УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу єдиного майнового комплексу: цілісний майновий комплекс Аульської хлороперелівної станції

Місто Дніпро, Україна, сімнадцяте жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Дніпропетровська обласна рада,** ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 23928934, що знаходиться: м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 2 (далі - Продавець), в особі виконуючого обов'язки голови Дніпропетровської обласної ради, Олійника Святослава Васильовича, який мешкає за адресою: реєстраційний номер облікової картки платника податків , та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , Розпорядження голови Дніпропетровської обласної ради від 16 жовтня 2019 року № 78-ВД, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція «Мега Плюс» (далі – Покупець), ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 36727680, місцезнаходження: 49100, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Набережна Перемоги, будинок 120, в особі директора Житнікова Андрія Івановича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків), який зареєстрований за адресою: та діє на підставі Статуту та Рішення Учасника товариства № 1 від 19 вересня 2019 року, з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт комунальної власності – єдиний майновий комплекс: цілісний майновий комплекс Аульської хлороперелівної станції, адреса: 52310, Дніпропетровська область, Криничанський район, смт. Аули, 5 км автошляху Аули-Кринички (далі – Об'єкт приватизації) та належить Продавцю на праві державної власності , що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 185155242, виданою приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Гусенко О.О. 17.10.2019 року, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно : 14442612220.

Об'єкт приватизації включає в себе всі його активи і пасиви, а саме:

Нерухоме майно:

літ. 1 - адміністративно-побутовий корпус (цегла) – площею 898,2 кв.м;
літ. 2 – приміщення для чергових (цегла) - площа 11, 8 кв.м;
літ. 3 – трансформаторна підстанція (шлакоблок) – площею 43,0 кв.м;
літ. 4 – ремонтні майстерні (шлакоблок-цегла) – площею 621,2 кв.м;
літ. 5 – кузня (бетонні блоки) – площею 73,7 кв.м;
літ. 6 – вбиральні (цегла) – 4,0 кв.м
літ. 7 – навіс № 5
літ. 8 – навіс № 1
літ. 9 – будівля по виробництву шлакоблоку (шлакоблок-цегла) – площею 508,0 кв.м;
літ. 10 – навіс № 2
літ. 11 – сховище хлору (цегла) – площа 567,4 кв.м;

НОВ 357015
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

літ. 12 – абгазне відділення (бетонні блоки) – площа 305,6 кв.м;
літ. 13 – склад каустіка – площа 9,0 кв.м;
літ. 14 – вентиляційна (бетонні блоки) – площа 70,1 кв.м;
літ. 15 – наповнювальне і випробувальне відділення (цегла) – площа 784,5 кв.м;
літ. 16 – склад поверненої хлорної тари (металеві) – площа 1332,0 кв.м;
літ. 17 – склад наповнених хлором контейнерів і балонів (бетонні блоки) – 875,7 кв.м;
літ. 18 – навіс № 4;
літ. 19 – аварійний приямок;
літ. 20 – навіс № 3;
літ. 21 – підсобне приміщення № 1 (шлакоблок) – площа 32,4 кв.м;
літ. 22 – підсобне приміщення № 2 (шлакоблок) – площа 27,2 кв.м;
літ. 23 – підсобне приміщення № 3 (шлакоблок) – площа 23,6 кв.м;
літ. 24 – бензоколонка
літ. 25 – бесідка;
літ. 26 – приміщення для створення запасу води (бетонні блоки) – площа 422,4 кв.м;
літ. 27 – котельня (шлакоблок) – площа 22,0 кв.м;
літ. 28 – теплиця – площа 104,1 кв.м;
літ. 29 – газова котельня (цегла) – площа 80,5 кв.м;
літ. 30 – центральний матеріальний склад (бетонні блоки) – площа 236,7 кв.м;
літ. 31 – склад ЛКМ (бетонні блоки) – 102,1 кв.м;
літ. 32 – крита стоянка автотранспорту № 1 (цегла) – площа 1322,3 кв.м;
літ. 33 – резервуар промислових стоків
літ. 34 – крита стоянка автотранспорту № 2 (шлакоблок) – площа 514,6 кв.м;
літ. 35 – диспетчерська (цегла) – площа 150,6 кв.м;
літ. 36 – навіс
літ. 37 – контрольно-пропускний пункт (цегла) – площа 9,7 кв.м;
літ. 38 – приміщення для подрібнення кормів (бетонні блоки) – площею 14, 5 кв.м;
літ. 39 – будівля кормоцеху (бетонні блоки) – площа 176,3 кв.м;
літ. 40 – сіносховище (металеві) – площа 49,2 кв.м;
літ. 41 – приміщення для зберігання інвентаря (бетонні блоки) – площа 66,7 кв.м;
літ. 42 – свинарник (бетонні блоки) – площа 427,1 кв.м;
літ. 43 – вбиральня (цегла) – площа 2,0 кв.м;
літ. 44 –приміщення для ВРХ (бетонні блоки) – площа 286,3кв.м;
літ. 45 – зерносховище (бетонні блоки) – площа 286,9 кв.м;
літ. 46 – приміщення для агрегатів холодильної установки (бетонні блоки) – площа 28,8 кв.м;
літ. 47 – погріб (шлакоблок) – площа 83,4 кв.м;
літ. 48 – погріб (шлакоблок) – площа 24,3 кв.м;
літ. 49 – брама
літ. 50 – брама
літ. 51 – хвіртка
літ. 52 – фонтан
літ. 53 – замощення
літ. 54 – паркан
літ. 55 – під'їзний залізничний шлях
літ. 56 – брама
літ. 57 – автомобільна дорога
літ. 58 – паркан
літ. 59 – колодязь
літ. 60 – будівля автобусної зупинки

