Додаток № 2

**Інформаційне повідомлення**

**Камֹ’янка-Бузької міської ради про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації комунальної власності** **Кам’янка-Бузької міської** **ради нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська область, м.Кам'янка-Бузька, вул.Незалежності,81прим.6.**

**КОД**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-17-000005-2

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** 80400, Львівська обл., м. Кам’янка-Бузька, вул. Незалежності,81прим.6.

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення площею 125,6 кв.м., що розташована за адресою: м. Кам’янка-Бузька, вул. Незалежності,81прим.6.

**Опис об’єкта:** Група нежитлових приміщені, що розташовані на першому поверсі цегляного двоповерхового будинку, що знаходиться за адресою: Львівської обл., м. Кам’янка-Бузька,вул. Незалежності,81прим.6. Фундамент стрічковий бутовий, стіни цегляні, перекриття - дерев'яне, підлога - дерево, бетон, покрівля - азбестоцементні плити. Інженерне обладнання – електрика, водопостачання, каналізація, газопостачання. Опалення пічне. Загальна площа приміщень – 125,6 кв.м. Будівлі розташовані в центральній частині міста Кам’янка-Бузька. Загальний стан будівель задовільний. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2020, номер запису про право власності: 37697710.

Балансоутримувач: Кам’янка-Бузька міська рада

Адреса балансоутримувача: 80400, Львівська обл., Кам’янка-Бузький р-н, м. Кам’янка-Бузька, вул. Шевченка, 2.

Телефон балансоутримувача: (032-54) 24596.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04056196

Електронна адреса: ms.kbmr@ukr.net

**Дані про об’єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об’єкта додається.

**2. Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону**: «15» вересня 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Розмір реєстраційного внеску: 45926,20 грн.**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 1148155,00 (Один мільйон сто сорок вісім тисяч сто п’ятдесят п’ять) грн.

Розмір гарантійного внеску: 57407,75 грн. без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 574077,50 (П’ятсот сімдесят чотири тисячі сімдесят сім) грн. 50 коп.

Розмір гарантійного внеску: 28703,88 грн. без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

574077,50 (П’ятсот сімдесят чотири тисячі сімдесят сім) грн. 50 коп.

Розмір гарантійного внеску: 28703,88 грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 11481,55 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5740,77** грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

**Умови продажу та/або експлуатації об’єкта приватизації:**

- Переможець аукціону зобов’язується забезпечити благоустрій території біля даного об’єкту;

- В питаннях землекористування переможець аукціону зобов’язується дотримуватись вимог чинного законодавства;

**4. Час та місце ознайомлення з об’єктом:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Кам’янка-Бузької міської ради (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: (032-54) 2-45-96, з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача:** 80400, Львівська обл., Кам’янка-Бузький р-н, м. Кам’янка-Бузька, вул. Шевченка, 2.

**Електронна адреса:** ms.kbmr@ukr.net

**5. Організатор аукціону:** Кам’янка-Бузька міська рада (код за ЄДРПОУ 04056196). Адреса: Кам’янка-Бузька міська рада м. Кам’янка-Бузька, вул. Шевченка, 2.

Контактний тел. (032-54) 2-45-96 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Контактна особа: Мельник Наталія Олександрівна

**6. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р UA708999980314131905000013823 Казначейство України код ЄДРПОУ 36767790 МФО 899998 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок п/р UA708999980314131905000013823 Казначейство України код ЄДРПОУ 36767790 МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок п/р UA708999980314131905000013823 Казначейство України код ЄДРПОУ 36767790 МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**7. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

## Розпорядження міського голови №162 від 22.08.2022 р. «Про затвердження протоколу аукціонної комісії та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації комунальної

## власності Кам’янка-Бузької міської ради»

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.