



1. **Назва лоту:** оренда приміщень 1-4 поверхів
2. **Місце розташування:** м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, буд.12
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропонується до оренди, м ²	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 12	Приміщення 1-4 поверхів	2 332,6	956,2	52 126,00	31 275,60	600,00

4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - електропостачання, водопостачання, водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - теплопостачання – не менше 13,60 грн. (тринадцять гривень 60 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі;
 - послуги з утримання будівлі – не менше 22,27 грн. (двадцять дві гривні 27 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м²: прибирання – 4,71; прибирання території – 0,33; охорона – 16,93; вивіз сміття – 0,29).
- 4.4. Розмір плати за послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців
- 4.7. Орендні канікули – 4 місяці зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»

5. Вимоги до учасників:

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди:

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua