



У К Р А Ї Н А

УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА РАДА

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Срок *прото* сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 19.09. 2020 року № 423
м.Ужгород

Про приватизацію майна
комунальної власності та
визначення його стартової ціни

Відповідно до статті 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, рішення сорокової сесії районної ради від 17.07.2020 року № 701 «Про внесення змін до рішення районної ради від 31.05.2019 року №515 «Про Програму приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району на 2019-2020 роки та перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації», районна рада вирішила:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку наступних нежитлових будівель, що розташовані за адресою: м. Ужгород, вул. Станційна, 56, для продажу частинами (трима лотами):

1.1. нежитлові будівлі літ. Е-1 площею 943,8 кв.м. – 1 163 705 (один мільйон сто шістдесят три тисячі сімсот п'ять) гривень без ПДВ;

1.2. частина нежитлових будівель літ. Д'-1, Д'-3 (позиції технічного паспорта: 1-майстерня (34,4 кв.м); 2-коридор (5,3 кв.м); 3-душові (12,3 кв.м); 4-вбиральня (9,5 кв.м); 5-кладова (4,4 кв.м); 6-санвузол (2,7 кв.м); 6'-санвузол (3,3 кв.м); 7-коридор (30,7 кв.м); 8-майстерня (22,4 кв.м); 9-склад (14,1 кв.м); 10-компресор (18,0 кв.м); 23-майстерня (1452,5 кв.м); 24-сходи (13,0 кв.м); 25-кабінет (11,2 кв.м); 26-кабінет (12,2 кв.м); 27-гардеробна (33,2 кв.м); 28-коридор (25,0 кв.м); 29-санвузол (9,9 кв.м); 30-житлова (16,8 кв.м); 31-житлова (35,2 кв.м); 32-сходи (13,1 кв.м); 33-кабінет (24,4 кв.м); 34-кабінет (33,1 кв.м); 35-коридор (24,5 кв.м); 36-кабінет (9,9 кв.м); 37-кабінет (17,0 кв.м); 38-кабінет (35,2 кв.м) – загальна площа 1923,3 кв.м - 1 019 349 (один мільйон дев'ятнадцять тисяч триста сорок дев'ять) гривень без ПДВ;

1.3. частина нежитлових будівель літ.Д'-1, Д'-3 (позиції технічного паспорта: 11-майстерня (15,1 кв.м); 12-цех (35,6 кв.м); 13-майстерня (57,6 кв.м); 14-склад (80,5 кв.м); 15-склад (60,2 кв.м); 16-коридор (14,2 кв.м); 17-майстерня (41,1 кв.м); 18-цех (47,2 кв.м); 19-цех (43,0 кв.м); 20-цех (58,9 кв.м); 21-склад (18,5 кв.м); 22-склад (187,0 кв.м) загальною площею 658,9 кв.м; літ.І – 1 (101,0 кв.м); літ.ІІІ (567,6 кв.м); літ.К (172,6 кв.м) - загальна площа 1500,1 кв.м. – 795 053 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятдесят три) гривень без ПДВ.

2. Затвердити стартову ціну об'єктів малої приватизації, зазначених в пункті 1 даного рішення, а саме:

2.1. Для продажу на аукціоні з умовами:

2.1.1. в сумі – 1 163 705 (один мільйон сто шістдесят три тисячі сімсот п'ять) гривень без ПДВ за нежитлові будівлі літ. Е-1 площею 943,8 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 11 637,05 (одинадцять тисяч шістсот тридцять сім гривень, 05 коп.) гривень без ПДВ;

2.1.2. в сумі 1 019 349 (один мільйон дев'ятнадцять тисяч триста сорок дев'ять) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д' - 1, Д' - 3 площею 1 923,3 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 10 193,49 (десять тисяч сто дев'яносто три тисячі гривень, 49 коп.) гривень без ПДВ;

2.1.3. в сумі 795 053 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятдесят три) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д' - 1, Д' - 3 площею 658,9 кв.м., будівлі літ. І – 1 площею 101.0 кв.м; літ. ІІІ площею 567.6 кв.м; літ. К – 172,6 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 7 950,53 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень, 53 коп.) гривень без ПДВ.

2.2. Для продажу на аукціоні із зниженням на 50% від стартової ціни та на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (загальна кількість кроків становить – 10):

2.2.1. в сумі – 581 852,50 (п'ятсот вісімдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят дві гривні 50 коп.) гривень без ПДВ за нежитлові будівлі літ. Е-1 площею 943.8 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 5 818,53 (п'ять тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 53 коп.);

2.2.2. в сумі – 509 674,50 (п'ятсот дев'ять тисяч шістсот сімдесят чотири гривні 50 коп.) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д' - 1, Д' - 3 площею 1 923,3 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 5 096,75 (п'ять тисяч дев'яносто шість гривень, 75 коп.) гривень без ПДВ;

2.2.3. в сумі – 397 526,50 (триста дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять шість гривень 50 коп.) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д' - 1, Д' - 3 площею 658,9 кв.м., будівлі літ. І – 1 площею 101.0 кв.м; літ. ІІІ площею 567,6 кв.м; літ. К – 172,6 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 3 975,27 (три тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 27 коп.) гривень без ПДВ.

3. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації визначеного в пункті 1 даного рішення на аукціонах, розроблені аукціонною комісією Ужгородської районної ради для продажу об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району, які підлягають приватизації, згідно з додатком.

4. Оголосити електронний аукціон з умовами, відповідно до пункту 3 даного рішення.

5. Доручити відділу комунальної власності виконавчого апарату районної ради опублікувати відповідне інформаційне повідомлення в електронній торговій системі та на офіційній веб-сторінці Ужгородської районної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та приватизації.

Голова ради



Р.В. Чорнак

Додаток

**до рішення районної ради
від 11.09. 2020 р. № 723**

Умови продажу об'єкта спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району, які підлягають приватизації:

- переможець аукціону відшкодовує районній раді витрати, пов'язані з виготовленням Звіту про оцінку, проведення оцінки об'єкта приватизації та сплачує витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу майна;

- протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити ціну об'єкта;

- разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення (у разі якщо нотаріальне посвідчення договору передбачено законодавством) покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню;

- у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому - передачі;

- договори оренди зберігають чинність для нового власника об'єкта приватизації, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

- переможець аукціону зобов'язується вирішити питання землекористування, стосовно об'єкта приватизації з Ужгородською міською радою.

У разі недотримання зазначених умов, Покупець залишає за собою право на розірвання договору купівлі-продажу у судовому порядку, у відповідності до частини третьої ст. 26 та ст. 30 Закону.

Заступник голови ради



С.Я. Мацко