**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit?usp=gmail\_thread&gxids=7757#gid=1989291456 (ключ об’єкту 5033)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону**  | **Оренда нежитлових вбудованих приміщень площею 2,0 кв. м за адресою: Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, просп. Миру, б. 2** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ  43023403, місцезнаходження: майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-14, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua  |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Відокремлений підрозділ «Шахта «Капітальна» Державного підприємства «Мирноградвугілля», код ЄДРПОУ 33504964, місцезнаходження: 85322, Донецька область, м. Мирноград, вул. Соборна, 1 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина вбудованого приміщення (кімната № 1) площею 2,0 кв. м першого поверху будівлі адміністративно-побутового комбінату головного проммайдану бл. 4 (літ. А-5), розташованого за адресою: Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, проспект Миру, б. 2, що обліковується на балансі Відокремленого підрозділу «Шахта «Капітальна» Державного підприємства «Мирноградвугілля». |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 30.09.2020 - 1 254,38 грн первісна балансова вартість об'єкта оренди - 1688,60 грн |
| Тип об’єкта  | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 1 рік |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Міністерства енергетики та захисту довкілля України про передачу в оренду державного майна № 1.1-19.1-15974 від 21.12.2019р.  |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, просп. Миру, б. 2 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 2,0 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди  | частина будівлі, перший поверх |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | задовільний. Потужність електромережі - 0,37 кВт, будівля забезпечена комунікаціями - є опалення, водопостачання, каналізаційні системи |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | об’єкт оренди не має окремих особових рахунків,відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
| Проект договору  | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 1 рік |
| Стартова орендна плата | - 12,544 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону;- 6,272 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни- 6,272 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку)  | Не встановлені |
| Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового призначення об’єкта є додатковою умовою оренди відповідно до п. 54 Порядку) | Не застосовується |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Додається.Договір суборенди укладають з особами, які повинні відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Донецька область, Покровський р-н, смт Новоекономічне, просп. Миру, б. 2ПІБ контактної особи: Бабченкова Наталья, тел.+380950522440 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону «10» листопада 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «\_\_»\_\_\_\_\_\_2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,125 грн.;Розмір гарантійного внеску – 210,20 грн .;Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.;Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2..Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областяхРахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного внеску)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)в іноземній валюті :**Найменування юридичної особи –** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях**Код за ЄДРПОУ юридичної особи –** 43023403**Валюта рахунку –** EUR**№ рахунку –** UA 353510050000025206763799300**Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») –** 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKASTREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K**Банк-посередник –** BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP**Валюта рахунку –** USD**№ рахунку –** UA 353510050000025206763799300**Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»)** 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код:KHABUA2K**Банк-посередник –** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3NPurpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.  |
| Технічні реквізити оголошення  | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20prozorroprodazhi-cbd2) |
|  |