Інженерні мережі:

УКРАЇНА UKRAINE

Високовольтна лінія електропередач
Водопровод до підсобного господарства
Напорний каналізаційний колектор
Підводячій водопровод
Газопровод низького тиску
Водопроводна мережа
Каналізаційна мережа
Тепломережа
Теплова мережа
Підводячій водопровод
Ливнева каналізаційна мережа
Розподільча мережа зовнішнього освітлення
Розподільча мережа 0,4 кв на майданчику

Транспортні засоби та спец техніка:

Найменування	Тип ТЗ	Рік випуску	Реєстраційний номер
ЗИЛ	Платформа	1984	85-03 ДНМ
КАМАЗ 5511	Самоскид	1987	09-47 ДНТ
МАЗ5551	Самоскид	1994	416-43 АА
КамаА35320	Платформа	1988	АЕ3169ІМ
КАМАЗ5320	Платформа	1978	99-42 ДПЖ
КАМАЗ5320	Платформа	1989	04-12 ДНТ
МАЗ53371	Платформа	1998	065-83 АВ
МАЗ54331	Сидельний тягач	1991	039-13 АВ
КРАЗ5444	Сидельний тягач	1994	60-64 ЯАА
МАЗ 53371	Платформа	1992	239-17 АА
ГАЗ 33021	Платформа	1998	013-96 АВ
ЛАЗ 695	Автобус	1964	14-96 ДНП
ГКБ 8350	Причеп	1987	2664
ГКБ 835210	Причеп	1987	АЕ5519ХХ
МАЗ 93866	П/причеп	1991	124-69 АА
УППБ 2412	П/причеп	1994	73-36 ЯВ
ОдАЗ 9370	П/причеп	1983	100-72 АА
УППБ 2412	П/причеп	1994	195-87 АА
УППБ 241200	П/причеп	2002	285-57 АА
РАФ 22031	Легковий	1987	935-52 АВ
ЗАЗ 11020	Легковий	1997	029-41 АВ
АУДИ А6	Легковий	1996	9610
ГАЗ 24	Легковий	1975	72-34ДНГ
ГАЗ 3110	Легковий	2000	040-95 АВ
ЗИЛ-130-80	Піскорозкидувач	1982	81-59 ДНМ
ЗИЛ133ГЯ	Автокран	1991	АЕ4627АН
ЦТА10-5410	Цистерна п/причеп	1987	АЕ3313ХХ
ГКБ 8328	Причеп	1993	АЕ5098ХХ
Трактор Т-150	Трактор колісний	1996	
Трактор Т-012	Трактор колісний	1997	
Трактор ДТ-75	Трактор гусеничний	1989	

