**Оголошення про передачу майна в оренду**

частини вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 12 кв.м на І поверсі 1 поверхової споруди Миколаївської амбулаторії, що належить територіальній громаді Миколаївської сільської ради і розташована за адресою вул.Центральна, буд.65 с.Миколаївка Волноваського району Донецької області.

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 12 кв.м на І поверсі 1 поверхової споруди Миколаївської амбулаторії, що належить територіальній громаді Миколаївської сільської ради і розташована за адресою вул.Центральна, буд.65 с.Миколаївка Волноваського району Донецької області. |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Миколаївська сільська рада Волноваського району Донецької області  Код ЄДРПОУ 04340862  вул.Центральна, буд.36 с.Миколаївка Волноваського району Донецької області  Контактна особа: Нуд Ольга Петрівна, тел.380509804082  Ел.пошта sovet\_nikol16@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Миколаївська сільська рада Волноваського району Донецької області  Код ЄДРПОУ 04340862  вул.Центральна, буд.36 с.Миколаївка Волноваського району Донецької області  Контактна особа: Нуд Ольга Петрівна, тел.380509804082  Ел.пошта sovet\_nikol16@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Контактна особа: Нуд Ольга Петрівна, тел.380509804082  Ел.пошта sovet\_nikol16@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | перелік першого типу - Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова – 192,24 грн.  Первісна балансова вартість – 725,04 грн. |
| Тип об’єкта |  |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення сесії Миколаївської сільської ради від 18.01.2021 № VІ/94-612 «Про оренду майна, що перебуває у комунальній власності» |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача |  |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *Без права суборенди* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 12 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 12 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | Не перебуває у заставі, під арештом |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Одна кімната загальною площею 12 кв.м, розташована на 1 поверсі одноповерхової будівлі Миколаївської амбулаторії, розташованої за адресою вул.Центральна, буд.65 с.Миколаївка Волноваського району Донецької області на Потребує поточного ремонту. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Будівля приєднана до електромережі потужністю (9,5 кВТ), Водопостачання, теплопостачання відсутнє. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається фото |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є пам’яткою культурної спадщини. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* |  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Без цільового призначення |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар самостійно компенсує оплату комунальних послуг.  Окремі особові рахунки, відкриті відповідними постачальниками комунальних послуг відсутні. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Англійський аукціон  **аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків** / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 3,5 грн*.* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 днів |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Не платники ПДВ, орендна плата без пдв |
| Розмір кроку аукціону | грн |
| Розмір гарантійного внеску | 3000,00 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) |  |
| Розмір реєстраційного внеску |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти |  |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна |  |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди |  |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку |  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |

*Уповноважена особа підпис*