

Оголошення

про проведення аукціону на продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району від 03.10.2014 № 17 – частини приміщення восьмибиксового гаражу, загальною площею 18,1 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48.

1. Орендодавець: Чернігівська районна рада Чернігівської області, адреса: 14035, м. Чернігів, вул. Шевченка, 48.
2. Балансоутримувач: Чернігівська районна рада Чернігівської області, адреса: 14035, м. Чернігів, вул. Шевченка, 48.
3. Орендар: фізична особа Насткіца Євгенія Миколаївна.

Номер та дата укладення договору оренди: від 3 жовтня 2014 року № 17.

Дата закінчення договору оренди: 30 червня 2021 року.

Договір оренди укладений без проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна.

Чинний орендар має переважне право на продовження зазначеного вище договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору.

4. Інформація про об'єкт оренди:

- об'єкт включено до Переліку першого типу;
- ринкова (оціночна) вартість майна, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 року № 157- IX «Про оренду державного і комунального майна») становить без ПДВ – **54 139,00 грн.** станом на 25.03.2021;
- тип об'єкта – частина приміщення восьмибиксового гаражу, загальною площею 18,1 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48.
- пропонуваній строк для продовження договору оренди 2 роки 11 місяців;
- мета використання – за визначеним договором цільовим призначенням – для стоянки власного автомобіля Орендаря (без отримання прибутку);
- будівля зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Для аукціону на продовження терміну дії договору оренди стартова орендна плата за базовий лютий 2021 року становить **541,39 грн** (без ПДВ).

6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

7. Передача у суборенду об'єкта оренди заборонена.

8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Хренова Наталія Геннадіївна, тел. 34195, ел. адреса: chernihiv-rayrada@ukr.net; адреса: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48, каб. 308.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з продовження терміну дії договору оренди майна відбудеться 21 травня 2021 року;

- у разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на продовження терміну дії договору оренди становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – **5,41** грн;

б) розмір гарантійного внеску для чинного орендаря становить **270,70** грн;

розмір гарантійного внеску для всіх інших учасників аукціону, крім чинного орендаря, становить **2054,35** грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 600,00 грн;

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorproprodazhi-cbd2>

13. Реквізити для перерахування реєстраційного та гарантійних внесків:

Отримувач: Чернігівська районна рада Чернігівської області

Код отримувача 24843051

Банк отримувача: Державна казначейства служба України, м. Київ

Р/р UA138201720355169005000021249.

Голова

Чернігівської районної ради

М. Ф. Силенко