



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Вербінець Леся Анатоліївна
вул. Некрасова, 7, кв. 1
м. Львів
79010

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу будівлі за адресою: **м. Львів, вул. Кутова, 10 (будівля гаража літ. «Б», загальна площа 16,6 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-10-000069-1 (сформований 04.02.2022 14:04:43), Вербінець Лесю Анатоліївну визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **303 303 (триста три тисячі триста три) гривні 00 копійок, у т. ч. ПДВ**.

Управлінням комунальної власності листом №2302-вих-17537 від 22.02.2022 року було повідомлено Покупця – Вербінець Лесю Анатоліївну, що відповідно до п. 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Вербінець Лесю Анатоліївну необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-10-000069-1 (сформований 04.02.2022 14:04:43), **у термін до 06.03.2022, укласти договір купівлі-продажу будівлі за адресою: м. Львів, вул. Кутова, 10 (будівля гаража під літ. «Б», загальна площа 16,6 кв.м.)**. З огляду на те, що останній день строку 06.03.2022 – неділя, відтак, відповідно до ч. 5 ст. 254 Цивільного кодексу України(зі змінами), якщо останній день строку припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до закону у місці вчинення певної дії, днем закінчення строку є перший за ним робочий день.

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року терміном на 30 діб введений воєнний стан.

Торгова промислова палата України листом (вих.2024/02.0-7.1) від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності, і за яких неможливе виконання у встановлений термін



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-19760 від 07.03.2022
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

законодавчих чи інших нормативних актів у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу будівлі за адресою: м. Львів, вул. Кутова, 10 (будівля гаража під літ. «Б», загальна площа 16,6 кв.м.) між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Вербінець Лесею Анатоліївною відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України та припинення воєнного стану на території Львівської міської територіальної громади.

Додаткова інформація щодо порушеного питання буде Вам, Вербінець Лесі Анатоліївні, надаватися управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

В.о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ

Виконавець:
Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65