

ДОГОВІР (ОФЕРТА) на організацію проведення аукціонів

м. Полтава

«05» липня 2021 року

Оператор авторизованого електронного майданчика: Українська універсальна біржа, в особі Начальник відділу Прозорро. Продажі Департаменту електронних аукціонів Української універсальної біржі Михайленко Вікторії Вікторівни, яка діє на підставі Довіреності № 30 від 01.06.2021 року (далі – Оператор), та

Замовник аукціону: арбітражний керуючий Іваненко Наталія Олександрівна, свідоцтво № 253 від «14» лютого 2013 року, призначений господарським судом Сумської області у справі про банкрутство № 920/449/20 щодо Товариства з обмеженою відповідальністю «Гермес Суми» (код ЄДРПОУ 41510281) згідно з постановою від «17» грудня 2020 року (далі – Замовник),

уклали цей Договір на організацію проведення аукціонів (далі – Договір) про наступне.

Терміни, що використовуються у цьому Договорі, вжиті у значенні, згідно з Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженим Наказом ДП «Прозорро.Продажі» від 18.10.2019 року № 39 (далі – Регламент).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Оператор надає Замовнику послуги з користування авторизованим електронним майданчиком (<https://sale.uub.com.ua>) з метою продажу майна в провадженні у справі про банкрутство, а Замовник зобов'язується дотримуватися вимог цього Договору та добросовісно виконувати обов'язки замовника аукціону, передбачені Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, Регламентом.

1.2. Конкретний склад та перелік послуг, що надаються Замовнику Оператором визначаються Регламентом, Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865.

1.3. Укладення цього Договору надає Замовнику можливість, але не зобов'язує його створювати/проводити аукціони.

1.4. Укладенням цього Договору Замовник підтверджує, що він самостійно та в повному обсязі ознайомився з Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, Регламентом, повністю зрозумів їх умови та погоджується з ними.

1.5. Замовник, для отримання можливості вносити до електронної торгової системи інформацію про продаж майна та формувати лоти, повинен авторизуватись як «Замовник аукціонів з продажу майна банкрутів» на авторизованому електронному майданчику згідно з Регламентом. Реєстрація Замовника здійснюється безкоштовно.

1.6. Після реєстрації на авторизованому електронному майданчику Замовник одержує доступ до особистого кабінету замовника аукціону, через який Замовник вносить інформацію про майно в систему (формує лот), публікує оголошення про проведення аукціону в системі, а також вчиняє інші дії, необхідні для проведення та завершення аукціону, відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства, Постанови Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865.

1.7. Оператор має право на винагороду за надані послуги. Винагорода сплачується в порядку, передбаченому Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865.

1.8. Замовник надає свою згоду Оператору на збирання, обробку (реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення), використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу третім особам), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року, надання яких передбачено Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, Регламентом та іншими актами законодавства (зокрема, паспортні дані, ідентифікаційний код, номери банківських рахунків, електронні ідентифікаційні дані: номери телефонів, електронні адреси, інша особиста та комерційна інформація), а також інших відомостей, які надаються для забезпечення цивільно-правових та господарсько-правових відносин з Оператором.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язаний:

- визначати дату і строк проведення аукціону;
- вносити до електронної торгової системи інформацію про продаж майна та формувати лот (створювати оголошення про проведення аукціону), у тому числі вносити оголошення про проведення першого, повторного і другого повторного аукціонів;
- дотримуватися строків, встановлених Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, Регламентом;
- нести відповідальність за достовірність інформації, зазначеної в оголошенні про проведення аукціону, та її відповідність документам, на підставі яких вона внесена;
- надавати відповіді на запитання щодо лоту, надіслані особами, які мають намір взяти участь в аукціоні, крім випадків, встановлених законодавством;
- надавати доступ особам, які мають намір взяти участь в аукціоні, до документів, що стосуються лоту у порядку, встановленому законодавством;
- повідомляти Оператору про повний розрахунок переможцем аукціону за придбане на аукціоні майно не пізніше наступного робочого дня з дня надходження коштів на рахунок боржника. У разі продовження строку оплати належної до сплати суми в порядку, передбаченому ч. 3 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, Замовник не пізніше ніж на наступний день після продовження такого строку має оприлюднити в електронній торговій системі відомості про сплату переможцем аукціону не менш як 50 відсотків належної до сплати суми;
- оприлюднювати в електронній торговій системі відомості про сплату переможцем аукціону ціни не пізніше ніж через три дні після повної сплати та в той самий строк повідомити про це власнику майна;
- оприлюднювати в електронній торговій системі відомості про покупця у разі продажу майна забезпеченому кредитору відповідно до ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства;
- у разі ненадходження від переможця аукціону всієї належної суми на рахунок боржника у встановлені строки, оприлюднювати в електронній торговій системі відомості про визнання аукціону таким, що не відбувся;
- після підписання Замовником та переможцем аукціону акта про придбання майна на аукціоні, Замовник не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з дня підписання акта зобов'язаний опублікувати його у електронній торговій системі та визначити статус аукціону «Аукціон завершено»;
- внести відомості про визнання аукціону таким, що не відбувся, до відомостей про проведення аукціону в електронній торговій системі не пізніше ніж через три дні після визнання аукціону таким, що не відбувся, та в той самий строк повідомити про це покупця і власника

майна. Після визнання аукціону таким, що не відбувся, Замовник зобов'язаний протягом 10 робочих днів оголосити про проведення нового аукціону;

- у разі внесення до електронної торгової системи відомостей про визнання аукціону таким, що не відбувся, навести належне обґрунтування визнання аукціону таким, що не відбувся;
- виконувати інші обов'язки, покладені Кодексом України з процедур банкрутства, Постановою Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, Регламентом на Замовника;
- за наявності відповідних підстав приймати рішення про скасування аукціону до моменту початку торгів у порядку, визначеному ст. 72 Кодексу України з процедур банкрутства.

