«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
_____ І.В.Свистун

«15» листопада 2018

Наказ № 174

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації
за адресою: м.Львів, пл. Ринок, 12 та пл. Ринок 13

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, пл. Ринок, 12 та пл. Ринок 13

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 72,9 кв.м.

Опис об'єкта: нежитлове приміщення першого поверху (під індексами 44-1, 44-2, 44-3, XXVIII) загальною 28,4 кв.м розташоване у будинку № 12 на пл. Ринок у м.Львові та нежитлове приміщення першого поверху (під індексами 25-1, 25-2,) загальною 44,5 кв.м розташоване у будинку № 13 на пл. Ринок у м.Львові.

Приміщення розташовані в центральній частині обласного центру м. Львів на пл. Ринок. Район розташування характеризується в основному житлово-комерційною забудовою міста. Поруч та неподалік об'єкта знаходяться: житлові 2-х — 4-х поверхові будинки з вбудованими на перших та цокольних поверхах комерційними об'єктами, магазини, кафе-бари, ресторани, відділення банків, Львівська міська рада, ресторан української кухні Криївка, Цукерня, Державний природознавчий музей НАН України, Економічний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, Храм Святих Верховних Апостолів Петра і Павла, Каплиця Боїмів, школа,дитячий садочок, та інша забудова міста. Транспортна доступність — хороша.

Приміщення у будинку № 13 на пл. Ринок розташоване на першому поверсі чотириповерхового цегляного житлового будинку. Нежитлові приміщення забезпечені фасадним вікном-вітриною що чітко проглядається з вулиці та входом, що здійснюється з нежитлових приміщень поруч - внутрішнім арковим переходом з'єднані з іншим приміщенням (пл. 28,4 кв.м на пл. Ринок 12). Фактично два приміщення з'єднані між собою і являють собою одне нежитлове приміщення комерційного характеру з допоміжними приміщеннями, забезпечене фасадним входом і вікнами-вітриками.

Будинок №13 на пл. Ринок у м. Львові — пам'ятка архітектури та містобудування національного значення, охоронний №326/12 (постанова РМ УРСР №970 від 24.08.1963 р.). Листом №1009/10-2/61-18 від 23.10.2018 Міністерство культури України погодило приватизацію, шляхом продажу на аукціоні, нежитлового приміщенння 1 поверху під індексами 25-1, 25-2 загальною площею 44,5 кв.м. за адресою м.Львів, пл.Ринок 13. Пам'ятка розташована в межах території внесеної до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Будинок — чотириповерховий, з офіцинами, з двома невеликими внутрішніми подвір'ями,

розташований в лінійній забудові південної сторони площі Ринок. Головний фасад —симетричний, чотириосевий. На рівні першого поверху влаштовано кам'яний профільований портал і світлове вікно з профільованим обрамуванням, дві широкі аркові вітрини з ліпним обрамуванням. Вікна 2-4 поверхів мають ліпні обрамування, сандрики. Завершений фасад даховим карнизом з консольками. В приміщеннях на першому поверсі і в підвалі збережені циліндричні і хрестові склепіння, в приміщенні брами — кам'яний портал з металевими дверима.

Будинок №12 на пл. Ринок у м. Львові — пам'ятка архітектури та містобудування національного значення, охоронний №326/11 (постанова РМ УРСР №970 від 24.08.1963 р.). Листом №809/19-1/61-18 від 02.08.2018 Міністерство культури України погодило приватизацію, шляхом продажу на аукціоні, нежитлового приміщенння 1 поверху загальною площею 28,4 кв.м. за адресою м.Львів, пл.Ринок 12. Пам'ятка розташована в межах території внесеної до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Будинок збудований у XVI ст. Будівля — чотириповерхова з внутрішнім двориком та офіцинами, розташована в рядовій забудові пл. Ринок. Головний фасад — симетричний, п'ятивіконний, з балконами. На рівні 2-3 поверхів — рустований. Фасад прикрашено профільованим обрамуванням вікон, горизонтальними тягами, маскаронами (над третім поверхом). Будинок завершується аттиком на всю ширину фасаду.

Балансоутримувач: ЛКП «Старий Львів»

Адреса балансоутримувача: 79008, м.Львів, вул. Сербська, 15
Телефон балансоутримувача: (032) 235-79-49, 254-66-40
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 20782401

Електронна адреса: staruj_lviv@ukr.net

Дані про об'єкт:
Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. **Інформація про аукціон:**
Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 10 грудня 2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 12 689 676 (дванадцять мільйонів шістсот вісімдесят дев' ять тисяч шістсот сімдесят шість) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 1 268 967, 60 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 6 344 838,00 (шість мільйонів триста сорок чотири тисячі вісімсот тридцять вісім) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 634 483,80 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

6 344 838,00 (шість мільйонів триста сорок чотири тисячі вісімсот тридцять вісім) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 634 483,80 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн з ПДВ.

Умови продажу:

- виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, в тому числі: укладення переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, в тому числі щодо цільового використання пам'ятки.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

- дотримання норм пам'ятко-охоронного законодавства України.

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625. ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Старий Львів» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 235

-79- 49, 254-66-40 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача (ЛКП «Старий Львів»): 79008, м.Львів, пл. Сербська, 15

Електронна адреса: staruj_lviv@ukr.net

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625). Адреса: 79008, м.Львів, пл.Галицька,15, http://mayno.lviv.ua/

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 235-50-26 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 15.11.2018 №174 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-11-16-000001-1

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

23 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 126 896,76 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

63 448,38 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.