Обладнання та устаткування:

Інв. номер	Найменування	Рік введення
400002	Трансформатор 200 кВА	01.11.1965

НОВ 357016

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

400003	Трансформатор 100 квА	01.11.1965
410473-937	Балони хлорні 365 шт.	01.11.1994
410311	Насос циркуляційний Х45/31Д-СД	01.08.1990
410221	Насос ВП 3/25	01.07.1989
410222	Насос циркуляційний Х 20/31Д-СД	01.01.1988
410308	Компресор 2 ВТ 1-2.1/26М1	01.12.1990
410436	Насос циркуляційний 1.5Х-6Д-1-41	01.04.1991
410437	Насос циркуляційний Х2/30-Р	01.04.1991
2011	Насос Х 50/32Д-СД	01.12.1984
1660	Насос циркуляційний Х-90-33-ТСД-У2	01.07.1982
109/122	Насос циркуляційний Х-65-50-160ТС-У2	11.03.1996
404	Насос дозатор	01.12.2004
1101-1345	Контейнер хлорний 527 штук Контейнера 245 штук Контейнера 30 штук	01.01.1978
404	Вентилятор н/ст №6	24.11.2004
413	Насос Х 72/20 т	02.02.2005
412	Насос Х 72/20 т	02.02.2005
162	Газоаналізатор 102 ФА-01	22.05.1997
209	Обладнання зварювальне пускозарядне	27.08.1999
188	Холодильник Норд 431	01.07.1998
191	Холодильник Дніпро 402	01.07.1998
207	Морозильна камера Норд 155/3	10.09.1999
139	Холодильник Норд 416	01.12.1996
129	Морозильник Норд 155	25.09.1996
334	Розчинозмішувач	25.10.2002
407	Гідробур	21.12.1999
408	Вила	21.12.1999
406	Фреза	21.12.1999
700027	Холодильна камера Норд 155/2	01.09.1992
700028	Холодильна камера Снайге 122	01.09.1992
128	Морозильник Норд 155/3	01.06.1999
215	Плуг ТЛНЗ-35	25.10.2002
700045	Холодильник Норд 416/4	01.07.1998
202	Холодильник Норд 416/4	01.07.1998
323	Ємність 3 м. куб	01.07.2002
332	Плуг ТЛНЛ	25.10.2002
700045	Холодильник Норд 416	01.07.1997
206	Морозильник Норд 155/3	25.07.1999
201	Холодильник Дніпро 402	01.07.1998
150	Пристрій зарядний 4-х канальний	26.02.1997
167	Тиски	20.07.1997
166	Тиски	20.07.1997
317	Кондиціонер Сатурн LLI-07	25.07.2002
318	Кондиціонер LG LS-HHH	10.07.2002
319	Кондиціонер DAEWOO 5	10.07.2002
320	Кондиціонер SATURN 07	10.07.2002
321	Кондиціонер SATURN 07	10.07.2002
322	Кондиціонер SATURN 09	10.07.2002
480019	Пилка	01.06.1995
104	АБП	01.02.1996
163	Перетворювач частоти	20.07.1997

