

Додаток до наказу
№ 92 від 17.10 2020

Затверджую
Начальник управління комунальної власності
та концесії Білоцерківської міської ради
«17» 10 2020р.

Р.І.Гребенюк

Оголошення

управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
про проведення аукціону на продовження договору оренди
на частину нежитлового приміщення № 14 площею 144,0 кв.м
за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, б-р Олександрійський, 5а

1. Інформація про договір, що продовжується:
 - Договір оренди № 961 від 12.05.2017р.
 - Орендар: фізична особа - підприємець Мельниченко Олександр Васильович
 - Орендодавець: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради (Київська обл., м. Біла Церква, вул. А.Шептицького, 2)
 - Балансоутримувач: Комунальний заклад Білоцерківської міської ради дитячо-юнацька спортивна школа «Богатир» (Київська обл., м. Біла Церква, б-р Олександрійський, 5а)
 - Строк оренди: 2 роки 11 місяців 19 днів
 - Дата закінчення договору оренди: 30.04.2020р.
 - Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
2. Інформація про об'єкт оренди:
 - Тип об'єкта: нерухоме майно
 - Місцезнаходження об'єкта оренди: Київська обл., м. Біла Церква, б-р Олександрійський, 5а
 - Загальна площа: 144,0 кв.м
 - Поверх: 1
 - Технічний стан: задовільний (електроосвітлення – наявне, централізоване опалення – наявне, водопостачання – наявне, каналізація – наявна)
 - Не є пам'яткою культурної спадщини.
 - Вартість об'єкта оренди визначена на підставі звіту про незалежну оцінку майна станом на 31.08.2020р. становить: 1198758 грн
 - Фотографічне зображення майна додається
 - Поверховий план об'єкта або план поверху додається
 - Проект договору додається
3. Умови оренди:
 - Потенційний орендар має відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
 - Пропонований строк оренди: до 30.04.2022р.
 - Цільове призначення: використання об'єкта для проведення спортивних занять Приміщення використовуватиметься 8 годин на тиждень, в період літніх канікул з 1 червня по 31 серпня 1 година на місяць в перший вівторок місяця (графік додається) (відповідно до п.29 Порядку)
 - Стартова орендна плата для:
 - ✓ аукціону – 3355,80 грн. (без урахування ПДВ);
 - ✓ повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 1677,90грн.(без урахування ПДВ);
 - ✓ аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1677,90 грн. (без урахування ПДВ).
 - На остаточну орендну плату нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством України.
 - Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.
 - Розмір авансового внеску орендної плати становить:
 - ✓ 2 (дві) місячні орендні плати якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону.
 - ✓ 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону.

- Сума забезпечувального депозиту становить 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір.
4. Додаткові умови:
- Переможець аукціону відшкодовує на користь орендодавця витрати, пов'язані з проведенням оцінки майна в сумі 1500 грн.
 - Орендар за письмовою згодою орендодавця має право за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.
 - Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача.
 - Передача майна в суборенду не передбачена.
 - Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги, передбачені проектом договору.
 - Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Контактні особи для ознайомлення з об'єктом: Потіха Валентина Іванівна, тел: (04563) 58674. Адреса електронної пошти: ukv@bc-rada.gov.ua. Час роботи: 8-00 – 17-00, обідня перерва 13-00 – 14-00
6. Інформація про аукціон та умови його проведення:
- Електронний аукціон щодо продовження договору оренди
 - Дата проведення аукціону: 24 листопада 2020 року.
 - Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:
 - аукціону – 33,56 грн.;
 - повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 16,78 грн.
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16,78 грн.
- Розмір гарантійного внеску – 6711,60 грн.
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1677,90 грн.
Розмір реєстраційного внеску – 472,3 грн.;
- Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19-30 до 20-20 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
 - Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
7. Додаткова інформація:
- Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>
- Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:
- в національній валюті:
- Отримувач: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
Рахунок № UA858201720355149001000020895 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)
Банк отримувач: Державна казначейська служба України
Код ЄДРПОУ: 20577351
Призначення платежу: реєстраційний та гарантійний внески переможця аукціону
Відшкодування витрат, пов'язаних з проведенням оцінки майна, здійснюється на рахунок:
Рахунок №: UA048201720344221002200020895
Банк отримувач: Державна казначейська служба України
МФО: 820172
8. Технічні реквізити оголошення:
- Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Головний спеціаліст фінансово-господарського відділу управління

Спеціаліст I категорії відділу оренди та приватизації управління

О.Гоголь

О.Петрович