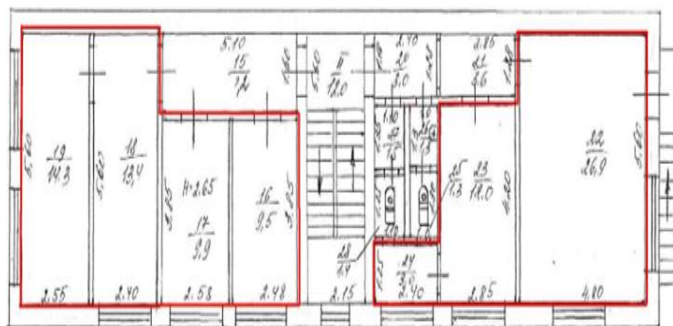
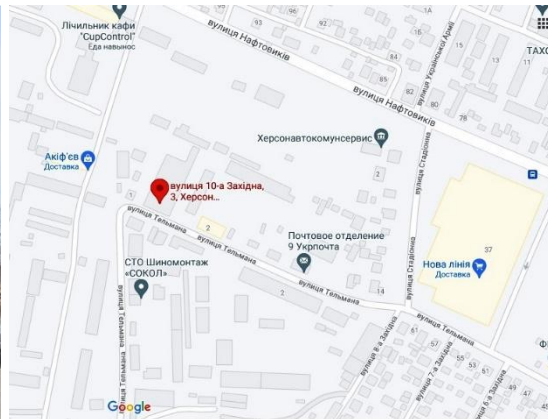


# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 95,00 кв.м (В) Херсонська обл., м. Херсон, вул. Дмитра Донцова (Тельмана), 3

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 2-го поверху площею 95,00 кв.м. Об'єкт розташований в житло-промисловому районі біля супермаркету «Нова Лінія», бази Укрпошти, інших промислових територій.

### Характеристики

- кількість поверхів – 2
- загальна площа будівлі – 241,90 кв.м
- водопостачання, електроживлення – наявне
- опалення відсутнє

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 73009, Херсонська обл., м. Херсон, вул. Д. Донцова (Тельмана), буд. 3

**Назва:** приміщення 2-го поверху площею 95,00 кв.м

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| С загальна, кв. м.                                                                   | 241,90   |
| С пропонується до оренди, кв. м.                                                     | 95,00    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 46,20    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 4 389,00 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 2 633,40 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 50,00    |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |          |

# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 95,00 кв.м (В) Херсонська обл., м. Херсон, вул. Дмитра Донцова (Тельмана), 3



## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання – пропорційно кількості осіб;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,57 грн (нуль грн 57 коп) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: вивіз сміття – 0,10 грн; прибирання місць загального користування – 0,02 грн; прибирання території – 0,28 грн; дератизація – 0,17 грн; витрати на експлуатацію будівлі – 0,55 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13го місяця оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – становить 20%, застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду.

4.7. Термін оренди – 2 (два) роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяці оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)