

1.2. За цим договором **„Продавець”** зобов'язується передати майно у власність **„Покупця”** одночасно з документами на нього, а **„Покупець”** зобов'язується прийняти майно. **„Продавець”** зобов'язується до передання майна зберігати його, не допускати погіршення.

1.3 У відповідності із п.4 ст.334 ЦК України право власності на нежитлову будівлю, баню, що продається, виникає у **„Покупця”** з моменту державної реєстрації цього договору.

Право власності на нежитлову будівлю, баню, яка є предметом цього договору, підлягає державній реєстрації згідно ст. 182 Цивільного кодексу України.

1.4 Ринкова вартість відчужуваної нежитлової будівлі, бані становить 103243 (сто три тисячі двісті сорок три) гривні на підставі звіту № 85/21, виконаного Товариством з обмеженою відповідальністю «ОЦІНКА-ІНФОРМ» 30 червня 2021 року.

1.5. Зазначений в цьому Договорі об'єкт продано за 104280 (сто чотири тисячі двісті вісімдесят) гривень, без врахування ПДВ на підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-18-000002-1, проведеного 12 січня 2022 року, затвердженого рішенням № 1 виконавчого комітету Новоселицької міської ради Чернівецького району Чернівецької області «Про затвердження протоколу результатів електронного аукціону щодо приватизації шляхом викупу нежитлової будівлі-бані загальною площею 150,1 кв.м., що розташована за адресою: село Динівці Чернівецького району Чернівецької області, провулок Банний, 1» від 11 січня 2022 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації

2.1. Покупцем сплачено повну вартість за придбану нежитлову будівлю, баню: на суму 10324,30 (десять тисяч триста двадцять чотири грн. 30 коп.) без врахування ПДВ за придбаний об'єкт приватизації, що підтверджується квитанцією № 0.0.2391771973.1 від 22 грудня 2021 року; на суму 1200,00 (одна тисяча двісті грн. 00 коп.) без врахування ПДВ за грудня об'єкт приватизації, що підтверджується квитанцією № 0.0.2391788921.1 від 22 грудня 2021 року; на суму 93955,70 (дев'яносто три тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 70 коп.) без врахування ПДВ за придбаний об'єкт приватизації, що підтверджується квитанцією № 0.0.2459287283.1 від 15 лютого 2022 року.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації шляхом викупу здійснювалися **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування сум з власного рахунку на рахунок **Продавця**.

2.3 Відсутність обтяжень на нежитлову будівлю, баню, яка є предметом цього договору підтверджується витягами за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданого Чайкою О.М., приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Чернівецької області 21 лютого 2022 року та витягом, наданим з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави 21 лютого 2022 року. Інформацію з Державного реєстру боржників щодо сторін правочину перевірено 21 лютого 2022 року.

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін після нотаріального посвідчення договору про придбання об'єкта приватизації шляхом викупу.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчуються актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1.Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2.Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.