2.2. Оператор зобов'язаний:

- забезпечувати постійний доступ Замовника до його особистого кабінету;
- забезпечувати у цілодобовому режимі, крім проведення планових та позапланових профілактичних та/або технічних робіт, безперервний та безперешкодний доступ Замовника до електронної торгової системи;
- забезпечувати: (1) можливість пошуку інформації за датою проведення аукціону, видом майна, ціною, номером лоту, місцезнаходженням майна, найменуванням боржника та замовника аукціону; (2) можливість анонімного цілодобового перегляду, копіювання та роздрукування інформації на основі поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, без обмежень та стягнення плати; (3) автоматичне розміщення, отримання і передачу інформації та документів; (4) користування сервісами з автоматичним обміном інформацією; (5) рівний і вільний доступ до аукціону всім учасникам та можливість здійснювати перегляд проведення аукціону в інтерактивному режимі реального часу всім заінтересованим особам;
- протягом п'яти календарних днів з дня отримання підписаного переможцем аукціону протоколу підписати протокол, опублікувати його у електронній торговій системі та повернути переможцю аукціону особисто або через представника, чи надіслати засобами зв'язку на поштову адресу переможця аукціону;
- повертати гарантійні внески учасників аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону на підставі належним чином оформлених заяв на повернення коштів, крім випадків, передбачених ст. 84 Кодексу України з процедур банкрутства;
- перераховувати залишок гарантійного внеску (після вирахування винагороди) на рахунок боржника протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону або з дня відмови переможця аукціону від придбання лота.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

3.1. Винагорода Оператора сплачується переможцем аукціону шляхом її вирахування Оператором з гарантійного внеску переможця за умови, що переможець подавав заявку на участь в аукціоні саме через авторизований електронний майданчик Оператора.

Винагорода підлягає вирахуванню з гарантійного внеску також у разі, коли: аукціон закінчився без визначення переможця, крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону; переможець аукціону, що подав заявку на участь в аукціоні через авторизований електронний майданчик Оператора, відмовився від придбання лота (не сплатив запропонованої ним ціни або не підписав протоколу про проведення аукціону у встановлені строки).

3.2. Розмір винагороди Оператора становить:

- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

4. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір діє до 31.12.2021 року.

4.2. Дія цього Договору достроково припиняється:

- за ініціативою Оператора у разі неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором;
- з інших підстав, передбачених законодавством.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

5.2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

5.3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

5.4. Оператор не несе відповідальності за наслідки дій або бездіяльності Замовника, учасника аукціону, адміністратора електронної торгової системи.

5.5. Оператор не несе відповідальності за дії або бездіяльність Замовника, у тому числі помилки Замовника при роботі в особистому кабінеті, а також за збитки та інші наслідки, що настали для Замовника з його вини (відсутність або вихід з ладу комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних засобів, які задовольняють вимогам для роботи в електронній торгівій системі; програмно-технічні недоліки комп'ютерної техніки Замовника, віруси в його техніці та/або комп'ютері; збої або обмеження, введені регіональним провайдером).

5.6. Оператор не несе відповідальності за виконання дій в електронній торгівій системі не уповноваженою Замовником особою, якщо така особа вказала відповідне ресстраційне ім'я (логін) і пароль, по якому електронна торгова система його ідентифікувала як Замовника.

5.7. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні». Оператор не несе відповідальності за наслідки технічних збоїв у роботі електронної торгової системи.

5.8. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.9. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

5.10. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Цей Договір складено на 5 (п'яти) аркушах у двох оригінальних примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу та є автентичними за змістом.

6.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

6.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторін від відповідальності за його порушення, допущені під час дії цього Договору, а також від обов'язків з виконання своїх зобов'язань у натурі.

6.4. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки у письмовій формі за домовленістю Сторін, що оформлюються додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння зміна Договору на підставі внесення змін до законодавства України оформлюється листом Оператора, що надсилається Замовнику.

6.5. Сторона несе відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі їх неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

6.6. Замовник зобов'язаний повідомляти Оператору свої платіжні реквізити для перерахування сплаченого гарантійного внеску.

6.7. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором будь-якій особі без письмової згоди на це другої Сторони.

6.8. Сторони визнають та приймають наступні засоби комунікації на виконання взаємних зобов'язань за цим Договором: електронна пошта, поштовий зв'язок згідно з офіційними адресами Сторін, що зазначені у розд. 7 цього Договору.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОПЕРАТОР	ЗАМОВНИК
УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА	Арбітражний керуючий Іваненко Наталія Олександрівна
Юридична та поштова адреса: 36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52 Код ЄДРПОУ: 25158707 ПІН: 251587016013 IBAN: UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1 Тел.: + 38 (044) 221-32-33 Електронна пошта: sale@uub.com.ua	Юридична адреса та поштова адреса: 40020, м. Суми, пр. Курський, буд 26/1, каб. 4. ПІН: 2975800062 Серія та номер паспорту: МА313976 Свідчення №: 253 від 14.02.2013 року. Тел.: (066) 6884894 Електронна пошта: akivanenkon.o@gmail.com Банківські реквізити: UA06 337546 00000 26216055000333
Начальник відділу Прозорро. Продажі Департаменту електронних аукціонів Української універсальної біржі В. В. Михайленко М. П.	Арбітражний керуючий Н.О. Іваненко М. П.