УКРАЇНА UKRAINE

179	Автомат А-37225-43	30.09.1997
15	Зварювальний пульсар	01.01.1995
410214	Молот	01.01.1988
410215	Електропіч	01.01.1988
144	Електрозварювальний апарат	01.09.1970
126	Теплообмінник	01.02.1999
373	Теплообмінник	04.09.2003
374	Автоматика безпеки	04.09.2003
397-398	Котел КСГ-100 2 шт	01.10.2004
410	Пульт керування С-150	11.01.2005
409	Кам'янка електрична	11.01.2005
379	Телевізійна камера спостереження	01.07.2004
400006	Дизель електростанція ДЄС - 50	01.09.1970
2049	Стенд для для промивання х/контейнерів	01.12.1984
2050	Стенд для для промивання х/контейнерів	01.12.1984
410180	Пульт	01.07.1987
29	Факс Панасонік КХ-Ф 130 В	28.02.1995
	Сигналізація каси	30.09.2004
140	Устаткування для мийки двигуна	01.12.1996
141	Вулканізатор	01.12.1996
378	Фонтан	20.04.2004
700020	Муфельна піч	01.02.1973
387	Місцевий телефонний зв'язок	01.07.2004
300003	Розподільча сітка зовнішнього освітлення	01.02.1977
300013	Розпод.сітки 0,4 кв на майданчику	01.12.1984
470011	Сигналізатор загазованості	01.12.1984
410447	Технологічна лінія вироби. Шлакоблоку	01.12.1984
1637	Електротельфер 3,2 тн.	01.12.1962
410232	Ємність для перевезення соди каустичної	01.06.1988
410310	Танк для хлору рідкого 40 м.куб	01.05.1989
410314	Гідромотор	01.09.1990
2211	Ємність для зберігання соди каустичної	01.06.1986
410293	Ємність для перевезення гіпохлориду	01.04.1990
410309	Вентиляційне устаткування Ц 4/70	01.11.1990
410311	Танк для хлору рідкого 40 м.куб	01.09.1990
410312	Танк для хлору рідкого 40 м.куб	01.09.1990
1338	Трансформатор зварювальний	01.09.1978
2003	Вентиляційне устаткування Ц 14/46	01.12.1984
2004	Вентиляційне устаткування Ц 4/70 .	01.12.1984
2005	Вентиляційне устаткування Ц 14/76	01.12.1984
2014	Ємність V - 2,5 м. куб	01.12.1984
2015	Ємність V - 20 м.куб	02.04.1907
2043	Колона насадкова V - 10 м.куб	01.12.1984
2044	Колона насадкова V - 8 м.куб	01.12.1984
2045	Ємність V - 15,8 м.куб	01.12.1984
2046	колона насадкова V - 8,5 м. куб	01.12.1984
2047	Стенд для огляду хлорних балонів	01.12.1984
2054	Стенд для викручування вентилів	01.02.1984
2048	Камера для фарбування хлор балонів	01.02.1984
2053	Обладнання для випробування балонів	01.02.1984
2068	Стенд для сушки хлорних балонів	01.02.1984
2072	Стенд для евакуації хлору	01.02.1984

НОВ 357017

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2073	Стенд для евакуації хлору	01.02.1984
2074	Стенд для евакуації хлору	01.02.1984
2091	Ємність V - 10 м.куб	01.02.1984
2092	Камера для фарбування хлор контейнерів	01.02.1984
2101	Електрокранбалка в/п 2,0 тн. .	01.02.1984
2102	Електрокранбалка в/п 3,2 тн.	01.02.1984
499	Вентиляційне устаткування Ц 14/46	01.02.1984
410218	Трансформатор зварювальний	01.02.1988
2128	Ємність V - 25 м. куб	01.07.1985
91	Резервуар для зберігання розчину	01.11.1966
1906	Ємність для перевезення соди каустичної	01.07.1964
183	Компресор 2ВТ 1/2.1/26М1	01.03.1969
190	Компресор ВК-25Є	01.08.1969
52	Компресор 2ВТ 1/2.1/26М1	01.12.1966
191	Компресор КСЄ-5М	01.06.1974
66	Ємність для зберігання диз палива	01.07.1965
170	Танк для хлору рідкого 40 м.куб	01.11.1967
173	Танк для хлору рідкого 40 м.куб	01.06.1968
1411	Повітрезбірник V - 8 м.куб	01.09.1978
1518	Електротельфер в/п 1,5 тн	01.03.1981
1637	Електрокранбалка в/п 2 тн	19.05.1982
151а	Електротельфер в/п 2,0 тн	01.10.1982
1695	Електротельфер в/п 2,0 тн	01.10.1982
1868	Компресор 302 ВП 6/35	01.06.1982
1983	Вентиляційне устаткування Ц 4/70	01.12.1984
1989	Кран балка в/п 3,2 тн	01.12.1984
1990	Електрокранбалка в/п 2 тн.	01.12.1984
154	Електротельфер в/п 2 тн	01.12.1984
1992	Вентиляційне устаткування Ц 4/70	01.12.1984
1993	Вентиляційне устаткування Ц 4/70	01.12.1984
1994	Вентиляційне устаткування Ц 14/46	01.12.1984
1995	Ємність для приготування щелоку	01.12.1984
2002	Вентиляційне устаткування Ц 4/70	01.12.1984
50424	Мотодрезина	01.01.1966
67	Збірник обгазів хлору V - 40 м. куб	01.07.1965
68	Збірник обгазів хлору V - 40 м. куб	01.07.1965
174	Танк для хлору рідкого 40 м.куб	01.07.1965
153	Електрокранбалка в/п 3 тн	01.12.1988
1991	Електротельфер в/п 3 тн	01.08.1999
216	Холодильне устаткування 1М ВВ	01.09.2000
226	Електротельфер в/п 2 тн	25.12.2004
403	Тельфер електричний	01.01.1997
140435	Електрозварювальний апарат	01.04.1991
92	Вертикально-сверлильний станок	11.12.1966
1387	Автопогрузчик в/п 5,00 тн	01.07.1979
1694	Електрокранбалка в/п 2 тн	01.12.1982
1867	Станок настільно-сверлильний	01.03.1984
2213	Автопогрузчик Балканкар	01.10.1986
2214	Маслоколонка	01.03.1986
2216	Колонка КЄР - 50	01.08.1986
2216	Колонка КЄР-50	01.02.1986
148	Станок токарний 16х20	05.03.1997

