**Комерційні приміщення 1641,5 м.кв., адреса: м. Одеса, вул. Разумовська, 10/12**

|  |  |
| --- | --- |
| Організатор аукціону | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» є повіреним для продажу майна.  Інформація про власника та договір Доручення може бути наданий за запитом потенційного покупця (учасника аукціону) |
| Контактна особа організатора | Киянченко Денис  +380674903269  Звертайтесь за контактом для отримання додаткової інформації про майно або організації ознайомлення з приміщенням в Одесі. |
| Предмет продажу, загальний опис | Комерційні нежитлові приміщення.  Адреса: Україна, 65091, місто Одеса, Приморський район, вулиця Разумовська, 10/12.  Другий поверх у будинку квартирного типу житлового комплекса «Садиба Разумовського».  Приміщення виходять на фасад будинку вздовж вулиці Разумовська.  Рік вводу в експлуатацію - 2010 р.  Загальна площа - 1641,50 м.кв.,  Висота приміщення - 3,30 м.  Підлога – бетон.  Перекриття - з/бетон.  Стіни - з/бетон та газобетон.  Укладений договір на електропостачання.  Укладений договір на централізоване водопостачання та водовідведення. Приміщення з двома власними входами. Великі вікна.Центральна частина міста, Поруч парк «Серединський сквер», високий людопотік. До аукціону надається інформація про опис майна та його основні характеристики (тізер). |
| Вид аукціону | Аукціон на підвищення ціни |
| Стартова ціна | 26 500 000,00 грн.  (ціна розраховується як 599$ за м.кв., з розрахунку 1$=27,00 грн.) |
| Гарантійний внесок | 5% від стартової ціни продажу  Якщо переможець аукціону відмовляється від укладення угоди - такий переможець втрачає суму гарантійного внеску |
| Крок аукціону | 1% від стартової ціни продажу |
| Місце розташування майна | Україна, 65091, місто Одеса, Приморський район, вулиця Разумовська, 10/12. |
| Перелік документів учасника для участі в аукціоні | Не вимагають |
| Істотні умови продажу майна (договору купівлі-продажу) | Повна оплата послуг нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу майна.  Оплата за договором на рахунок власника майна до моменту його підписання.  Тобто, протягом 17 р. д. після формування протоколу електронного аукціону, так як 18 р. д. крайня дата для укладення договору купівлі-продажу.  Оплата за майно здійснюється на підставі підписаного сторонами протоколу електронного аукціону. |
| До аукціону додаються наступні документи | Тізер (презентація) про об’єкт продажу  Фотографічні зображення  Технічний паспорт приміщення |