

Місто Львів, двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 25558625), що знаходиться за адресою: 79008, м.Львів, пл.Галицька, буд.15 та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №1125 від 02 грудня 2016 року зі змінами до нього від 19.05.2017 року № 410, в особі начальника управління **Свистун Інни Василівни**, що проживає за адресою: м.Львів, вул. Тарнавського, буд.58, кв.5, яка діє на підставі вищевказаного Положення, розпорядження Львівського міського голови №1060-к від 15.12.2016 та розпорядження Львівського міського голови №3-к від 03 січня 2017 року (надалі – **Продавець**), з однієї сторони, та

громадянин України Манюк Петро Теодорович, 12 липня 1975 року народження, що проживає за адресою: м.Львів, вул.Козланюка, буд.8, кв.3, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2758610935 (надалі – **Покупець**), з другої сторони, разом у тексті іменуються – “Сторони”, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлових приміщень (надалі – **Договір**) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до Ухвали Львівської міської ради 18 сесії 7-го скликання № 4835 від 04 квітня 2019 року «Про приватизацію способом продажу на аукціоні нежитлового приміщення на вул. П.Козланюка, 8», Протоколу № 2 від 21.05.2019 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Львова за адресою: м.Львів, вул.Козланюка П., 8 (цокольний поверх загальною площею 16,4 кв.м.), затвердженого наказом Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №92 від 21 травня 2019 року, Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-04-25-000034-1 сформованого 14.05.2019 20:03:46, передати у власність Покупцю нежитлове приміщення цокольного поверху під індексом 5-1, загальною площею 16,4 (шістнадцять цілих чотири десятих) кв.м, що знаходиться за адресою: м.Львів, вул. Козланюка П., будинок 8 (вісім), (надалі – Об'єкт продажу), яке належить Територіальній громаді міста Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний №132507361, виданим Душек І.М., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради 30 липня 2018 року та Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 29 травня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1609706746101, а Покупець зобов'язується прийняти зазначене приміщення і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначене приміщення у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виданому Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 22 січня 2018 року, інвентаризаційна справа № 807.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 138620,00 грн. (сто тридцять вісім тисяч шістсот двадцять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 16.04.2019 року № 1007-22/04.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 17 квітня 2019 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Львова, за адресою: м.Львів, вул. Козланюка П., цокольний поверх, загальною площею 16,4 кв.м.), на виконання ухвали Львівської міської ради № 4835.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за **176605,00 грн. (сто сімдесят шість тисяч шістсот п'ять гривень 00 копійок)**, у тому числі з ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 176605,00 грн. (сто сімдесят шість тисяч шістсот п'ять гривень 00 копійок) за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 159970,60 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят гривень 60 копійок) з рахунку №1440915800, відкритого у АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 325570, на рахунок Продавця №37186018020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 16634,40 грн. (шістнадцять тисяч шістсот тридцять чотири тисячі гривень 40 копійок), яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає. Нежитлове приміщення, що є предметом цього договору, в податковій заставі не перебуває, що підтверджується Витягом, виданим Красовською А.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 29 травня 2019 року. Нежитлове приміщення, що є предметом цього договору, під заборону (арештом) не перебуває та не передане в іпотеку. Факт відсутності заборони відчуження зазначеного приміщення підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав, наданими Красовською А.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 29 травня 2019 року.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічних правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі за наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1.  Пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та наданням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Протокол оренди № Л-10979-18 від 16.02.2018 (зі змінами № Л-10979-18 (від 01.12.2018р)) припиняється з дня, за яким об'єкт оренди, нежитлове приміщення загальною площею 100 кв.м., знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколаївська, 10, будинок № 10, кімната № 10, належить на праві власності на ім'я фізичної особи - громадянина України.

16,4 кв.м за адресою: м.Львів, вул. Козланюка П., 8 переходить у власність Покупця, Манюка Петра Теодоровича.

14.2. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., (м.Львів, вул.Дорошенка, 25/10), а інші видаються Сторонам.

Дружина Покупця дає свою згоду на купівлю ним нежитлового приміщень, що є предметом цього договору, про що зазначається в заяві, засвідченій Красовською А.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 29 травня 2019 року за реєстровим №2088.

14.3. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

14.4. Правові наслідки укладення договору купівлі-продажу, зміст ст.ст. 182, 203, 210, 215-220, 228-236, 334, 356, 377, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668 Цивільного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам роз'яснено.

Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

14.5. Договір прочитано представниками Сторін особисто, зміст договору нотаріусом роз'яснено. Після прочитання договору, Сторони підтвердили нотаріусу, що зміст цього договору повністю відповідає їх дійсним намірам, кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать підписи Сторін на правочині.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

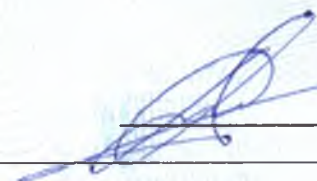
ПРОДАВЕЦЬ:

**Управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради**
м.Львів, пл.Галицька, буд.15
п/р №37186018020947 в
Державній казначейській службі України,
МФО 820172,
код платника податків згідно з Єдиним
державним реєстром підприємств та організацій
України 25558625
начальник управління

 **Свистун І.В.**

ПОКУПЕЦЬ:

Манюк Петро Теодорович
м.Львів, вул.Козланюка, буд.8, кв.3,
р.№1440915800, відкритого у АТ
«Райффайзен Банк Аваль», МФО 325570,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків за даними Державного
реєстру фізичних осіб-платників податків
2758610935

 **Манюк П.Т.**

Місто Львів, Україна двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, повноваження представника та належність Львівській міській раді відчужуваного майна – нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2088

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Всього прощито, пронумеровано і
скріплено печаткою

29.05.2019 аркуш 1
Приватний нотаріус
Красовська Алла Вадимівна