50452	Погрузчик ПМТС 1200	21.12.1999
480009	Комп'ютер CENTORD	01.07.1994
1666	Трансформаторний радіовузол	01.12.1982
1674	Телефонна станція	01.11.1982
480026	Комп'ютер ЕМС	25.05.1994
480027	Комп'ютер	01.09.2000
151	Лазерний принтер	01.06.1996
221	Холодильна установка УВВ1	16.07.2001
217	Комп'ютер	01.09.2000
50453	Пристрій снігозбиральний	21.12.1999
2217	Електрозварювальний апарат	01.04.2000
400005	Погрузчик ПЄ-ф-1А	01.03.1990
1375	Прес гідравлічний ЗО тон	01.12.1976
372	Ємність гумована V - 5 м. куб	13.08.2003
415	Мийка з аксесуарами	04.03.2005
410298	Блок керування ФСП-У2	01.05.1989
410299	Розподільчий пункт	01.05.1989
410300	Розподільчий пункт	01.05.1989
410328	Кісткодробілка	01.05.1991
410329	М'ясорубка	01.05.1991
410330	Культиватор	01.05.1991
410332	Погрузчик ПЄ-0,8	01.02.1991
410306	Транспортер гімнозбиральний	01.04.1990
410307	Транспортер гімнозбиральний	01.04.1990
410296	Компресор з електродвигуном	01.05.1989
410297	Компресор з електродвигуном	01.05.1989
410422	Котел вакуумний	01.01.1993
410443	Котел вакуумний	01.01.1993
132	Екструдер к-24-113	25.09.1996
2036	Тельфер електричний в/п 500 кг	01.12.1984
127	Піч СЄСМ - 0,2	01.03.1999
106	Вегетаційний комплекс	01.03.1996
414	Кормоагрегат АК ГСМ Мрія-ОЗМ	22.02.2005
410440	Резервуар наземний 25 м.куб	01.07.1992
410441	Резервуар наземний 25 м.куб	01.07.1992
160	Контейнер морський	12.05.1997
161	Контейнер морський	12.05.1997
125	Бак акумуляторний V-50 м.куб	01.02.1999
211	Крупорушка	15.12.1999
225	Мініпекарня	12.11.2001
145	Станок канілировочний	01.02.1997
146	Станок канілировочний	01.02.1997
147	Станокплетильний	01.02.1997
149	Станок токарний 16х20	05.03.1997
410316	Станок вертикально-сверлильний	01.03.1991
410319	Станок консольно-фрезерувальний	01.03.1991
187	Станок горизонтально-фрезерувальний	01.10.1974
179	Станок токарний	01.10.1988
1376	Станок токарний 16х20	01.01.1979
1909	Станок токарний	01.10.1984
220	Станок деревообробний	01.03.2001
410425	Обладнання для виготовлення електродів	01.01.1993

