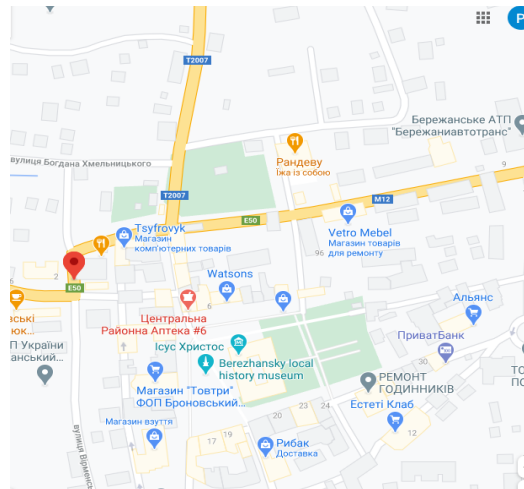


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 21,80 кв.м. (В)

Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Бережани, вул. Степана Бандери, 1

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху площею 21,8 кв.м., у адміністративній будівлі, яка знаходиться в центральній частині міста. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщення в суборенду. Можливість внутрішніх перепланувань.

Вхід з центральної частини міста.

Характеристики:

Приміщення 1-го поверху;

Загальна площа будівлі – 553,9 кв.м.;

Площа запропонована до оренди 21,80 кв.м.;

Дозволена потужність – 25 кВт;

Опалення – наявне;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 47501, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Бережани, вул. Ст.Бандери, 1

Назва: приміщення 1-го поверху площею 21,80 кв.м.

С загальна, кв. м.	553,09
--------------------	--------

С пропонується до оренди, кв. м.	21,80
----------------------------------	-------

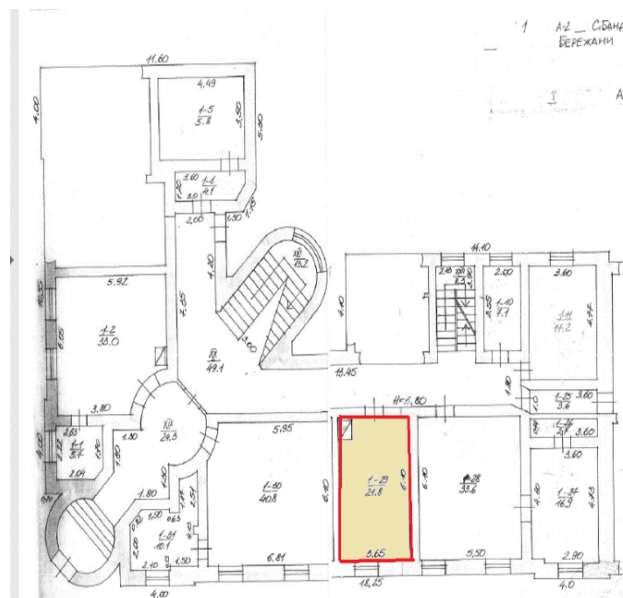
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	22,94
---	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	500,09
---	--------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	300,06
--	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00
---------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Оренда – приміщення 1-го поверху площею 21,80 кв.м. (В)

Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Бережани, вул. Степана Бандери, 1

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання (встановлення лічильника покладається на орендаря, до встановлення лічильника споживання нараховується згідно фіксованого показника зима -150кВт, літо – 80кВт; Водопостачання по фіксованому показнику 5 куб; Послуги з утримання будівлі – не менше 5,99 грн (п'ять грн 99 коп.) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: теплопостачання 4,27грн; прибирання території 0,11 грн; прибирання місць загального користування– 1,28грн; витрати на вивіз сміття – 0,10грн.каналізація 0,07грн; дератизація дезінфекція -0,16.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 23%.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди Орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – Вільний доступ працівників АТ «Укртелеком» до приміщення в разі виробничої необхідності.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-01-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: propproperty@ukrtelecom.ua