% = 959 471,20 грн., відповідно до ч.2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Крок аукціону: 1% з можливістю зниження початкової ціни, до граничної ціни, яка не може бути менше 50% від початкової ціни першого повторного аукціону, відповідно до ч. 2 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

Другий повторний аукціон, склад майна:

- лот № 1: земельна ділянка (кадастровий номер 3222486201:01:041:0072), 0,1046 га, Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Борщагівка, вул. Толстого, 62, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 1 777 387, 20 грн. - 25% = 583 040,40 грн., відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства;

- лот № 2: земельна ділянка (кадастровий номер 3223186800:12:001:0028), 0,2 га Київська область, Обухівський р-н, Підгірцівська сільрада, вул. Городищенська, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 2 - 488 000,00 грн. - 25% = 366 000,00 грн., відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства;

- лот № 3: земельна ділянка (кадастровий номер 3222486201:01:017:0026), 0,1291 га, Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Борщагівка, вул. Ярова, 3, є заставним майном. Початкова ціна Лоту № 3 - 959 471,20 грн. - 25% = 719 603,40 грн., відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Крок аукціону: 1% з можливістю зниження початкової ціни, до граничної ціни, яка не може бути менше 50% від початкової ціни першого повторного аукціону, відповідно до ч. 2 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства.

3. Копію ухвали направити сторонам, керуючому реалізацією та кредиторів боржника.

Ухвала набирає законної сили негайно після її оголошення, якщо інше не передбачено цим Кодексом чи Кодексом України з процедур банкрутства та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції в порядку та строки, встановлені статтями 254-257 Господарського процесуального кодексу України.

Суддя

П.П. Чеберяк



З оригіналом згідно
Секретар судового засідання

О.В. Сабалдаш