НОВ 357022

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

400	Комп'ютер	01.11.2004
401	Комп'ютер	01.11.2004
403	Комп'ютер	01.12.2004
402	Принтер КМА CANON NP 7161	01.12.2004
418	Комп'ютер Самсунг	01.07.2005

1.2. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-08-23-000022-2, без урахування ПДВ становить – 30 150 000 (тридцять мільйонів сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.). На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20 відсотків – 6 030000,70 (шість мільйонів тридцять тисяч гривень сімдесят копійок) гривень.

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить **36 180 000,70** (тридцять шість мільйонів сто вісімдесят тисяч гривень 70коп.).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести **35 032 495** (тридцять п'ять мільйонів тридцять дві тисячі чотириста дев'яноста п'ять гривень 00коп.) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений 17 вересня 2019 року Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ НВП «ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ», в сумі **1 147 505,70 гривень** (один мільйон сто сорок сім тисяч п'ятсот п'ять гривень 70 коп.), що становить 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №37185004026893, Державна казначейська служба України, м. Київ, код банку 820172, одержувач: **Дніпропетровська обласна рада,** код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23928934.

2.2. Грошові кошти у розмірі **35 032 495 (тридцять п'ять мільйонів тридцять дві тисячі чотириста дев'яноста п'ять гривень 00коп.**), у тому числі ПДВ - остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, перераховуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №37185004026893, Державна казначейська служба України, м. Київ, код банку 820172, одержувач: **Дніпропетровська обласна рада,** код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23928934, призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт (з вказівкою номеру та дати договору купівлі –продажу).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього договору.

2.4. Згідно висновку про ринкову вартість, наданого суб'єктом оціночної діяльності підприємцем І.В. Баранник (дата оцінки-10.06.2019р, строк дії-12 місяців), ринкова вартість відчужуваного майна складає 11 457 057 (одинадцять мільйонів чотириста п'ятдесят сім тисяч п'ятдесят сім) гривень відчужуваного майна.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1 Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

У разі якщо Об'єктом приватизації є нерухоме майно, право власності на нього переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації.

УКРАЇНА UKRAINE

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Покупцю доведено до відома, що стосовно Об'єкта приватизації укладено договір оренди між Продавцем та Товариством з обмеженою відповідальністю «Аульська хлороперевливна станція», що посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Пустовим С.В. 17.06.2011, зареєстровано в реєстрі за № 332. Покупцю роз'яснено, що договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, у відповідності до вимог ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та ч. 2 ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Обов'язковими умовами придбання Об'єкта приватизації є:

- Подальше використання Об'єкта приватизації здійснюється без зміни його цільового призначення;

- Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Закону № 2269-VIII);

- Покупець бере на себе всі витрати за нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу даного Об'єкта приватизації;

- Покупець Об'єкта приватизації протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з моменту підписання договору купівлі-продажу повинен оплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності яким проведено оцінки єдиного майнового комплексу – цілісний майновий комплекс Аульської хлороперевливної станції згідно із договором від 18 квітня 2019 року № 985/2019, вартість наданих послуг у розмірі 300000,00 (триста тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

Реквізити суб'єкта оціночної діяльності, що провів оцінку:

Фізична особа-підприємець Баранник Ігор Васильович

Адреса:

у ПАТ КБ «Приватбанк»,

МФО 305299

ІПН:

- Право власності на земельну ділянку під об'єктом приватизації не переходить до покупця за результатами електронного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому законом порядку.

5.3. Прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

5.4. Отримати (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) дозвіл Антимонопольного комітету України (Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України) на придбання Об'єкта приватизації та у строк, що не

НОВ 357019
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

перевищує десяти днів з моменту його отримання, надати належним чином засвідчену копію цього дозволу Продавцю.

5.5 Покупець, після прийняття Об'єкту приватизації за актом приймання – передачі, зобов'язаний зареєструвати право власності за собою в установленому законом порядку та строк.

Покупець є правонаступником майнових прав і обов'язків придбаного Об'єкта приватизації відповідно до законодавства України.

5.6. Подальше відчуження Об'єкта, обтяженого зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

Забороняється подальше відчуження Об'єкта приватизації без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами аукціону (п.5.2 договору).

У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що передбачені цим договором.

Новий власник Об'єкта приватизації, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленими статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого Об'єкта до статутного капіталу господарського товариства протягом року, з моменту підписання цього договору, здійснюється за згодою органу приватизації, який є Стороною цього договору.

5.9. Питання права користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під Об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно, в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.10. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації.

5.11. Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №37185004026893, Державна казначейська служба України, м. Київ, код банку 820172, одержувач: **Дніпропетровська обласна рада**, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23928934. У разі несплати коштів згідно з договором, разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів, Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов договору.

7.3. У разі, якщо Покупець в установлений цим договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього договору і вимагати відшкодування збитків.

УКРАЇНА UKRAINE

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань, визначених цим договором купівлі – продажу, до нього застосовуються санкції згідно із чинним законодавством України.

7.5. За недопущення працівників органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х (трьох) днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово - промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним договором зобов'язань внаслідок дії форс - мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

НОВ 357020
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Умови договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зміни, що вносяться до договору здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4. Виключними умовами для розірвання договору купівлі – продажу Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є умови визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

11.5. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із не виконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у комунальну власність згідно з чинним законодавством та відшкодовує збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12. Прикінцеві положення

12.1. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст.ст. 230, 231, 233-236 ЦК України нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Дніпро.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації. Нотаріальне посвідчення цього договору здійснюється в порядку п.3 глави 7 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, у зв'язку з втратою Дніпропетровською обласною радою правовстановлювальних документів, що підтверджується заявою Дніпропетровської обласної ради, на справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Гусенко О.О. 17 жовтня 2019 року за реєстровим № 5583.

12.3.1. Реєстрація права власності за Покупцем здійснюється після повного розрахунку за цим договором, що передбачено розділом 2 «Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації» цього договору, та після надання приватному нотаріусу копії платіжного доручення на підтвердження розрахунку, акту приймання-передачі об'єкту та відповідного рішення Дніпропетровської обласної ради щодо завершення процедури приватизації вказаного майна .

12.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.5. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Гусенко О.О. , інші видаються сторонам.

12.6. За згодою сторін та з урахуванням положень ст. 207 ЦК України, цей договір

УКРАЇНА UKRAINE

обов'язково скріплюється печатками.

13. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Дніпропетровська обласна рада Адреса: 49000, м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 2 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820172 Код за ЄДРПОУ 23928934	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція «Мега Плюс» Адреса: 49100, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, буд. 120, у АБ «Південний» код банку ЄДРПОУ: 20953647, МФО 328209
Виконуючий обов'язки голови обласної ради **_____ /С.В. Олійник**	**Директор** **_____ /А.І. Житніков**

Місто Дніпро, Україна, сімнадцяте жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною Гусенко О.О., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Дніпропетровської обласної ради, товариства з обмеженою відповідальністю «Агенція «Мега Плюс»,** повноваження їх представників та належність **територіальним громадам сіл, селищ, міст Дніпропетровської області в особі Дніпропетровської обласної ради** відчужуваного об'єкту комунальної власності – єдиний майновий комплекс: цілісний майновий комплекс Аульської хлороперелівної станції перевірено.
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт комунальної власності – єдиний майновий комплекс: цілісний майновий комплекс Аульської хлороперелівної станції підлягає державній реєстрації Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за N 5584
Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Гусенко О

НОВ 357021

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Прошито, пронумеровано, скріплено печаткою на [illegible] аркушах

Нотаріус О.О. Гусєнко

ДП «НІК «Зорич Знак», 678, 2016-IV